



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 037 del 29-09-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Staffetta n.181, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 5491 del 28/09/2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 05/12/2014, dal Comando dei Vigili del fuoco di Napoli, giusto fonogramma di intervento prot. 7901/SAT del 15/12/2014, presso via Staffetta n.181, Parco "Gos Green", dal quale si evince che:

- presso autorimessa sita al suddetto civico vi è la presenza di infiltrazioni di acqua meteorica, sulle pareti perimetrali e in particolare all'interno del box occupato dalla sig.ra Di Meo Rosa;
- le infiltrazioni di acqua hanno interessato le cassette di derivazione dell'impianto elettrico, con conseguente distacco dell'impianto medesimo;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando ai proprietari del fabbricato, il sig. Praticò Salvatore nato a Pozzuoli(NA) il 04/12/1978 e la sig.ra Di Tullio Luisa nata a Napoli il 19/05/1986, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **ai proprietari del fabbricato, la il Sig. Praticò Salvatore e sig.ra Di Tullio Luisa** come sopra generalizzati, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, anche attraverso la regimentazione delle acque piovane e l'isolamento dell'impianto elettrico;

Ai proprietari sopra generalizzati, **di inibire** all'occupante, sig.ra Di Meo Rosa, la praticabilità dei locali fino al ripristino delle condizioni di sicurezza, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai proprietari del fabbricato,
 1. **il Sig. Praticò Salvatore nato a Pozzuoli (NA) il 04/12/1978, residente a Pozzuoli (NA) alla via VII Traversa Compagnone n. 9;**
 2. **la sig.ra Di Tullio Luisa nata a Napoli il 19/05/1986, residente a Pozzuoli (NA) alla via Gradoni Turchi Ricotti n.1;**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello