



Ordinanza n° 103 del 28-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in via Epitaffio n. 20

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 86244 del 21/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli del 10/10/2016 reg. uff. 36362, giusto fono acquisito agli atti il 11/10/2016 con prot. n.72736, dal quale si evince:
 - la caduta di calcinacci dai frontalini e dai sottobalconi in corrispondenza del vano cucina dell'appartamento al terzo piano di un immobile ubicato in via Epitaffio n.20 scala C interno 12, nonché di parti di guaina dal terrazzo di copertura;
 - che è necessario disporre un idoneo transennamento dell'area sottostante interessata e il divieto di affaccio dell'intera verticale sottostante il terzo piano;
 - che è necessario provvedere all'emissione di Ordinanza sindacale per la messa sicurezza dell'immobile;
- degli accertamenti effettuati dal Comando di Polizia Locale prot. 4515/A.G., dai quali risulta che:
 1. l'appartamento al terzo piano dal quale cadono calcinacci è di proprietà dei sigg.:
 - **Di Bello Gagliano Pasqualina**, nata Napoli il 25/08/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno 12;
 - **Spisso Rosario**, nato Napoli il 01/10/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno;e che gli stessi sono stati altresì diffidati, in qualità anche di occupanti l'appartamento de quo, a non praticare i luoghi interessati dall'inconveniente;
 2. l'amministratore del condominio interessato dall'inconveniente (scala C), nonché dell'intero parco di via Epitaffio n.20 è il sig:
 - **Di Martino Maurizio**, nato Napoli il 12/06/1961 ed ivi residente in via F. Gaeta n.31;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/20000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. ai proprietari dall'appartamento interessato dall'inconveniente ubicato al terzo piano scala C, sigg.:
 - **Di Bello Gagliano Pasqualina**, nata Napoli il 25/08/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno 12;
 - **Spisso Rosario**, nato Napoli il 01/10/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno 12;
2. all'amministratore del condominio del parco di via Epitaffio n.20, sig:
 - **Di Martino Maurizio**, nato Napoli il 12/06/1961 ed ivi residente in via F. Gaeta n.31;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di inibire la praticabilità dei luoghi interessati dall'inconveniente fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas, ognuno per quanto di propria competenza, e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza,

tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza:

ai proprietari dall'appartamento interessato dall'inconveniente ubicato al terzo piano scala C, sigg.:

- **Di Bello Gagliano Pasqualina**, nata Napoli il 25/08/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno 12;
- **Spisso Rosario**, nato Napoli il 01/10/1947 e residente a Giugliano (NA) in via Epitaffio n.20 scala C interno 12;

all'amministratore del condominio del parco di via Epitaffio n.20, sig:

- **Di Martino Maurizio**, nato Napoli il 12/06/1961 ed ivi residente in via F. Gaeta n.31;

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente

Arch. Paola Valvo

IL SINDACO
Dott. Antonio Pozziello

