



Ordinanza n° 108 del 17-11-2016

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell'immobile sito a Giugliano in via Nuova Sant'Antonio n.47

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 85114 del 17/11/2016, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- dell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli del 12/09/2016 reg. uff. 32355, giusto fono acquisito agli atti il 12/09/2016 con prot. n.63921, dal quale si evince che:
 - in via Nuova Sant'Antonio n.47 all'interno di un appartamento che ospita l'associazione culturale "Play Dance" è divampato un incendio;
 - l'inconveniente ha danneggiato prevalentemente una saletta di detto appartamento causando danni al solaio in laterocemento e all'arredo presente;
 - sul posto era presente personale della locale stazione dei Carabinieri e il presidente dell'associazione sig. Guglielmo Cesaro;
 - il proprietario dell'immobile è il sig. Palumbo Carmine;
 - a tutela della pubblica e privata incolumità in attesa dei lavori di assicurazione e riparazione necessita inibire la praticabilità della saletta del detto appartamento interessata dall'inconveniente riscontrato.
- degli accertamenti effettuati d'Ufficio, dai quali risulta che il fabbricato in via Nuova Sant'Antonio n.47 è censito in Catasto al foglio 32 particella 1685 e che il proprietario è il sig.:
 1. **Palumbo Carmine**, nato Giugliano (NA) il 09/07/1958 ed ivi residente in via Madonna delle Grazie n.101.

Considerato che tali inconvenienti costituiscono, pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto.

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente, di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000, ordinando all'attuale proprietario, occupanti a vario titolo e/o all'amministratore del Condominio, di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza dell'immobile in oggetto in merito a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati **al proprietario dell'immobile di via Nuova Sant'Antonio n.47**, censito in Catasto al foglio 32 particella 1685:

1. **Palumbo Carmine**, nato Giugliano (NA) il 09/07/1958 ed ivi residente in via Madonna delle Grazie n.101;

di inibire la praticabilità della saletta dell'appartamento oggetto dell'inconveniente riscontrato;

di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e a tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente Ordinanza,



tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, il certificato a firma di tecnico abilitato corredato da documentazione probatoria di ditta autorizzata e da relazione tecnica articolata, dai quali atti, deve risultare che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo.

FA PRESENTE

al suddetto proprietario, che in presenza di eventuale sequestro giudiziario del sito, ai fini dell'ottemperanza alla presente Ordinanza, è tenuto alla preventiva richiesta di autorizzazione alla medesima Autorità Giudiziaria, dandone tempestiva notizia al settore Assetto del Territorio.

STABILISCE

Che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti all'inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà con successivo atto all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

L'immediata notifica della presente Ordinanza al proprietario dell'immobile di via Nuova Sant'Antonio n.47, censito in Catasto al foglio 32 particella 1685, sig.:

- **Palumbo Carmine**, nato Giugliano (NA) il 09/07/1958 ed ivi residente in via Madonna delle Grazie n.101:

la trasmissione della presente ordinanza:

- al **Comando di Polizia Locale** per l'attuazione dei provvedimenti di competenza;

la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Dalla Casa Comunale

Il Dirigente proponente
Arch. Paola Valvo

