



CITTÀ DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Città Metropolitana di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SERVIZIO ANTIABUSIVISMO

ORDINANZA N. 01 DEL 01/02/2016

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 3202/P.G./2015 P.V.n./69/S/2015 del 14/10/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Mazzella Di Bosco Pasquale** nato a Napoli il 30/09/1938 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Degli Incurabili N°22 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Torre degli Incurabili s.n.c. Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 80 p.la 978 del Comune di Giugliano in Campania.

Che il vigente P.R.G. classifica l'area "zona E1 -Zona agricola normale" ;

Trattasi di :

- di una struttura di circa 200,00 mq in muratura e con pedana in cls, copertura in legno e guaina con due travi in cemento armato, internamente vi sono tre stanze e due bagni, il tutto privo di impianti. La struttura è chiusa in parte da muro perimetrale con sovrastante in ferro e cancello d'ingresso.

Considerato che :

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;
- In ogni caso l'intervento è in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata e pertanto non può essere suscettibile di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione ripristinatoria prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte conforme;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Mazzella Di Bosco Pasquale** nato a Napoli il 30/09/1938 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Degli Incurabili N°22 in qualità di committente e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Mazzella Di Bosco Pasquale** nato a Napoli il 30/09/1938 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Degli Incurabili N°22 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 80 p.Ila 978;
- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messo notificati al **Sig. Mazzella Di Bosco Pasquale** nato a Napoli il 30/09/1938 residente a Giugliano (NA) in Via Torre Degli Incurabili N°22 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.
- Dispone altresì:
- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
 - Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.



PER COPIA CONFORME
Giugliano, li 22 FEB. 2016

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

Paola Valvo

CITTA DI GIUGLIANO IN CAMPANIA
RELATA DI NOTIFICA

Il giorno 11 del mese di 16 MAR 2016

dell'anno in Giugliano (Napoli)

Ho notificato l'atto al Sig. MAZZELLA DI BOSCO PASQUALE
a mezzo del servizio postale di Giugliano con R.R.R.
ai sensi dell'art. 149 del C.P.C.

IL MESSO COMUNALE

