



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
tel. 0818956291 – fax 0818956292 – pec: assetto@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 11 DEL 02/03/2016

Sig.ra Mallardo Maria nata a Giugliano (NA) il 30/05/1953
residente a Giugliano(NA)
in Via Ada Negri N°9

Al.Soc. Metro-Campania Nordest s.r.l.
Via Don Bosco N°5
Napoli

ALL' ALBO PRETORIO per l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 – SIG.RA Mallardo Maria .

IL DIRIGENTE

Visti il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano prot. N° 2351/P.G./2012 N°103/S/2012 del 02/08/2012 e la relazione dei tecnici Comunali Prot. 0011526 del 15/02/2016 per violazione urbanistica, dai quali si rileva che la **Sig.ra Mallardo Maria** nata a Giugliano (NA) il 30/05/1953 residente a Giugliano(NA) in Via Ada Negri N°9 in qualità di committente, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, alla **Via R. Scotellaro snc** su un terreno di proprietà della **Soc. Metro-Campania Nordest s.r.l. Via Don Bosco N°5 Napoli** distinto in catasto al Foglio 64 p.lla 2629 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona "H2" Zona di rispetto infrastrutturale.
Vista l'ordinanza di demolizione N°75 del 06/09/2012 notificata il 20/09/2012.

Trattasi di:

- di realizzazione di tappetino bituminoso di circa 90,00 mq, inoltre sui lati nord e sud del lotto di terreno sono stati realizzati dei muretti perimetrali di recinzione.

Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente e non autorizzato dall'Ente proprietario e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione demolitoria e ripristinatoria prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.*
- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

La **Sig.ra Mallardo Maria** nata a Giugliano (NA) il 30/05/1953 residente a Giugliano(NA) in Via Ada Negri N°9 in qualità di committente alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n 380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Via R. Scotellaro** snc sul suolo di proprietà della **Soc. Metro-Campania Nordest s.r.l. Via Don Bosco N°5 Napoli**

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- Alla **Sig.ra Mallardo Maria** nata a Giugliano (NA) il 30/05/1953 residente a Giugliano(NA) in Via Ada Negri N°9 in qualità di committente.
- Alla **Soc. Metro-Campania Nordest s.r.l. Via Don Bosco N°5 Napoli**
- Al **Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti.

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire

c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;

b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio,

c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;

d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

Il Dirigente

Arch. Paola Valvo

