



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 19 del 29-03-2016

**OGGETTO:** Rettifica ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015 ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena, Giugliano in Campania.

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Prot. S.A.T. n. 15566 del 29/02/2016 dalla quale si evince, che per il fabbricato sito alla via Licola Mare n.29-31-33, presso parco Villa Marilena di Giugliano in Campania (NA), sono state emesse le ordinanze sindacali n.3 del 29/06/2015 e n.43 del 13/10/2015, per il ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e a tutela dei beni emessa a seguito dell'intervento effettuato in data 11/06/2015 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, giusto fonogramma d'intervento n.13520, unitamente ai vigili urbani del Comune di Giugliano e ai tecnici del settore Assetto, geom. Giovanni Iacolare, e geom. Crescenzo Guarino, presso via Licola Mare n.29-31-33, parco villa Marilena, dal quale si evince che:

- trattasi di edificio costituito da 4 piani fuori terra ed uno seminterrato, che si presenta in uno stato fatiscente tanto da risultare pericoloso per la pubblica e privata incolumità, e che pertanto necessita di sgombero;
- vi è la presenza di acque di scarico in locale seminterrato fronte strada di proprietà del sig. Azzurro Aniello, causata con ogni probabilità da intasamento della linea fognaria comunale, verificata in collaborazione con il sig. Passariello Crescenzo, responsabile della ditta Pradel Costruzioni, appaltatrice a nome del Comune di Giugliano, per la manutenzione delle fognature del territorio comunale, ed intervenuto in sito;
- lo stabile presenta alcuni pilastri e travi nei locali seminterrati, che evidenziano fenomeni di espulsione dei copriferri (in particolare per i pilastri a circa metà altezza);
- si evidenziano crolli parziali di intradossi solai nei locali seminterrati, con ferri ossidati a vista;
- si evidenziano fenomeni estesi di espulsione copriferri sugli aggetti esterni dei balconi, sugli intradossi, con ferri ossidati ed in alcuni casi addirittura staccati;

ed altresì che:

- con nota del 12.02.2016 prot. 11104, la signora Giocoli Patrizia, nata a Roma il 17/04/1956, ha fatto presente che l'unità abitativa facente parte dell'immobile oggetto di ordinanza sindacale n. 43 del 13/10/2015 non è più nella sua disponibilità, in quanto è stato alienato con atto del 12.07.1988 per notaio Francesco Maddalena ai sigg:
  1. De Furia Giovanni nato a Napoli il 18/03/1948 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
  2. Esposito Giuseppina nata a Napoli il 14/01/1950 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
- gli accertamenti d'ufficio;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

**Ritenuto**, doversi procedere con urgenza alla rettifica ed integrazione dell'ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015 citata in premessa, per quanto attiene la proprietà dell'immobile de quo;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

a rettifica ed integrazione dell'ordinanza n.43 del 13/10/2015 ai proprietari:

1. **Rega Raffaele** nato a Marano di Napoli il 25/01/1951;
2. **Capone Concetta** nata a Pozzuoli il 03/04/1969;
3. **D'Ambrosio Carlo** nato a Pozzuoli il 13/06/1964;
4. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18.03.1948;



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

5. **Carannante Francesco** nato a Pozzuoli il 20/06/1941;
6. **Gargivolo Giuseppina** nata a Napoli il 19/04/1969;
7. **Chiaro Emanuela** nata a Napoli il 17/02/1986;
8. **Di Nardo Annalisa** (coniugata Rega Luigi) nata a Pozzuoli il 16/08/1979;
9. **Arpino Alberto** nato a Napoli il 28/05/1993;
10. **Arpino Giulio** nato a Napoli il 15/07/1995;
11. **Pepe Emiliana** nata a Napoli il 24/09/1964;
12. **Azzurro Aniello** nato a Sant' Anastasia il 19/05/1933;
13. **De Martino Antonio** nato a Napoli il 18/12/1957;
14. **Ilardi Michele** nato a Pozzuoli il 06/07/1976;
15. **Puca Maria** nata a Santa Maria La Fossa il 10/11/1948;
16. **Arcone Ciro** nato a Pozzuoli il 04/09/1979;
17. **Cerrato Mario** nato a Napoli il 18/12/1950;
18. **Pollio Francesca** nata a Pozzuoli il 15/03/1979;
19. **Cotena Luciano** nato a Napoli il 05/03/1985;
20. **Cerrato Enrico** nato a Napoli il 04/12/1948;
21. **Pagano Egidio** nato a Napoli il 06/01/1925;
22. **Carbone Maria Grazia** nata a Pozzuoli il 02/01/1970;
23. **Shoaei Rozita** nata in Iran il 23/08/1977;
24. **Volpe Maurizio Luigi** nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955;
25. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18/03/1948;
26. **Esposito Giuseppina** nata a Napoli il 14/01/1950;

di ripristinare le condizioni di sicurezza delle rispettive unità abitative, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

**Di eseguire** ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**Di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati;

**Di confermare** quant'altro stabilito nell'ordinanza sindacale n.43 del 13/10/2015.

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai **proprietari** delle singole unità abitative dell'edificio in oggetto,

1. **Rega Raffaele** nato a Marano di Napoli il 25/01/1951 e residente alla via Licola Mare n.33 scala A Giugliano in Campania (NA);
2. **Capone Concetta** nata a Pozzuoli il 03/04/1969 e residente alla via Licola Mare n.33 di Giugliano in Campania (NA);
3. **D'Ambrosio Carlo** nato a Pozzuoli il 13/06/1964 e residente alla via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);
4. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18.03.1948 e residente in via Consalvo 120/A Piano 1 Giugliano in Campania (NA);
5. **Carannante Francesco** nato a Pozzuoli il 20/06/1941 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
6. **Gargivolo Giuseppina** nata a Napoli il 19/04/1969 e residente alla via Licola Mare n.33 scala B Giugliano in Campania (NA);





# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

7. **Chiaro Emanuela** nata a Napoli il 17/02/1986 e residente alla via Licola Mare n.35 di Giugliano in Campania (NA);
8. **Di Nardo Annalisa** (coniugata Rega Luigi) nata a Pozzuoli il 16/08/1979 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
9. **Arpino Alberto** nato a Napoli il 28/05/1993 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
10. **Arpino Giulio** nato a Napoli il 15/07/1995 e residente in via Umberto I n.252, 80030 Mariglianella (NA);
11. **Pepe Emiliana** nata a Napoli il 24/09/1964 e residente in via Cumana 19 Piano 1, Napoli (NA);
12. **Azzurro Aniello** nato a Sant'Anastasia il 19/05/1933 e residente in viale Campi Flegrei n. 31/B, Napoli (NA);
13. **De Martino Antonio** nato a Napoli il 18/12/1957 e residente in Rione Carelli, n.59 Napoli (NA);
14. **Ilardi Michele** nato a Pozzuoli il 06/07/1976 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
15. **Puca Maria** nata a Santa Maria La Fossa il 10/11/1948 e residente in via Primavera 21 Sant'Antimo (NA);
16. **Arcone Ciro** nato a Pozzuoli il 04/09/1979 e residente in via Lucilio 5, Pozzuoli (NA);
17. **Cerrato Mario** nato a Napoli il 18/12/1950 e residente in via Padova n.8 Napoli (NA);
18. **Pollio Francesca** nata a Pozzuoli il 15/03/1979 e residente alla via Licola Mare n.33 Giugliano in Campania (NA);
19. **Cotena Luciano** nato a Napoli il 05/03/1985 e residente in via Pier Paolo Pasolini n.53/B INT. 10, Napoli (NA);
20. **Cerrato Enrico** nato a Napoli il 04/12/1948 e residente in via Puglie Rione Fico n.92 di Casalnuovo di Napoli (NA);
21. **Pagano Egidio** nato a Napoli il 06/01/1925 e residente in via Giuseppe Antonio Pasquale n.44 scala A, Napoli (NA);
22. **Carbone Maria Grazia** nata a Pozzuoli il 02/01/1970 e residente in via vic/le Reginella 32/B Giugliano in Campania (NA);
23. **Shoaei Rozita** nata in Iran il 23/08/1977 e residente in via Formale n.49 Napoli (NA);
24. **Volpe Maurizio Luigi** nato a Solopaca (BN) il 01/10/1955 e residente in via Madonna del Pantano n.61 Giugliano in Campania (NA);
25. **De Furia Giovanni** nato a Napoli il 18/03/1948 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;
26. **Esposito Giuseppina** nata a Napoli il 14/01/1950 e residente alla via Consalvo, 120/A – Napoli;

#### la notifica della presente ordinanza per opportuna conoscenza:

- all'Amministratore del condominio sig. **Carputo Salvatore** nato a Napoli il **07/10/1973** ed ivi residente alla via Aquilea n.49;
- alla sig.ra **Giocoli Patrizia** nata a Roma il **17/04/1956** e residente alla via Miliscola, 4 I<sup>o</sup> trav. Pozzuoli;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli - al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Giugliano, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Arch. Paola Valvo

