



## CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 13 DEL 11/03/2016

### IL DIRIGENTE

**Visto** il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano prot. N° 206/P.G./2016 N°05/S/2016 del 26/01/2016 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Pennetti Giuliano** nato a Napoli il 12/01/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Scafati N°9 e legale rappresentante della **Soc. G. & G. Immobiliare s.a.s. di Pennetti Giuliano con sede legale in Napoli alla Via Cintia P.co San Paolo Is. 37F/39b** in qualità di committente e proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Ripuarìa snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 73 p.lla 855 del Comune di Giugliano in Campania.

**Che** il vigente P.R.G. classifica l'area "zona F1 -Zona Standard e attrezzature";

**Trattasi di:**

- N°1 casetta in legno poggiata su pedana in cls di circa 4 mq, N°1 pergolato di circa mq 30,00 in legno poggiato su una pedana in cls, N°3 gazebi in ferro coperti con telo, poggiati su pedane in cls di circa mq 6 ciascuno, N°1 gazebo in legno con copertura in tegole, fissato a terra con piastre su pedana in cls, coprente una superficie di circa 12 mq, è stato inoltre realizzato un sentiero in pietra, fissato sul terreno con cls e campo di calcetto con erba sintetica, recintato con pali in ferro e rete metallica, l'intera area risulta completamente recintata

**Considerato che**

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;
- In ogni caso l'intervento è in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata e pertanto non può essere suscettibile di sanatoria.

**Rilevato** che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

**Preso atto** che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

**Ritenuto** che il responsabile dell'abuso risultano essere il **Sig. Pennetti Giuliano** nato a Napoli il 12/01/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Scafati N°9 e legale rappresentante della **Soc. G. & G. Immobiliare s.a.s. di Pennetti Giuliano con sede legale in Napoli alla Via Cintia P.co San Paolo Is. 37F/39** in qualità di committente e proprietario ;

**Visto** l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

**Visto** l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

**Visto** il D.P.R. 152/2006;

### ORDINA

Al **Sig. Pennetti Giuliano** nato a Napoli il 12/01/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Scafati N°9 e legale rappresentante della **Soc. G. & G. Immobiliare s.a.s. di Pennetti Giuliano con sede legale in Napoli alla Via Cintia P.co San Paolo Is. 37F/39** in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere realizzate, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

## AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

## DISPONE

- che l'Ufficio MESSI notifichi al **Sig. Pennetti Giuliano** nato a Napoli il 12/01/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Scafati N°9 e legale rappresentante della **Soc. G. & G. Immobiliare s.a.s. di Pennetti Giuliano con sede legale in Napoli alla Via Cintia P.co San Paolo Is. 37F/39** in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

Comune di Giugliano in Campania  
Settore Assetto del Territorio  
Servizio Controllo Edilizia Privata  
Sezione Antiebusivismo

PER COPIA CONFORME  
Giugliano, li

17 MAR. 2016

IL DIRIGENTE  
ARCH. PAOLA VALVO

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA  
RELATA DI NOTIFICA

Il giorno 17 del mese di MAR. del mese di 18 MAR. 2016  
dell'anno 2016 in Giugliano (Napoli)  
Ho notificato l'atto al Sig. PENNETTI Giuliano  
a mezzo del servizio postale di Giugliano con R.R.R  
ai sensi dell'art. 149 del C.P.C.

