



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 026 del 21-08-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in via Grotta dell'Olmo nei pressi del civico n.124, Giugliano in Campania.

IL SINDACO

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 4942 del 21/08/2015, con la quale il Responsabile del Servizio del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento effettuato in data 07/08/2015 dal tecnico del Settore Assetto geom. Vincenzo Tartarone, giusta relazione prot. n.4866/SAT, del 12/08/2015, presso via Grotta dell'Olmo nei pressi del civico 124, dal quale si evince che:

- presso la suddetta località vi è un rudere fatiscente, disabitato e inaccessibile, costituito da piano terra e piano primo, realizzato con struttura portante in muratura di tufo e solai in legno;
- Il suddetto rudere è in pessimo stato di conservazione e completamente abbandonato, inoltre, i solai interni risultano crollati e parte dell'edificio è coperto da vegetazione spontanea;
- Il suddetto fabbricato è prospiciente la strada denominata via Grotta dell'Olmo e pertanto costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato che tali inconvenienti costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando al proprietario del fabbricato, la società Costruzioni Casabella s.r.l., con sede in Volla (NA), in via Rossi n. 333 c.f. e p.iva 03793251210, amm.re unico Casertano Giuseppe, di eseguire opere finalizzate alla messa in sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **al proprietario del fabbricato, la società Costruzioni Casabella s.r.l.**, come sopra generalizzata, di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso di Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale, riservandosi l'azione in danno ai sensi del c. 7 art. 54 del D. Lgs. 267/2000;

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza al proprietario del fabbricato, **società Costruzioni Casabella s.r.l., con sede in Volva (NA), in via Rossi n. 333 c.f. e p.iva 03793251210, amm.re unico Casertano Giuseppe;**
- **la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;**
- **la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli - al Comando Provinciale VV.FF. di Napoli- al Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;**
- **il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



Il Sindaco
Dott. Antonio Poziello