



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 116 del 21-12-2016

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza degli immobili insistenti nel viale privato incrocio via Oasi del Sacro Cuore n.81/B

## IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 94875 del 20/12/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- del sopralluogo dei tecnici comunali in servizio di reperibilità geom. Abbate Guglielmo e geom. Cesaro Domenico, giusta relazione acquisita agli atti il 25/11/2016 con prot. n.87717, dalla quale si evince:
  - l'avvallamento della sede stradale all'incrocio tra via Oasi del Sacro Cuore altezza civico 81/B e viale privato di accesso ai seguenti fabbricati individuati Catastalmente al:
    1. foglio 44 particella 1440 – condominio amministrato dall'Avv. Lucia Di Marino;
    2. foglio 44 particella 1669 – proprietà Gervasio - De Angelis;
    3. foglio 44 particella 2122 – proprietà Pennacchio - Russo;
  - che sul posto erano presenti personale dei VV.FF. di Napoli e del Comando di Polizia Locale;
  - che l'avvallamento è prospiciente la proprietà dei sigg. Gervasio ed è causato presumibilmente da dispersione di liquidi dalla condotta fognaria della traversa privata;
  - che vista l'ubicazione dell'avvallamento è opportuna la verifica di tutti i sottoservizi esistenti nella traversa privata, in particolare di quelli che servono la proprietà dei sigg. Gervasio.
- degli accertamenti effettuati d'ufficio, dai quali risulta che i proprietari degli immobili ubicati nel viale privato di via Oasi del Sacro Cuore civico 81/B sono i sigg.:

1. Avv. **Lucia Di Marino** nata a Napoli il 18/08/1966 e residente a Giugliano (NA) in via Oasi del Sacro Cuore n.81/B, in qualità di amministratrice del condominio;
2. **Gervasio Aniello** nato a Caserta (CE) il 20/02/1970 e residente a Giugliano (NA) in via Oasi del Sacro Cuore n.81/B;
3. **Gervasio Raffaele** nato a Giugliano (NA) il 01/01/1931 ed ivi residente in via Oasi del Sacro Cuore n.81/B;
4. **Gervasio Remo** nato a Caserta (CE) il 08/10/1971 e residente a Giugliano (NA) in via Santa Caterina da Siena n.10;
5. **De Angelis Maria Lidia** nata a Casal di Principe (CE) il 28/02/1938 e residente a Giugliano (NA) in via Santa Caterina da Siena n.10;
6. **Pennacchio Antonio** nato a Giugliano (NA) il 20/11/1969 e residente a Villaricca (NA) in via E. De Nicola n.105;
7. **Russo Assunta** nata a Napoli (NA) 03/05/1972 e residente a Villaricca (NA) in via E. De Nicola n.105;

**Considerato** che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando agli attuali proprietari, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari all'eliminazione degli inconvenienti riscontrati a seguito dell'intervento di cui in premessa;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati ai **proprietari dei fabbricati** individuati Catastalmente:

1. foglio 44 particella 1440, condominio amministrato dall'Avv. **Lucia Di Marino** come sopra generalizzata;
2. foglio 44 particella 1669, fabbricato di proprietà dei sigg.:
  - **Gervasio Aniello** come sopra generalizzato;
  - **Gervasio Raffaele** come sopra generalizzato;
  - **Gervasio Remo** come sopra generalizzato;
  - **De Angelis Maria Lidia** come sopra generalizzata;
3. foglio 44 particella 2122, fabbricato di proprietà dei sigg.:



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

- **Pennacchio Antonio** come sopra generalizzato;
- **Russo Assunta** come sopra generalizzata;

**di ripristinare** le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

**di eseguire ad horas, ognuno per quanto di propria competenza, e di ultimare** nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

## STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

## AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso; che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

## DISPONE

**L'immediata notifica** della presente Ordinanza ai **proprietari dei fabbricati** individuati Catastalmente:

foglio 44 particella 1440, condominio amministrato dall'Avv. **Lucia Di Marino** come sopra generalizzata;

foglio 44 particella 1669, fabbricato di proprietà dei sigg.:

- **Gervasio Aniello** come sopra generalizzato;
- **Gervasio Raffaele** come sopra generalizzato;
- **Gervasio Remo** come sopra generalizzato;
- **De Angelis Maria Lidia** come sopra generalizzata;

foglio 44 particella 2122, fabbricato di proprietà dei sigg.:

- **Pennacchio Antonio** come sopra generalizzato;
- **Russo Assunta** come sopra generalizzata;

### **la trasmissione della presente ordinanza:**

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo

