



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 04 DEL 02/02/2016

828

IL DIRIGENTE

Vista la comunicazione di notizia di reato ai sensi dell' art. 347 C.P.P. del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2229/P.G./S/2015 del 24/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Miraglia** **Ciro** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 27/09/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N° 15 in qualità di committente e comproprietario e la **sig.ra Coppola Carmela** nata a Monte di Procida (NA) il 15/08/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N°15 in qualità di comproprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Vastarella N°15 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 63 p.la 1244 sub 3 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona A "zona storico urbana".

Trattasi di :

- appartamento al piano terra già esistente interessato da lavori di ristrutturazione con realizzazione di impianti idrici, elettrici, tramezzature, diversa distribuzione di spazi interni. Inoltre risultano modificati i prospetti mediante apertura di finestre e chiusura di altre già esistenti. Risulta inoltre realizzato un ampliamento sul lato est dell'appartamento di circa mq 10 adibito a locale WC. L'intero appartamento si presenta parzialmente intonacato, senza massetto di calpestio con predisposizione di scrigni per porte interne, mancante di soglie di marmo.

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Miraglia** **Ciro** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 27/09/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N° 15 in qualità di committente e comproprietario e la **sig.ra Coppola Carmela** nata a Monte di Procida (NA) il 15/08/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N°15 in qualità di comproprietaria;

Visto l'art. 34 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Miraglia** **Ciro** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 27/09/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N° 15 in qualità di committente e comproprietario e alla **sig.ra Coppola Carmela** nata a Monte di Procida (NA) il 15/08/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N°15 in qualità di comproprietaria;

- la demolizione dell'ampliamento, così come indicato nella comunicazione di notizia di reato ai sensi dell' art. 347 C.P.P. del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

AVVERTE

- che solo ed esclusivamente per la ristrutturazione dell'immobile e possibile presentare SCIA in sanatoria;
- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig. Miraglia Ciro** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 27/09/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N° 15 in qualità di committente e comproprietario e alla **sig.ra Coppola Carmela** nata a Monte di Procida (NA) il 15/08/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Vastarella N°15 in qualità di comproprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.



IL DIRIGENTE
ARCH. PASLA VALVO

PER COPIA CONFORME
Giugliano, li 29 FEB. 2016

COMUNE DI GIUGLIANO
RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2016 il giorno 29
del mese di Febbraio in Giugliano.

Ho notificato il presente al Sig. Miraglia Ciro

consegna nelle mani di Pasla Valvo mediante Q.R.A.

