



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 108 del 30-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi del comma 4 art. 54 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza della struttura "Solaris club" in catasto al foglio 72 particelle 10, 980 e 2500.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 88937 del 30/11/2016 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione di servizio del Comando di Polizia Locale del 18/09/2016, acquisita agli atti il 30/09/2016 prot. n.69854, dalla quale si evince:
 - che il personale del Comando di Polizia Locale su richiesta del piantone hanno effettuato un intervento in via Varcaturiello presso la struttura "Solaris club";
 - che la suddetta struttura a seguito di una tromba d'aria ha riportato danni agli spogliatoi e ad un muro di contenimento, il tutto documentato dal rilievo fotografico allegato alla relazione di servizio.

Degli accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale pervenuti il 18/11/2016 prot. 85679, dai quali risulta che l'immobile in oggetto è di proprietà del sig:

1. Tutino Luigi, nato a Giugliano (NA) il 30/01/1950 ed ivi residente in via Varcaturiello n.37 - proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2 e 4;

2. Riccio Emilia, nata a Giugliano (NA) il 04/05/1930 ed ivi residente in via Domitiana n.6 - usufruttuaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2, e proprietaria della particella 980 del foglio 72;

Degli ulteriori accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale pervenuti il 24/11/2016 prot. 87507, dai quali risulta che parte del "Solaris club" insiste anche sulla **particella 10 del foglio 72** che è di proprietà della **Regione Campania** ex beni della O.N.C..

Considerato che quanto rilevato presso la suddetta struttura, così come accertato dal Comando di Polizia Locale di Giugliano in Campania, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza della struttura "Solaris club" in merito a quanto riscontrato: con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, ai proprietari della struttura "Solaris club" di via Varcaturiello, censita in catasto al foglio 72 particelle 10, 980 e 2500:

1. Regione Campania - Area Demanio e Patrimonio - con uffici in Via Pietro Metastasio, 25/29 - 80125 Napoli, proprietaria del terreno identificato catastalmente al foglio 72 particella 10;

2. Tutino Luigi, nato a Giugliano (NA) il 30/01/1950 ed ivi residente in via Varcaturiello n.37, proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2 e 4;

3. Riccio Emilia, nata a Giugliano (NA) il 04/05/1930 ed ivi residente in via Domitiana n.6, usufruttuaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2, e proprietaria della particella 980 del foglio 72;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas, ognuno per quanto di propria competenza, e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

STABILISCE

che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all' inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari della struttura "Solaris club" di via Varcaturiello, censita in catasto al foglio 72 particelle 10, 980 e 2500:

- **Regione Campania** – Area Demanio e Patrimonio - con uffici in Via Pietro Metastasio, 25/29 - 80125 Napoli, proprietaria del terreno identificato catastalmente al foglio 72 particella 10;
- **Tutino Luigi**, nato a Giugliano (NA) il 30/01/1950 ed ivi residente in via Varcaturiello n.37, proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2 e 4;
- **Riccio Emilia**, nata a Giugliano (NA) il 04/05/1930 ed ivi residente in via Domitiana n.6, usufruttuaria dell'immobile identificato catastalmente al foglio 72 particella 2500 sub 2, e proprietaria della particella 980 del foglio 72;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.
Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo


