



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 14 DEL 11/03/2016

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 308/P.G./2016 del 08/02/2016 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Russo Elisabetta** nata a Giugliano (NA) il 06/09/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessio N°4 in qualità di committente e proprietaria della particella N°497 e le **Sig.re Russo Emilia** nata ad Aversa (CE) il 06/01/1985 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8, **Russo Maddalena** nata ad Aversa (CE) il 26/05/1979 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8 in qualità di comproprietarie della particella N°1159, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, **in Via Sant'Alessio N°4 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 44 p.lle 497-1159 del Comune di Giugliano in Campania.

Che il vigente P.R.G. classifica l'area "zona B2 -Zona completamento di 1° grado";

Trattasi di :

- manufatto modalità tettoia chiusa per tre lati, di cui uno costituito dal muro di recinzione dell'intera area e per due lati da pietre di tufo. La struttura è realizzata in ferro (travi e pali).

Al momento del sopralluogo erano in corso lavori di sistemazione del massetto di calpestio ed intonaco alle pareti a seguito di prescrizioni dell'ASL Napoli 2, per il ricovero di animali. La tettoia è infatti adibita, in parte a deposito e parcheggio autoveicoli ed in parte a ricovero per animali avicoli (polli e conigli). Il tutto per una superficie di circa 70 mq, circa 30 dei quali interessati dai lavori

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;
- In ogni caso l'intervento è in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata e pertanto non può essere suscettibile di sanatoria.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Ritenuto che i responsabile dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Russo Elisabetta** nata a Giugliano (NA) il 06/09/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessio N°4 in qualità di committente e proprietaria della particella N°497 e le **Sig.re Russo Emilia** nata ad Aversa (CE) il 06/01/1985 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8, **Russo Maddalena** nata ad Aversa (CE) il 26/05/1979 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8 in qualità di comproprietarie della particella N°1159;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Russo Elisabetta** nata a Giugliano (NA) il 06/09/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessio N°4 in qualità di committente e proprietaria della particella N°497 e alle **Sig.re Russo Emilia** nata ad Aversa (CE) il 06/01/1985 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8, **Russo Maddalena** nata ad Aversa (CE) il 26/05/1979 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8 in qualità di comproprietarie della particella N°1159;

- la demolizione delle opere realizzate, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messì notifici alla **Sig.ra Russo Elisabetta** nata a Giugliano (NA) il 06/09/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessio N°4 in qualità di committente e proprietaria della particella N°497 e alle **Sig.re Russo Emilia** nata ad Aversa (CE) il 06/01/1985 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8, **Russo Maddalena** nata ad Aversa (CE) il 26/05/1979 residente a Giugliano (NA) in Via Sant'Alessia N°8 in qualità di comproprietarie della particella N°1159, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.



PER COPIA CONFORME
Giugliano, li 17 MAR. 2016

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
RELATA DI NOTIFICA
Il giorno 18 del mese di MAR. 2016
dell'anno in Giugliano (Napoli)
Ho notificato l'atto al Sig. Russo Elisabetta
a mezzo del servizio postale di Giugliano con R.R.R
ai sensi dell'art. 149 del C.P.C.

