



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 12 DEL 11/03/2016

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Commissariato di P.S. Giugliano-Villaricca Prot. Cat.2^/2015/UCT4490/15 del 28/05/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Soldo Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 13/09/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124/8 in qualità di committente e comproprietario e i **Sigg. Soldo Antonino** nato a Napoli il 02/09/1962 residente a Qualiano (NA) in Via Consolare Campana N°45, **Soldo Matilde** nata a Napoli il 03/12/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124 in qualità di comproprietari, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano N°124 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 83 p.IIa 891 del Comune di Giugliano in Campania.

Che il vigente P.R.G. classifica l'area "zona E1 -Zona agricola normale" e sottoposta ai vincoli: servitu' militare e rischio idraulico";

Trattasi di:

- tettoia in legno e muratura in fase di ultimazione, completa di copertura in tegole per una superficie di circa 25-30 mq, attaccata all'abitazione esistente, chiusa su due lati con muratura fino al soffitto e chiusa su un terzo lato con muro in mattoni alto circa 1,2 mt, la struttura è pavimentata con massetto in cemento.

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;
- In ogni caso l'intervento è in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata e pertanto non può essere suscettibile di sanatoria.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Ritenuto che i responsabile dell'abuso risultano essere il **Sig. Soldo Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 13/09/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124/8 in qualità di committente e comproprietario e i **Sigg. Soldo Antonino** nato a Napoli il 02/09/1962 residente a Qualiano (NA) in Via Consolare Campana N°45, **Soldo Matilde** nata a Napoli il 03/12/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124 in qualità di comproprietari ;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Soldo Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 13/09/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124/8 in qualità di committente e comproprietario e ai **Sigg. Soldo Antonino** nato a Napoli il 02/09/1962 residente a Qualiano (NA) in Via Consolare Campana N°45, **Soldo Matilde** nata a Napoli il 03/12/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere realizzate, così come indicato nel verbale di sequestro del Commissariato di P.S. Giugliano-Villaricca, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messo notifici al **Sig. Soldo Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 13/09/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124/8 in qualità di committente e comproprietario e ai **Sigg. Soldo Antonino** nato a Napoli il 02/09/1962 residente a Qualiano (NA) in Via Consolare Campana N°45, **Soldo Matilde** nata a Napoli il 03/12/1949 residente a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N°124 in qualità di comproprietari, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

Comune di Giugliano in Campania
Settore Assetto del Territorio
Servizio Controllo Edilizia Privata
Sezione Antiabusivismo

PER COPIA CONFORME
Giugliano, li 17 MAR. 2016

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
RELATA DI NOTIFICA

Il giorno 17 del mese di MAR. 2016
dell'anno 2016 in Giugliano (Napoli)
Ho notificato l'atto al Sig. Soldo Giovanni
a mezzo del servizio postale di Giugliano con R.R.R.
ai sensi dell'art. 149 del C.P.C.

IL MESSO COMUNALE

