



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 01 del 03/02/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3519/P.G. – AMB./P.M. n. 79/S/2014 del 31/10/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **Il Sig. Piccolo Vincenzo nato a Casapesenna (CE) 30/08/1975 residente a Casapesenna (CE) in Via Marotta N°11 in qualità di committente**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Spasaro Terra D'Attico** su un immobile distinto in catasto al Foglio 36 p.lla 362 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di manufatto in lapil cemento di circa 20 mq senza copertura ed ancora allo stato grezzo;

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere **Il Sig. Piccolo Vincenzo nato a Casapesenna (CE) 30/08/1975 residente a Casapesenna (CE) in Via Marotta N°11 in qualità di committente**

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Piccolo Vincenzo nato a Casapesenna (CE) 30/08/1975 residente a Casapesenna (CE) in Via Marotta N°11 in qualità di committente;

- la demolizione del manufatto in lapil cemento di circa 20 mq, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 36 p.lla 362;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Piccolo Vincenzo nato a Casapesenna (CE) 30/08/1975 residente a Casapesenna (CE) in Via Marotta N°11 in qualità di committente;**

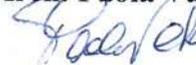
il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 02 del 03/02/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3606/P.G. – AMB./P.M. n. 81/S/2014 del 10/11/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **Il Sig. Del Grosso Enrico nato a Napoli il 22/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via G. D'Annunzio N°20 in qualità di committente e proprietario**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via G. D'Annunzio N°20** su un immobile distinto in catasto al Foglio 64 p.lla 836 sub 3 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 “zona di completamento di 1° grado”;

Trattasi di manufatto presente sul lastrico solare con copertura con pannello coibentato di circa mq 14,00, poggiato parte sul muro perimetrale e parte su pilastri in ferro avente un'altezza di ml 2,20 nel quale sono stati ricavati due locali di circa mq 4,40 ciascuno, uno dei quali adibito a bagno e l'altro adibito a deposito con predisposizione di acqua e gas. Su tutti e tre i lati la chiusura è realizzata in alluminio, mentre il divisorio dei due locali è in muratura, inoltre è presente un balcone di circa mq 2,00 ricavato dal prolungamento del solaio in precedenza ricoperto con tegole, il tutto ultimato;

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere **Il Sig. Del Grosso Enrico nato a Napoli il 22/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via G. D'Annunzio N°20 in qualità di committente e proprietario;**

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Del Grosso Enrico nato a Napoli il 22/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via G. D'Annunzio N°20 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione del manufatto sul lastrico solare di circa 14,00 mq e del balcone di circa 2,00 mq, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 64 p.lla 836 sub 3;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Del Grosso Enrico nato a Napoli il 22/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via G. D'Annunzio N°20 in qualità di committente e proprietario** ;
il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 03 del 03/02/2015

Comune di Giugliano in C. (N/)

Protocollo: **0009483 U**

Data: 25/02/2015

Classificazione: 06.03

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3838/P.G. – AMB./P.M. n. 90/S/2014 del 25/11/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **la Sig.ra Pirozzi Gaetana nata a Trentola Ducenta (CE) il 10/11/1944 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°86 in qualità di committente e proprietaria**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Vignitella** su alcuni immobili distinti in catasto al Foglio 41 p.lle 571-572-573-574 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi della realizzazione di N°4 manufatti identificati con le lettere dalla A alla D:

- **Manufatto identificato con la lettera A realizzato in cemento armato, pilastri e travi in ferro con copertura in lamiera di mt 110,00 di lunghezza e mt 9,00 di larghezza occupante una superficie di circa 990,00 mq;**
- **Manufatto identificato con la lettera B realizzato in cemento armato, pilastri e travi in ferro con copertura in lamiera di mt 64,00 di lunghezza e mt 15,00 di larghezza occupante una superficie di circa 960,00 mq;**
- **Tettoia identificata con la lettera C realizzata con pilastri e travi in ferro e copertura in lamiera appoggiata alle mura perimetrali in cemento armato ed aperta su un lato occupante una superficie di circa 630,00 mq;**
- **Manufatto identificato con la lettera D realizzato in cemento armato e muratura, composto da solo piano terra occupante una superficie di circa 75,00 mq, adibito ad abitazione del custode;**

Tutta l'area, di circa 3000,00 mq si presenta recintata con mura perimetrali in cemento armato di altezza variabile e con cancello carraio di accesso in ferro;

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere **la Sig.ra Pirozzi Gaetana nata a Trentola Ducenta (CE) il 10/11/1944 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°86 in qualità di committente e proprietaria;**

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla Sig.ra Pirozzi Gaetana nata a Trentola Ducenta (CE) il 10/11/1944 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°86 in qualità di committente e proprietaria ;

- **la demolizione dei manufatti sopra indicati e contraddistinti dalla lettera A alla lettera D e del muro in cemento armato che delimita l'intera area, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.**

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 41 p.lle 571-572-573-574;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Pirozzi Gaetana nata a Trentola Ducenta (CE) il 10/11/1944 residente a Villaricca (NA) in Corso Europa N°86 in qualità di committente e proprietaria ;**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

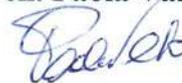
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 04 del 04/02/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3840/P.G. – AMB./P.M. n. 91/S/2014 del 25/11/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **la Sig.ra Barbarossa Rosaria nata a Villaricca (NA) il 26/05/1977 residente a Giugliano in Via G. Ferraris N°13 in qualità di committente e proprietaria**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Vignitella** su alcuni immobili distinti in catasto al Foglio 41 p.lla 636 (ex particella 591) del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di N°3 manufatti realizzati il lapilcemento e pannelli Isotec, rispettivamente di mq 150, mq 45 e mq 60, tutti ultimati ed occupati ad uso abitativo;

Ritenuto che la responsabile dell’abuso risulta essere **la Sig.ra Barbarossa Rosaria nata a Villaricca (NA) il 26/05/1977 residente a Giugliano in Via G. Ferraris N°13 in qualità di committente e proprietaria;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla Sig.ra Barbarossa Rosaria nata a Villaricca (NA) il 26/05/1977 residente a Giugliano in Via G. Ferraris N°13 in qualità di committente e proprietaria;

- la demolizione dei 3 manufatti, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L’eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 41 p.la 636 (ex particella 591);

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi alla **Sig.ra Barbarossa Rosaria nata a Villaricca (NA) il 26/05/1977 residente a Giugliano in Via G. Ferraris N°13 in qualità di committente e proprietaria;**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

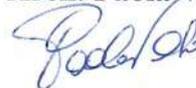
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 05 del 05/02/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3862/P.G. – AMB./P.M. n. 92/S/2014 del 26/11/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Di Rosa Saverio nato a Villaricca (NA) il 02/08/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di comproprietario e committente e la Sig.ra Castellone Laura nata a Villaricca (NA) il 25/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di coproprietaria**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Vignitella** su alcuni immobili distinti in catasto al Foglio 41 p.lla 637 (ex particella 460) del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di manufatto di circa mq 180,00 di superficie con un'altezza di circa mt 5,00, chiuso in muratura sui 4 lati con N°2 ingressi frontali con serrande in lamiera e con una porta in ferro sul retro. La copertura è in materiale coibentato e all'interno è ricavato un locale bagno. La pavimentazione è presente per circa i ¾ della superficie totale;

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risultano essere il **Sig. Di Rosa Saverio nato a Villaricca (NA) il 02/08/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di comproprietario e committente e la Sig.ra Castellone Laura nata a Villaricca (NA) il 25/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di coproprietaria**,

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Di Rosa Saverio nato a Villaricca (NA) il 02/08/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di comproprietario e committente e alla Sig.ra Castellone Laura nata a Villaricca (NA) il 25/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di coproprietaria,

- la demolizione del manufatto di circa 180,00 mq, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 41 p.lla 637 (ex particella 460);

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Di Rosa Saverio nato a Villaricca (NA) il 02/08/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di comproprietario e committente e alla Sig.ra Castellone Laura nata a Villaricca (NA) il 25/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via Cataste N°40 in qualità di comproprietaria;**

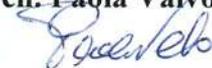
il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (N/

Protocollo: **0009475 U**

Data: 25/02/2015

Classificazione: 06.03

Ordinanza n. 06 del 12/02/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 3870/P.G. – AMB./P.M. n. 93/S/2014 del 29/11/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Formisano Alfonso nato a Torre del Greco (NA) il 12/12/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Masseria Vecchia N°124/3 in qualità di committente e proprietario**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Masseria Vecchia N°124/3** su un terreno distinto in catasto al Foglio 81 p.lla 1013 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi della realizzazione di una tettoia in ferro con copertura con lamiera e pilastri in ferro fissati nel terreno con chiusure laterali, un lato chiuso in lamiera e gli altri due lati chiusi con pannelli in plastica, occupante una superficie di circa mq 40,00, annessa alla struttura è presente un ulteriore tettoia aperta per tre lati con copertura in lamiera e pilastri in ferro occupante una superficie di 20,00 mq circa;

Ritenuto che la responsabile dell’abuso risulta essere il **Sig. Formisano Alfonso nato a Torre del Greco (NA) il 12/12/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Masseria Vecchia N°124/3 in qualità di committente e proprietario;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Formisano Alfonso nato a Torre del Greco (NA) il 12/12/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Masseria Vecchia N°124/3 in qualità di committente e proprietario

- la demolizione delle tettoie, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L’eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 81 p.lla 1013;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifici al **Sig. Formisano Alfonso nato a Torre del Greco (NA) il 12/12/1966 residente a Giugliano (NA) in Via Masseria Vecchia N°124/3 in qualità di committente e proprietario;**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 07 del 12/03/2015

Comune di Giugliano in C. (N)

Protocollo: **0013781 U**

Data: 19/03/2015

Classificazione: 06.03

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 4033/P.G. – AMB./P.M. n. 95/S/2014 del 12/12/2014 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **la Sig.ra De Luca Eugenia nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 in qualità di legale rappresentante della Soc. Ma. De. Immobiliare s.a.s residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°296 in qualità di committente e proprietaria**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Rannola** su un terreno distinto in catasto al Foglio 80 p.lla 748-749 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di manufatto tipo villetta ultimato composto da piano terra e piano primo occupante rispettivamente una superficie di mq 150,00 e mq 100,00 circa , contornata ai lati nord ed est da una tettoia di circa mq 120,00. Al lato sud del manufatto, diviso da un muro di recinzione, è in fase di realizzazione un ulteriore manufatto di circa mq 50,00 realizzato in blocchi di lapilcimento e travi in c.a. al momento sprovvisto di solaio di copertura e con parziali tramezzature interne. Nella parte antistante il manufatto ultimato è presente un’area di circa mq 750,00 adibita a giardino con presenza di viale d’ingresso, recinzione in muratura nonché di varco di accesso realizzato con solaio di copertura in c.a. di circa mq 16,00.

Ritenuto che la responsabile dell’abuso risulta essere **la Sig.ra De Luca Eugenia nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 in qualità di legale rappresentante della Soc. Ma.De. Immobiliare s.a.s residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°296 in qualità di committente e proprietaria;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla Sig.ra De Luca Eugenia nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 in qualità di legale rappresentante della Soc. Ma.De. Immobiliare s.a.s residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°296 in qualità di committente e proprietaria,

- la demolizione dei manufatti e del muro di recinzione, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei

materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 80 p.lla 748-749;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra De Luca Eugenia nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 in qualità di legale rappresentante della Soc. Ma.De. Immobiliare s.a.s residente a Giugliano (NA) in Via Ripuarìa N°296 in qualità di committente e proprietaria,**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 08 del 10/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 21/P.G. – AMB./P.M. n. 01/S/2015 del 09/01/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **il Sig. Marrazzo Vincenzo nato a Villaricca (NA) il 15/12/1969 residente a Qualiano (NA) in Via Salvator Rosa N°51 in qualità di committente e proprietario**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via S. Francesco a Patria N°59** su un terreno distinto in catasto al Foglio 42 p.lla 618 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di un capannone di circa mq 442 alto circa 6,00 ml posto su di una pedana in calcestruzzo alta circa 0,20 cm, lo stesso risulta realizzato con pilastri in ferro e coperto con pannelli coibentati, chiuso sul lato est con pannelli coibentati la parte più alta per circa 1,00 ML con plexiglass e rete in ferro, sul lato nord i primi due metri con muro in C.A. e sovrastante pannelli coibentati, sul lato ovest pannelli coibentati a tutta altezza, sul lato sud con pannelli coibentati in parte fissi ed in parte scorrevoli, all’interno è presente impianto elettrico mentre ai lati sono presenti le pluviali. All’ingresso in corrispondenza del cancello carrabile è presente una pedana di circa 70,00 mq ed alta 1,50 ml dove vi è posto un containers di circa 20,00 mq antistante al quale vi è una tettoia coperta con pannelli coibentati poggiante su pilastri in legno fissati a terra. L’appezzamento di terreno risulta recintato con muratura e sovrastante barriera in ferro avente altezze diverse;

Ritenuto che la responsabile dell’abuso risulta essere **il Sig. Marrazzo Vincenzo nato a Villaricca (NA) il 15/12/1969 residente a Qualiano (NA) in Via Salvator Rosa N°51 in qualità di committente e proprietario;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Marrazzo Vincenzo nato a Villaricca (NA) il 15/12/1969 residente a Qualiano (NA) in Via Salvator Rosa N°51 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle capannone e di tutte le strutture, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 42 p.lla 618;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Marrazzo Vincenzo nato a Villaricca (NA) il 15/12/1969 residente a Qualiano (NA) in Via Salvator Rosa N°51 in qualità di committente e proprietario**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 09 del 10/04/2015

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0017906 U

Data: 14/04/2015

Classificazione: 06.03

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 23/P.G. - AMB./P.M. n. 02/S/2015 del 09/01/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Cacciapuoti Paolo** nato a Giugliano (NA) il 02/02/1954 residente a Giugliano (NA) in **Via F.lli Rosselli N°3 in qualità di committente e proprietario**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Pagliaio del Monaco** su un terreno distinto in catasto al Foglio 20 p.la 555 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale";

Trattasi di abitazione di circa 130 mq ultimata ed occupata posta al piano terra e composta da cucina -salone, tre camere da letto, due bagni e lavanderia. La copertura della stessa è di legno coibentato e tegole. All'esterno è presente un garage di circa 40 mq con due serrande e copertura coibentata, inoltre vi è un gazebo in legno e tegole aperto su tutti i lati di circa 40 mq;

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Cacciapuoti Paolo** nato a Giugliano (NA) il 02/02/1954 residente a Giugliano (NA) in **Via F.lli Rosselli N°3 in qualità di committente e proprietario;**

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006,

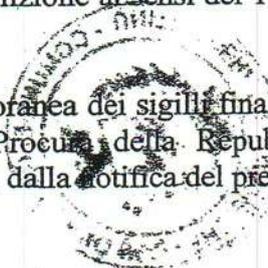
ORDINA

Al Sig. Cacciapuoti Paolo nato a Giugliano (NA) il 02/02/1954 residente a Giugliano (NA) in **Via F.lli Rosselli N°3 in qualità di committente e proprietario;**

- la demolizione dell'abitazione del garage e di tutte le strutture, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.



AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 20 p.lla 555;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifici al **Sig. Cacciapuoti Paolo** nato a **Giugliano (NA) il 02/02/1954** residente a **Giugliano (NA) in Via F.lli Rosselli N°3** in qualità di **committente e proprietario**; il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

Comune di Giugliano

Settore Assetto del Territorio

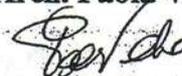
Servizio Controllo Edilizio

Sezione Antiabusivismo

PER COPIA CONFORME

Giugliano, il 13 APR. 2015

Il DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



COMUNE DI GIUGLIANO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 2015 il giorno 13 del mese di Settembre in Giugliano.

Ho notificato il presente al Sig. Cacciapuoti Paolo mediante

consegna nelle mani di Cacciapuoti Paolo

Alessandra De Leo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: **0017907 U**

Data: 14/04/2015

Classificazione: 06.03

Ordinanza n. 10 del 10/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 94/P.G. – AMB./P.M. n. 04/S/2015 del 15/01/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Russo Giuliano nato a Giugliano (NA) il 06/08/1928 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di committente ed il Sig. Russo Sabatino nato a Giugliano (NA) il 10/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di proprietario**, realizzava opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Oasi Sacro Cuore** su un terreno distinto in catasto al Foglio 34 p.lla 1072 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona El “zona agricola normale”;

Trattasi di struttura in cemento prefabbricato di circa mq 26,00 coperta con pannelli in cemento tipo onduline ad una falda; punto più alto ml 2,50 circa, punto più basso ml 2,15 circa, chiusa su tutti e 4 lati, quello anteriore presenta un’apertura di ml 2,70 circa con cancello in ferro e rete metallica. L’intero fondo risulta recintato con muretto in calcestruzzo e rete metallica;

Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere il **Sig. Russo Giuliano nato a Giugliano (NA) il 06/08/1928 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di committente ed il Sig. Russo Sabatino nato a Giugliano (NA) il 10/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di proprietario**, **Visto** l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Russo Giuliano nato a Giugliano (NA) il 06/08/1928 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di committente ed al Sig. Russo Sabatino nato a Giugliano (NA) il 10/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di proprietario;

- la demolizione della struttura in cemento prefabbricato e di tutte le strutture, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 34 p.lla 1072;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Russo Giuliano nato a Giugliano (NA) il 06/08/1928 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di committente ed al Sig. Russo Sabatino nato a Giugliano (NA) il 10/11/1963 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N°31 in qualità di proprietario,**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 11 del 16/04/2015

Il Dirigente

Visti i verbali di sequestro prot. 1306/ED P.V./390/S del 22/08/1994 e successiva violazione dei sigilli prot. 1507/ED P.V./473/V del 16/09/1994;

Vista la RE.SA N° 818/2013 ad ingiunzione a demolire le per violazioni urbanistiche, dal quale si rileva che il **Sig. Di Girolamo Francesco nato a Napoli il 24/01/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Pier Capponi 3[^] traversa** ed il **Sig. Di Girolamo Gennaro nato a Napoli il 12/03/1969 e residente in Giugliano (NA) in Via Roma in qualità di proprietari e committenti**; realizzavano opere edili, in assenza del prescritto permesso a costruire, di seguito descritte, in **Via Bosco a Casacelle** su un terreno distinto in catasto al Foglio 52 p.lle 546-547 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F2 "parco urbano";

Vista la comunicazione della conclusione del procedimento di annullamento in autotutela ex art. 21 – octies L. 241/90 e s.m.i. della concessione edilizia in sanatoria Legge 724/94 N°9048/San/95 del 01/04/2003 per un immobile sito in Via Bosco a Casacelle Giugliano (NA) e riportato in catasto al Foglio 52 Particelle 546-547 notificata il 05/03/2015;

Vista la comunicazione della conclusione del procedimento di diniego dell'istanza di condono edilizio Legge 326/03 prot. 49155 del 27/12/2004 presentata in data 27/12/2004 per un'immobile sito alla Via Bosco a Casacelle e riportato in catasto terreni foglio 52 particella 546 notificata il 05/03/2015;

Trattasi di costruzioni di travi di collegamento in c.a. interrate con predisposizioni di parziale carpenteria in ferro per la realizzazione di pilastri il tutto occupante una superficie di circa 200,00 mq. Successivamente, in reiterata violazione dei sigilli, completavano il corpo di fabbrica suddetto, e realizzavano, in aderenza ad esso, un corpo di fabbrica, occupante una superficie di circa mq 65,00 ed un altro adiacente di circa 25,00 mq.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Di Girolamo Francesco nato a Napoli il 24/01/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Pier Capponi 3[^] traversa** ed il **Sig. Di Girolamo Gennaro nato a Napoli il 12/03/1969 e residente in Giugliano (NA) in Via Roma in qualità di proprietari e committenti**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Di Girolamo Francesco nato a Napoli il 24/01/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Pier Capponi 3[^] traversa ed al Sig. Di Girolamo Gennaro nato a Napoli il 12/03/1969 e residente in Giugliano (NA) in Via Roma in qualità di proprietari e committenti;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nei verbali del Comando Vigili Urbani di Giugliano e nella RE.SA N°818/2013, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 52 p.lle 546-547;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Di Girolamo Francesco nato a Napoli il 24/01/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Pier Capponi 3^ traversa ed al Sig. Di Girolamo Gennaro nato a Napoli il 12/03/1969 e residente in Giugliano (NA) in Via Roma in qualità di proprietari e committenti;**

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 12 del 17/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 891/P.G. – AMB./P.M. n. 21/S/2015 del 01/04/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) e la relazione dei Tecnici Comunali Prot. SAT N°2416 del 13/04/2015 per violazione urbanistica, dalle quali si rileva che **il Sig. Russo Gennaro nato a Napoli il 22/04/1952 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A ed il Sig. Russo Giovanni nato a Napoli il 28/04/1956 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A in qualità di committenti e proprietari**, realizzavano opere edili, in difformità al **permesso a costruire N°115/2011** rilasciato il 21/11/2011, di seguito descritte, in **Via Reginelle s.n.c.** su un terreno distinto in catasto al Foglio 89 p.lla 458 (ex 91 e 92) del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona agricola normale”;

Trattasi di 3 corpi di fabbrica allo stato attuale si presentano al rustico strutturale completi di tompagnature esterne intonacate, infissi esterni in ferro, tramezzature interne, impianti elettrico ed idraulico parziale;

I Corpi di fabbrica presentano le seguenti difformità rispetto ai grafici di progetto allegati al permesso di costruire n. 115 del 21/11/2011.

-Corpo di fabbrica “A” : lo stato attuale del fabbricato è completamente difforme a quanto rappresentato sui grafici di progetto, ed ha subito un cambio di destinazione d’uso e precisamente da fabbricato rurale a civile abitazione.

-Corpo di fabbrica “B” : lo stato attuale del fabbricato è completamente difforme a quanto rappresentato sui grafici di progetto, ed ha subito un cambio di destinazione d’uso e precisamente da fabbricato rurale a civile abitazione.

-Corpo di fabbrica “C” : lo stato attuale del fabbricato è completamente difforme a quanto rappresentato sui grafici di progetto, ed ha subito un cambio di destinazione e precisamente da fabbricato rurale a civile abitazione.

-Realizzazione di muri di recinzione in c.a. sul lato nord del lotto di terreno non rappresentati sui grafici di progetto e non descritti nella relazione tecnica allegata al permesso di costruire n. 115 del 21/11/2011; inoltre sul lato sud del lotto di terreno sono stati realizzati n. 5 varchi di accesso, mentre sui grafici di progetto ne sono rappresentati due.

Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere **il Sig. Russo Gennaro nato a Napoli il 22/04/1952 residente a Napoli in Via Manzoni N°2317/A ed il Sig. Russo Giovanni nato a Napoli il 28/04/1956 residente a Napoli in Via Manzoni N°2317/A in qualità di committenti e proprietari;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Russo Gennaro nato a Napoli il 22/04/1952 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A ed al Sig. Russo Giovanni nato a Napoli il 28/04/1956 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A in qualità di committenti e proprietari:

- la demolizione dei corpi di fabbrica in difformità al P.d.C. N°115/2011 , così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano e nella relazione dei Tecnici Comunali, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 89 p.lla 458 (ex 91 e 92);

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Russo Gennaro nato a Napoli il 22/04/1952 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A ed al Sig. Russo Giovanni nato a Napoli il 28/04/1956 residente a Napoli in Via Manzoni N°217/A in qualità di committenti e proprietari**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 13 del 17/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 462/P.G. – AMB./P.M. n. 11/S/2015 del 19/02/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Russo Francesco nato a Giugliano (NA) il 20/02/1948 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di committente e la Sig.ra Russo Maria nata a Giugliano (NA) 19/11/1974 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di proprietaria** in assenza del prescritto permesso a costruire, realizzavano le opere di seguito descritte, in **Via San Carlo Borromeo** su un terreno distinto in catasto al Foglio 21 p.lla 1004 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E2 “zona agricola di pregio”;

Trattasi di manufatto adibito ad uso abitativo di circa mq 35,00 di superficie totale, posto al piano terra, ultimato ed utilizzato dallo stesso committente e composto da cucina, camera e bagno;

Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere il **Sig. Russo Francesco nato a Giugliano (NA) il 20/02/1948 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di committente e la Sig.ra Russo Maria nata a Giugliano (NA) 19/11/1974 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di proprietaria**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Russo Francesco nato a Giugliano (NA) il 20/02/1948 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di committente ed alla Sig.ra Russo Maria nata a Giugliano (NA) 19/11/1974 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di proprietaria :

- la demolizione del manufatto adibito ad uso abitativo, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

- L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 21 p.la 1004;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Russo Francesco nato a Giugliano (NA) il 20/02/1948 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di committente ed alla Sig.ra Russo Maria nata a Giugliano (NA) 19/11/1974 residente a Giugliano (NA) in Via San Carlo Borromeo N°16 in qualità di proprietaria**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 14 del 20/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 393/P.G. – AMB./P.M. n. 9/S/2015 del 12/02/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **la Sig.ra Conte Annamaria nata a Napoli il 15/06/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Torre degli Incurabili N°83 ed il Sig. Trinchillo Giuseppe nato a Calvizzano (NA) il 16/12/1961 residente a Quarto (NA) in Via Crocillo N°48 D in qualità di proprietaria** in assenza del prescritto permesso a costruire, hanno realizzato opere di seguito descritte, in **Via Torre degli Incurabili N°83** su un terreno distinto in catasto al Foglio 76 p.la 117 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona H1 “zona di rispetto infrastrutturale ed urbanistico”;

Trattasi di tettoia in legno di circa mq 70 realizzata con pilastri in legno e con copertura in guaina e grondaia perimetrale, il tutto a copertura di un manufatto preesistente;

Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere **la Sig.ra Conte Annamaria nata a Napoli il 15/06/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Torre degli Incurabili N°83 ed il Sig. Trinchillo Giuseppe nato a Calvizzano (NA) il 16/12/1961 residente a Quarto (NA) in Via Crocillo N°48 D in qualità di proprietaria;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla Sig.ra Conte Annamaria nata a Napoli il 15/06/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Torre degli Incurabili N°83 ed al Sig. Trinchillo Giuseppe nato a Calvizzano (NA) il 16/12/1961 residente a Quarto (NA) in Via Crocillo N°48 D in qualità di proprietaria;

- la demolizione della tettoia, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 76 p.lla 117;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Conte Annamaria nata a Napoli il 15/06/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Torre degli Incurabili N°83 ed al Sig. Trinchillo Giuseppe nato a Calvizzano (NA) il 16/12/1961 residente a Quarto (NA) in Via Crocillo N°48 D in qualità di proprietaria**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 15 del 20/04/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 474/P.G. – AMB./P.M. n. 13/S/2015 del 21/02/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che **la Sig.ra Russo Ramona nata a Napoli il 23/05/1986 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°48/20 in qualità di committente e comproprietaria ed il Sig. Russo Andrea nato a Napoli il 21/10/1991 Via Ripuaria N°48/20 in qualità di comproprietario** in assenza del prescritto permesso a costruire, ha realizzato le opere di seguito descritte, in **Via Ripuaria N°48/20** su un immobile distinto in catasto al Foglio 73 p.lla 587 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona C2 “zona di espansione residenziale costiera”; **Trattasi di struttura in ferro posta sul lastrico solare che copre una superficie di circa 35,00 mq, con copertura a falde inclinate in pannelli coibentati e con grondaie pluviali perimetrali;** Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere **la Sig.ra Russo Ramona nata a Napoli il 23/05/1986 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°48/20 in qualità di committente e comproprietaria ed il Sig. Russo Andrea nato a Napoli il 21/10/1991 Via Ripuaria N°48/20 in qualità di comproprietario**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla Sig.ra Russo Ramona nata a Napoli il 23/05/1986 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°48/20 in qualità di committente e comproprietaria ed al Sig. Russo Andrea nato a Napoli il 21/10/1991 Via Ripuaria N°48/20 in qualità di comproprietario;

- la demolizione della struttura in ferro, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.
- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull’Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 73 p.lla 587;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi alla **la Sig.ra Russo Ramona nata a Napoli il 23/05/1986 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N°48/20 in qualità di committente e comproprietaria ed il Sig. Russo Andrea nato a Napoli il 21/10/1991 Via Ripuaria N°48/20 in qualità di comproprietario**; il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

II DIRIGENTE

Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Can

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITO

Servizio abusivismo edilizio - Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: **0023115 U**

Data: 11/05/2015

Classificazione: 06.03

Ordinanza n. 16 del 05/05/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 832/P.G. – AMB./P.M. n. 20/S/2015 del 30/03/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Parisi Antonio nato a Giugliano (NA) il 27/11/1967 residente a Giugliano (NA) in Via Monteverdi N°15 in qualità di committente ed il Sig. Parisi Saverio nato a Giugliano (NA) il 07/08/1958 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietario**, in assenza del prescritto permesso a costruire, ha realizzato le opere di seguito descritte, in **Via Sorbe Rosse Cupa S. Antonio snc** su un terreno distinto in catasto al Foglio 44 p.lla 195 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F1 “zona Standard ed Attrezzature”;

Trattasi di tettoia chiusa per due lati con copertura in lamiera e chiusura perimetrale in ferro con N°15 paletti in ferro e 5 travi in ferro, i paletti in ferro risultano bullonati al suolo, adibita a deposito materiale edile, con una superficie di circa 180 mq ed un'altezza di circa 5 mt lineari, a destra della tettoia vi è un ulteriore tettoia con copertura in lamiera e paletti in legno di circa mq 50, l'area è completa di breccia di calpestio e recintata con N°3 cancelli carrai in ferro;

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Parisi Antonio nato a Giugliano (NA) il 27/11/1967 residente a Giugliano (NA) in Via Monteverdi N°15 in qualità di committente ed il Sig. Parisi Saverio nato a Giugliano (NA) il 07/08/1958 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietario.**

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Parisi Antonio nato a Giugliano (NA) il 27/11/1967 residente a Giugliano (NA) in Via Monteverdi N°15 in qualità di committente ed il Sig. Parisi Saverio nato a Giugliano (NA) il 07/08/1958 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle tettoie in lamiera, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei

materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 44 p.lla 195;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.
- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Parisi Antonio nato a Giugliano (NA) il 27/11/1967 residente a Giugliano (NA) in Via Monteverdi N°15 in qualità di committente ed al Sig. Parisi Saverio nato a Giugliano (NA) il 07/08/1958 residente a Giugliano (NA) in Via G. Verdi N°20 in qualità di proprietario**; il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Tabarro

Il Dirigente
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Ordinanza n. 17 del 05/05/2015

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: **0023093 U**

Data: 11/05/2015

Classificazione: 06.03

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 256/P.G. – AMB./P.M. n. 6/S/2015 del 03/02/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Nesi Ferdinando nato a Napoli il 21/08/1963 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di committente e comproprietario e la Sig.ra Monaco Annunziata nata a Napoli il 11/02/1968 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di comproprietaria**, in assenza del prescritto permesso a costruire, hanno realizzato le opere di seguito descritte, in **Via Canosa snc** su un terreno distinto in catasto al Foglio 82 p.lla 1054 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 “zona Agricola normale”;

Trattasi di 2 appartamenti adiacenti, posti al piano terra di circa 80 mq l’uno, poggianti su un solaio in C.A. con sottostante camera d’aria. Il primo, esposto ad ovest, si presenta tramezzato ed intonacato con impianto idraulico privo di pezzi igienici, con 2 scrigni, portoncino d’ingresso, infissi esterni e soglie d’ingresso. Il secondo appartamento si presenta tramezzato ed intonacato parzialmente in alcune stanze, privo di impianto idraulico e con impianto elettrico parziale solo in 2 stanze, portoncino d’ingresso, infissi esterni, soglie di marmo e 2 scrigni, il tetto è in legno e tegole con grondaia perimetrale, l’intero lotto è recintato con muro perimetrale;

Ritenuto che i responsabili dell’abuso risultano essere il **Sig. Nesi Ferdinando nato a Napoli il 21/08/1963 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di committente e comproprietario e la Sig.ra Monaco Annunziata nata a Napoli il 11/02/1968 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di comproprietaria;**

Visto l’art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l’art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Nesi Ferdinando nato a Napoli il 21/08/1963 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di committente e comproprietario ed alla Sig.ra Monaco Annunziata nata a Napoli il 11/02/1968 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. “E” in qualità di comproprietaria;

- la demolizione dei due appartamenti, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l’avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d’inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell’impresa, con l’indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l’indicazione del sito di smaltimento dei

materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei sindacati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 82 p.lla 1054;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Nesi Ferdinando nato a Napoli il 21/08/1963 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. "E" in qualità di committente e comproprietario ed alla Sig.ra Monaco Annunziata nata a Napoli il 11/02/1968 residente a Pozzuoli (NA) in Via Matilde Serao N°1 Fabb. "E" in qualità di comproprietaria**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

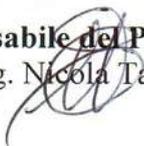
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

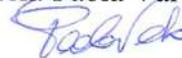
Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Tabarro



Il Dirigente

Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0023089 U

Data: 11/05/2015

Classificazione: 06.03

Ordinanza n. 18 del 05/05/2015

Il Dirigente

Visto il verbale di sequestro prot. 751/P.G. – AMB./P.M. n. 19/S/2015 del 24/03/2015 redatto dal Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il Sig. Poziello Pasquale nato a Villaricca (NA) il 02/04/1988 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di committente ed il Sig. Poziello Giuliano nato a Giugliano (NA) il 08/03/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di proprietario, in assenza del prescritto permesso a costruire, hanno realizzato le opere di seguito descritte, in Via Orsa Maggiore 1^a Trav. su un terreno distinto in catasto al Foglio 72 p.lla 2665 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in “G4” Zona di Bonifica e valorizzazione Costiera” con vincoli (Rischio Idraulico, Paesaggistico e Servitù Militare);

Trattasi di una struttura in muratura edificata sotto una tettoia in plastica preesistente, divisa in quattro appartamenti, tutti ultimati ed abitati, di circa 45 mq ciascuno, composti da salone, camera da letto, bagno e ripostiglio, ogni appartamento dispone di un balcone di circa 6 mq, antistante l'intera struttura vi è un piazzale in calcestruzzo di circa 160 mq, dal piazzale vi è l'accesso carrabile ad una seconda struttura in muratura anche essa edificata sotto un capannone in lamiera preesistente, di circa 110 mq con altezza di circa 3,50 ml, composta da un salone, cucina, 3 camere da letto e 3 bagni, parzialmente intonacato, con N°6 scrigni, impianto idraulico ed elettrico parziale, copertura in legno coibentata con pannelli isotec, tra le due strutture vi è una parte di terreno dove è presente un massetto in calcestruzzo di circa 140 mq, l'intero lotto risulta recintato sul lato est ed ovest con muratura alta circa 2,20 ml, sul lato nord con rete metallica e sul lato sud con muro in c.a., inoltre vi è un cancello carraio.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il il Sig. Poziello Pasquale nato a Villaricca (NA) il 02/04/1988 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di committente ed il Sig. Poziello Giuliano nato a Giugliano (NA) il 08/03/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Poziello Pasquale nato a Villaricca (NA) il 02/04/1988 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di committente ed al Sig. Poziello Giuliano nato a Giugliano (NA) il 08/03/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di proprietario;

- la demolizione di tutte le strutture, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 72 p.lla 2665;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Poziello Pasquale nato a Villaricca (NA) il 02/04/1988 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di committente** ed al **Sig. Poziello Giuliano nato a Giugliano (NA) il 08/03/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Orsa Maggiore N°6 in qualità di proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Tabarro

Il Dirigente

Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: assettodelterritorio@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 19 DEL 05/2015

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0023104 U
Data: 11/05/2015
Classificazione: 06.03

ALLA SIG.RA Galeone Annamaria
Nata ad Aversa (CE) il 28/05/1969
residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°27

Alla Regione Campania
Demanio Regionale (Ex O.N.C.)

ALL' ALBO PRETORIO per l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 - SIG.RA Galeone Annamaria.

IL DIRIGENTE

Visti il verbale di sequestro del Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) Prot. N° 70/P.G. - AMB:/P.M. n. 03/S/2015 del 13/01/2015, che qui di seguito s'intende integralmente richiamato e trascritto, da cui si evince che in Via Stella Maris N°27 su un suolo di proprietà del Demanio Regionale (Ex O.N.C.) ad opera della sig.ra Galeone Annamaria Nata ad Aversa (CE) il 28/05/1969 Residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°27, risultavano realizzati i seguenti interventi edilizi:

Una struttura con copertura in legno e guaina, con pilastri in legno e grondaia perimetrale, poggiate su blocchi in CLS a loro volta poggiati su travi interrate in CLS, di circa 110 mq ad una falda, con punto più alto di circa 5 mt e punto più basso di circa 4 mt, aperta sui quattro lati.

Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente e non autorizzato dall'Ente proprietario e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione demolitoria e ripristinatoria prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli*

del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.

- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

La Sig.ra Galeone Annamaria Nata ad Aversa (CE) il 28/05/1969 Residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°27 alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Via Stella Maris N°27** sul suolo di proprietà del **Demanio Regionale (Ex O.N.C.)**.

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- **Alla Sig.ra Galeone Annamaria Nata ad Aversa (CE) il 28/05/1969 Residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°27;**
- **Alla Regione Campania - Demanio Regionale (Ex O.N.C.)**
- **Al Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire

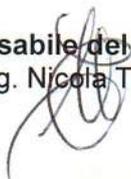
c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;
- e) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Tabarro;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Tabarro



Il Dirigente
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: assetto del territorio@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 20 DEL 07/05/2015

Sig.ra Spinosa Clementina nata a Napoli il 25/05/1973
residente a Giugliano(NA)
in Via S. Francesco a Patria N°44

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0023098 U
Data: 11/05/2015
Classificazione: 06.03

Al Ministero delle Finanze
Direzione Generale
Roma

ALL' ALBO PRETORIO per l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 - SIG.RA Spinosa Clementina.

IL DIRIGENTE

Visti il verbale di sequestro del Comando Vigili Urbani di Giugliano (NA) Prot. N° 401/P.G. - AMB:/P.M. n. 10/S/2015 del 13/02/2015, che qui di seguito s'intende integralmente richiamato e trascritto, da cui si evince che in **Via Lago Patria s.n.c.** su un suolo di proprietà del **Ministero delle Finanze - Direzione Generale del Demanio- Roma** ad opera della sig.ra **Sig.ra Spinosa Clementina nata a Napoli il 25/05/1973 residente a Giugliano(NA) in Via S. Francesco a Patria N°44**, risultavano realizzati i seguenti interventi edilizi:

Una di struttura aperta su tre lati di circa 20,00 mq, realizzata con pilastri in legno e copertura a falde inclinate in legno e guaina, con grondaia perimetrale, il tutto poggia su una pedana in cemento.

Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente e non autorizzato dall'Ente proprietario e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione demolitoria e ripristinatoria prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 380/2001.

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli*

del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.

- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

La Sig.ra Spinosa Clementina nata a Napoli il 25/05/1973 residente a Giugliano(NA) in Via S. Francesco a Patria N°44 alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Via Lago Patria s.n.c.** sul suolo di proprietà del **Ministero delle Finanze – Direzione Generale del Demanio- Roma.**

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- Alla **Sig.ra Spinosa Clementina nata a Napoli il 25/05/1973 residente a Giugliano(NA) in Via S. Francesco a Patria N°44.**
- Al **Ministero delle Finanze – Direzione Generale del Demanio- Roma.**
- Al **Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti.

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire

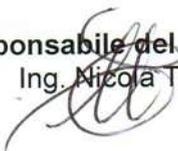
c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

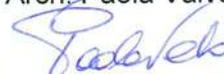
- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;
- e) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Tabarro;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Tabarro



Il Dirigente
Arch. Paola Valvo



17575/15



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0023857 U

Data: 14/05/2015

Classificazione: 12.02

Ordinanza n. 21 del 06/05/2015

Il Dirigente

Vista la relazione dei Tecnici Comunali di Giugliano prot. 00062026 del 10/12/2014, il verbale di sequestro dei Carabinieri di Qualiano (NA) prot. N°12/55 del 12/09/2014, la relazione tecnica del 09/09/2014 redatta dai tecnici del Comune di Qualiano (NA) redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il Sig. Pirozzi Carmine nato a Giugliano (NA) il 04/03/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Cacciapuoti N°38, Sig. Romano Lucio nato a Giugliano (NA) il 18/08/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Marchesella N°102 interno 1 e il Sig. Mallardo Antonio nato a Giugliano (NA) il 15/10/1959 residente ad Arezzo in Via 25 Aprile in qualità di committenti e locatari, ed i Sig.ri Pellegrino Giuseppe nato a Milano il 08/07/1933 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A e Pellegrino Sergio nato a Napoli il 12/02/1964 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A in qualità di proprietari, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire, hanno realizzato le opere di seguito descritte, in Via S. Francesco a Patria Loc. Ponte Riccio Giugliano (NA) su un terreno distinto in catasto al Foglio 40 p.lle 165-167- 565 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona D1 "zona industriale piano A.S.I." Trattasi di un'area in gran parte pavimentata con tappetino bituminoso, in parte adibita a verde ornamentale, ed in parte attrezzata a parcheggi costituiti da strutture in ferro di piccole dimensioni con teli sovrastanti.

Sul lato est all'interno dell'area dell'immobile in fitto ai comproprietari dell'albergo sono stati realizzati: Una tettoia di circa 66,00 mq con copertura in legno, un gazebo in legno di circa 6,00 mq, un gazebo di circa 10,00 mq privo di copertura, un area recintata utilizzata come ludoteca per bambini;

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il Sig. Pirozzi Carmine nato a Giugliano (NA) il 04/03/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Cacciapuoti N°38, Sig. Romano Lucio nato a Giugliano (NA) il 18/08/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Marchesella N°102 interno 1 e il Sig. Mallardo Antonio nato a Giugliano (NA) il 15/10/1959 residente ad Arezzo in Via 25 Aprile in qualità di committenti e locatari, ed i Sig.ri Pellegrino Giuseppe nato a Milano il 08/07/1933 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A e Pellegrino Sergio nato a Napoli il 12/02/1964 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A in qualità di proprietari;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al Sig. Pirozzi Carmine nato a Giugliano (NA) il 04/03/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Cacciapuoti N°38, Sig. Romano Lucio nato a Giugliano (NA) il 18/08/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Marchesella N°102 interno 1, Sig. Mallardo Antonio nato a Giugliano (NA) il 15/10/1959 residente ad Arezzo in Via 25 Aprile in qualità di committenti e locatari, ed ai Sig.ri Pellegrino Giuseppe nato a Milano il 08/07/1933 residente a Napoli in

Via Francesco Crispi N°51 SC. A e Pellegrino Sergio nato a Napoli il 12/02/1964 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A in qualità di proprietari;

- la demolizione di tutte le strutture, così come indicato nella relazione dei Tecnici Comunali di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro **90 (novanta)** giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 40 p.lla 165-167-565;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Pirozzi Carmine nato a Giugliano (NA) il 04/03/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Cacciapuoti N°38, Sig. Romano Lucio nato a Giugliano (NA) il 18/08/1954 residente a Giugliano (NA) in Via Marchesella N°102 interno 1 e il Sig. Mallardo Antonio nato a Giugliano (NA) il 15/10/1959 residente ad Arezzo in Via 25 Aprile in qualità di committenti e locatari, ed ai Sig.ri Pellegrino Giuseppe nato a Milano il 08/07/1933 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A e Pellegrino Sergio nato a Napoli il 12/02/1964 residente a Napoli in Via Francesco Crispi N°51 SC. A in qualità di proprietari**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

-All'ASI - Loc. Pontericcio Via Salvatore Piccolo - 80014 Giugliano in Campania (NA)

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nicola Tabarro

Il Dirigente

Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

ORDINANZA N. 22 DEL 14/05/2015

Protocollo: 0024154 U

IL DIRIGENTE

Data: 15/05/2015

Classificazione: 06.03

Vista la relazione dei Tecnici Comunali di Giugliano prot. SAT 853 del 09/02/2015, il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 464/P.G./2015 – P.V. N° 12/S/2015 del 19/02/2015, redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61 in qualità di **committente e comproprietario** ed i **Sigg. Di Rosa Armando** nato a Villaricca (NA) il 01/07/1951 residente a Villalago (AQ) in Via Grossi Giacinto N°33, **Di Rosa Domenico** nato a Villaricca (NA) il 02/01/1950 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°46, **Di Rosa Gianni** nato a Villaricca (NA) il 29/11/1954 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°30, **Di Rosa Gennaro** nato a Villaricca (NA) il 11/12/1956 residente a Villaricca (NA) in Via Giorgio La Pira N°25, in qualità di **comproprietari**, realizzavano opere edili in difformità al P.d.C. N°13/2008 del 10/03/2008 e successiva variante N° 10/2013 del 07/02/2013, in **Via Limitone N° 28/30 Giugliano (NA)** su un terreno distinto in catasto al Foglio 63 p.lla 3341 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado."

Descrizione delle difformità:

-Il piano terra, il primo piano ed il secondo piano presentano una diversa distribuzione delle tramezzature interne le altezze interne rilevate sono rispettivamente di circa mt. $h = 2,73 - h = 2,73 - h = 2,71$ mentre sui grafici di progetto sono riportate tutte di mt. $h = 2,80$; inoltre nei vani cucina-soggiorno di tutti e tre i piani sono stati realizzati un finestrino per piano non riportati sui grafici di progetto. Il piano cantinato presenta un'altezza interna di circa mt. $h = 2,67$, mentre l'altezza riportata sul grafico di progetto è di mt. $h = 2,70$. Il sottotetto presenta un'altezza di colmo interna di circa mt. 4,00, mentre sul grafico di progetto l'altezza di colmo esterna è di mt. 4,00.

-Il prospetto accertato in loco, è difforme rispetto ai grafici della variante N°10/13, precisamente sul confine dell'area di terreno di proprietà della Regione Campania Demanio Ferrovie sono state realizzate n. 2 finestre, n. 3 vani luce chiusi con vetro cemento trasparenti, tre finestrini, ed un vano al piano terra di accesso alla suddetta area;

-Realizzazione di n. 3 aperture luce nel piano cantinato non riportate sui grafici di progetto.

-Muretto sul lato nord dell'immobile di altezza circa mt. 0,50 con sovrastante rete metallica, non riportato sui grafici di progetto.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61 in qualità di **committente e comproprietario** ed i **Sigg. Di Rosa Armando** nato a Villaricca (NA) il 01/07/1951 residente a Villalago (AQ) in Via Grossi Giacinto N°33, **Di Rosa Domenico** nato a Villaricca (NA) il 02/01/1950 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°46, **Di Rosa Gianni** nato a Villaricca (NA) il 29/11/1954 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°30, **Di Rosa Gennaro** nato a Villaricca (NA) il 11/12/1956 residente a Villaricca (NA) in Via Giorgio La Pira N°25, in qualità di **comproprietari**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61 in qualità di **committente e comproprietario** ed ai **Sigg. Di Rosa Armando** nato a Villaricca (NA) il 01/07/1951 residente a Villalago (AQ) in Via Grossi Giacinto N°33, **Di Rosa Domenico** nato a Villaricca (NA) il 02/01/1950 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°46, **Di Rosa Gianni** nato a Villaricca (NA) il 29/11/1954 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°30, **Di Rosa Gennaro** nato a Villaricca (NA) il 11/12/1956 residente a Villaricca (NA) in Via Giorgio La Pira N°25, in qualità di **comproprietari**;

- la demolizione di tutte le difformità, così come indicato nella relazione dei Tecnici Comunali di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 63 p.lla 3341;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

- Che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001;

DISPONE

Che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61 in qualità di **committente e comproprietario** ed ai **Sigg. Di Rosa Armando** nato a Villaricca (NA) il 01/07/1951 residente a Villalago (AQ) in Via Grossi Giacinto N°33, **Di Rosa Domenico** nato a Villaricca (NA) il 02/01/1950 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°46, **Di Rosa Gianni** nato a Villaricca (NA) il 29/11/1954 residente a Villaricca (NA) in Viale della Repubblica N°30, **Di Rosa Gennaro** nato a Villaricca (NA) il 11/12/1956 residente a Villaricca (NA) in Via Giorgio La Pira N°25, in qualità di **comproprietari**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

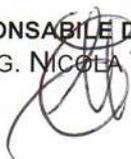
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania
Provincia di Napoli - Corso Campano 200 – Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

tel. 0818956291 – fax 0818956292 – pec: assettodeltterritorio@pec.comune.giugliano.na.it

DIFFIDA N° 23 DEL 15/05/2015

Sig. Di Rosa Mario nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953
residente a Giugliano(NA)
Via Limitone N° 61

Alla Regione Campania
Demanio ferrovia
Napoli

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: **0025024 U**
Data: 21/05/2015
Classificazione: 06.03

ALL' ALBO PRETORIO per l'affissione

E p.c. COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEDE

OGGETTO: DIFFIDA ALLA DEMOLIZIONE E RIDUZIONE IN PRISTINO EX ART. 35 DPR 380/01 – SIG. Di Rosa Mario.

IL DIRIGENTE

Vista la relazione dei Tecnici Comunali di Giugliano prot. SAT 853 del 09/02/2015, il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 464/P.G./2015 – P.V. N° 12/S/2015 del 19/02/2015, che qui di seguito s'intende integralmente richiamato e trascritto, da cui si evince che in **Via Limitone 28/30.** su un suolo di proprietà della **Regione Campania Demanio Ferrovie (Ex Alifana)** ad opera del sig. **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61, risultavano realizzati i seguenti interventi edilizi:

-**Sul lato sud** del fabbricato vi è un'area di terreno di proprietà dell'ex Alifana e precisamente della **Regione Campania Demanio Ferrovie**, distinta in catasto al **foglio n. 63 p.lla n. 385**, di fatto occupata, in quanto utilizzata come deposito materiale di risulta e attrezzi per i lavori, con accesso mediante un cancello posto su via Limitone costituito da tavole in legno e rete in ferro elettrosaldato e un vano porta che accede al piano terra della suddetta area.

-**Realizzazione** di due muri (privi del titolo autorizzativo) di altezza circa mt. 1,30 costituiti da blocchi di lapil-cemento ubicati sull'area di terreno di proprietà della **Regione Campania Demanio Ferrovie**.

Considerato che tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, avendo le medesime comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio, e che gli stessi non sono autorizzati dall'Ente proprietario;

Rilevato che le opere abusive possono essere rimosse senza pregiudizio della parte regolarmente realizzata, riconducendo lo stato dei luoghi alla condizione preesistente;

Preso atto che la responsabilità degli interventi risulta essere a carico, ai sensi dell'art.29 del D.P.R. n.380/2001, del soggetto di cui in appresso si dispone la notifica di copia del presente atto.;

Che, per quanto sopra esposto, ai sensi del comma 1 dell'art. 35 del DPR 380/01 e s.m.i. corre l'obbligo dell'ingiunzione al proprietario e al responsabile dell'abuso della demolizione e riduzione in pristino dello stato dei luoghi;

Richiamato ad ogni buon conto e riportato in calce di seguito i comma 1 e 2 dell'art. 35 del DPR 380/01:

- 1° comma: *Qualora sia accertata la realizzazione, da parte di soggetti diversi da quelli di cui all'articolo 28, di interventi in assenza di permesso di costruire, ovvero in totale o parziale difformità dal medesimo, su suoli del demanio o del patrimonio dello Stato o di enti pubblici, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, previa diffida non rinnovabile, ordina al responsabile dell'abuso la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, dandone comunicazione all'ente proprietario del suolo.*
- 2° comma: *La demolizione è eseguita a cura del comune ed a spese del responsabile dell'abuso.*

DIFFIDA

Il Sig. Di Rosa Mario nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61 alla rimozione, demolizione e restituzione in pristino a sua cura e spese, per le ragioni in narrativa indicate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. n.380/2001, delle suddette opere eseguite in assenza dei prescritti titoli abilitativi, in **Via Limitone N°28/30** sul suolo di proprietà del **Regione Campania Demanio Strade (Ex Alifana)**.

DISPONE

a) di notificare il presente provvedimento a:

- Al **Sig. Di Rosa Mario** nato a Villaricca (NA) il 04/02/1953 residente a Giugliano (NA) in Via Limitone N° 61.
- Alla **Regione Campania Demanio Strade (Ex Alifana)**.
- Al **Comando della Polizia Municipale** che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Napoli e alle autorità competenti.

b) che i lavori di rimozione, demolizione e restituzione in pristino, devono essere comunicati entro 15 giorni dalla notifica del presente atto facendo pervenire allo Scrivente Settore tutta la documentazione a norma di legge per i lavori soggetti a SCIA o a Permesso a Costruire

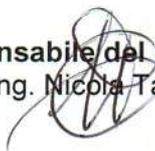
c) La mancata esecuzione all'ordinanza definitiva da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art. 54 D. Lgs. 267/2000

La presente costituisce altresì comunicazione di inizio del procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/90.

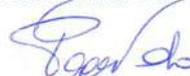
- a) La data di inizio del procedimento è quella di notifica della presente comunicazione;
- b) L'Amministrazione competente è il Comune di Giugliano in Campania – Settore Assetto del Territorio;
- c) L'oggetto del procedimento promosso è l'emissione del provvedimento definitivo di rimozione, demolizione e restituzione in pristino;
- d) L'ufficio presso cui si può prendere visione degli atti è il Settore Assetto del Territorio nei giorni di Martedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00 ufficio del R.P.;
- e) Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nicola Tabarro;

Eventuali integrazioni documentali, note, memorie o quanto altro fosse ritenuto necessario, potranno essere consegnate in unica soluzione, comprensiva di lettera di trasmissione e con specifica dei documenti allegati e riferimenti alla presente nota (data, protocollo, numero di riferimento), ed inviata in plico Raccomandata AR o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune di Giugliano in Campania, Corso Campano 200 entro dieci giorni (gg. 10) a decorrere dalla data di ricevimento della presente comunicazione. Qualora non pervengano osservazioni ovvero queste non siano pertinenti o non siano ritenute accettabili, l'ufficio emetterà il provvedimento motivato definitivo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Nicola Tabarro



Il Dirigente
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 24 DEL 21/05/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 3836/P.G./2014 – P.V. N° 89/S/2014 del 25/11/2014, redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Papa Michele** nato a Frattamaggiore (NA) il 15/10/1962 residente a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N° 20 in qualità di **committente e** la **Soc. Agricola Fratelli Papa** con sede legale a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N°20 rappresentante legale **Sig.ra Melchiorre Giuliana** nata a Casandrino (NA) il 06/03/1973 in qualità di **proprietaria**, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano Giugliano (NA)** su un terreno distinto in catasto al Foglio 14 p.la 11 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale"

Trattasi di un capannone poggiante su di una pedana in cls di circa mq 200, con pilastri in ferro fissati a terra e coperto con pannelli coibentati, una parte della struttura è alta ml 4,00, un'altra parte è alta circa ml 5,50 a due falde, a chiusura del lato est vi è un muro con sovrastante lamiera zincata, gli altri due lati sono chiusi con muro in c.a. alto circa ml 2,20 con sovrastante lamiera zincata e pannelli in plastica. Il lato nord è chiuso per ml 4,50 da un muro in c.a. con lamiera zincata e pannelli in plastica con un'apertura di ml 13,70.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Papa Michele** nato a Frattamaggiore (NA) il 15/10/1962 residente a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N° 20 in qualità di **committente e** la **Soc. Agricola Fratelli Papa** con sede legale a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N°20 rappresentante legale **Sig.ra Melchiorre Giuliana** nata a Casandrino (NA) il 06/03/1973 in qualità di **proprietaria**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Papa Michele** nato a Frattamaggiore (NA) il 15/10/1962 residente a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N° 20 in qualità di **committente e** alla **Soc. Agricola Fratelli Papa** con sede legale a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N°20 rappresentante legale **Sig.ra Melchiorre Giuliana** nata a Casandrino (NA) il 06/03/1973 in qualità di **proprietaria**;

- la demolizione del capannone, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 14 p.IIa 11;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

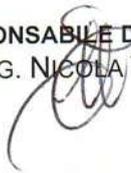
- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig. Papa Michele** nato a Frattamaggiore (NA) il 15/10/1962 residente a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N° 20 in qualità di **committente** e alla **Soc. Agricola Fratelli Papa** con sede legale a Grumo Nevano (NA) in Via Piave N°20 rappresentante legale **Sig.ra Melchiorre Giuliana** nata a Casandrino (NA) il 06/03/1973 in qualità di **proprietaria**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

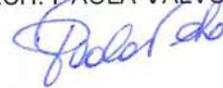
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli - Comune di Giugliano in C. (NA)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Protocollo: 0027637 U

Data: 08/06/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 25 DEL 21/05/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2805/P.G./AMB/2014 del 04/09/2014, redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Pedata Anna** nata a Giugliano (NA) il 01/04/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **committente** e Il **Sig. Liguori Giuliano** nato a Napoli il 06/12/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **proprietario**, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Magellano N°116 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 53 p.lla 1775 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado"

Trattasi di apposizione di due cancelli in ferro sul lato sud e sul lato nord in modo da realizzare una volumetria sfruttando le murature preesistenti del lato est e del lato ovest, realizzando di fatto un garage occupante una superficie di circa 47 mq ed una volumetria di circa 100 mc.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere la **Sig.ra Pedata Anna** nata a Giugliano (NA) il 01/04/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **committente** e Il **Sig. Liguori Giuliano** nato a Napoli il 06/12/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **proprietario**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Pedata Anna** nata a Giugliano (NA) il 01/04/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **committente** e al **Sig. Liguori Giuliano** nato a Napoli il 06/12/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **proprietario**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 53 p.lla 1775;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

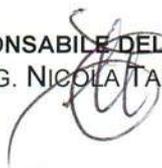
- che l'Ufficio Messi notifichi alla **Sig.ra Pedata Anna** nata a Giugliano (NA) il 01/04/1952 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **committente** e al **Sig. Liguori Giuliano** nato a Napoli il 06/12/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Magellano N° 116 in qualità di **proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

RETTIFICA ORDINANZA N. 26 DEL 21/05/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 3928/P.G./AMB/2013 AMB/P.M. N. 106/S/2013 del 06/12/2013, redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Cante Luigi** nato a Villaricca (NA) il 07/05/1990 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N° 6 in qualità di **committente**, la **Sig.ra Ferraro Caterina** nata a Qualiano (NA) il 05/06/1960 residente a Qualiano (NA) in Via Mameli N°9 e la **Sig.ra Ferraro Lucia** nata a Qualiano (NA) il 10/04/1964 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N°9 in qualità di **proprietarie**, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano N°37 Giugliano (NA)** su un terreno distinto in catasto al Foglio 45 p.lle 287 – 288 (Ex 214) del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi di una casetta in legno di circa 10 mq, con adiacente bagno esterno di circa 2,00 mq anch'esso in legno, adiacente a tali manufatti vi è una struttura in ferro completamente aperta di circa 120 mq, con copertura in lamiera e fissata con bulloni ad un masso di cemento, sull'area vi è un containers adibito a ricovero attrezzi.

Considerato che

- Tali interventi e sistemazioni risultano eseguiti in assenza di atti abilitativi, che hanno comportato la realizzazione di un organismo edilizio con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabile;
- Per le opere di cui sopra non risulta presentata alcuna istanza di accertamento di conformità di cui all'art. 36 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria;
- In ogni caso l'intervento è in contrasto con la normativa urbanistica vigente ed adottata e pertanto non può essere suscettibile di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione ripristinatoria prevista dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Cante Luigi** nato a Villaricca (NA) il 07/05/1990 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N° 6 in qualità di **committente**, la **Sig.ra Ferraro Caterina** nata a Qualiano (NA) il 05/06/1960 residente a Qualiano (NA) in Via Mameli N°9 e la **Sig.ra Ferraro Lucia** nata a Qualiano (NA) il 10/04/1964 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N°9 in qualità di **proprietarie**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

Vista la richiesta di rettifica ordinanza N°26/2015 della Sig.ra Ferraro Caterina, Prot. N°00323661 del 03/07/2015;

Vista la relazione del Comando Vigili Prot. N°107/P.G./2016 del 14/01/2016, nella quale si precisa che l'immobile abusivo oggetto dell'ordinanza N°26/2015 "ricade esclusivamente al foglio 45 particella 288";

RETTIFICA

L'Ordinanza N°26 del 21/05/2015 per la parte riguardante i proprietari del terreno sul quale insiste l'immobile abusivo, che da come risulta dalla relazione del Comando Vigili di Giugliano Prot. N°107/P.G./2016 del 14/01/2016 è esclusivamente la particella N° 288 del foglio 45 di proprietà della **Sig.ra Ferraro Lucia** nata a Qualiano (NA) il 10/04/1964 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N°9, pertanto la **Sig.ra Ferraro Caterina** nata a Qualiano (NA) il 05/06/1960 residente a Qualiano (NA) in Via Mameli N°9 non è responsabile degli abusi edilizi rilevati essendo proprietaria della particella adiacente N°287 del foglio 45.

Restano confermate tutte le altre disposizioni in essa presente;
e, per l'effetto,

ORDINA

Al **Sig. Cante Luigi** nato a Villaricca (NA) il 07/05/1990 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N° 6 in qualità di **committente**, alla **Sig.ra Ferraro Caterina** nata a Qualiano (NA) il 05/06/1960 residente a

Qualiano (NA) in Via Mameli N°9 e alla **Sig.ra Ferraro Lucia** nata a Qualiano (NA) il 10/04/1964 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N°9 in qualità di **proprietarie**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 45 p.lle 288;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messì notificati al **Sig. Cante Luigi** nato a Villaricca (NA) il 07/05/1990 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N° 6 in qualità di **committente**, alla **Sig.ra Ferraro Caterina** nata a Qualiano (NA) il 05/06/1960 residente a Qualiano (NA) in Via Mameli N°9 e alla **Sig.ra Ferraro Lucia** nata a Qualiano (NA) il 10/04/1964 residente a Qualiano (NA) in Viale Europa N°9 in qualità di **proprietarie**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

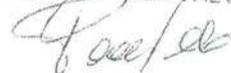
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

-Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

-Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 27 DEL 09/06/2015

IL DIRIGENTE

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0028633 U
Data: 12/06/2015
Classificazione: 06.03

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N. 15/S/2015 del 02/03/2015, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Capocotta Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 27/08/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 33 in qualità di **committente** e la **Sig.ra Mauriello Angela** nata a Qualiano (NA) il 12/10/1959 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 35 in qualità di **proprietaria**, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Ripuarua snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 72 p.lla 1690 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi di una struttura in muratura di circa 36 mq coperta con pannelli coibentati, chiusa frontalmente con muretto alto circa 1 ml e veneziane, sul lato est della stessa vi è una struttura in alluminio (cassone di un camion) adibita a cucina di circa 6 mq poggiante su blocchi di cemento, sul lato ovest vi è una tettoia aperta di circa 15 mq composta da ferro e tegole di copertura, sulla stessa area è presente un container poggiante su blocchi di cemento di circa 15 mq con all'intero 2 camere ed un bagno, l'intera particella di terreno di circa 350 mq risulta coperta da un massetto in cls e recintata con muretto alto circa 2 ml con sovrastante rete metallica e paletti in ferro, inoltre la recinzione è provvista di un'apertura con cancello carrabile.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Capocotta Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 27/08/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 33 in qualità di **committente** e la **Sig.ra Mauriello Angela** nata a Qualiano (NA) il 12/10/1959 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 35 in qualità di **proprietaria**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Capocotta Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 27/08/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 33 in qualità di **committente** e alla **Sig.ra Mauriello Angela** nata a Qualiano (NA) il 12/10/1959 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 35 in qualità di **proprietaria**:

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- di comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di

inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 72 p.lla 1690;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifici al **Sig. Capocotta Giuliano** nato a Giugliano (NA) il 27/08/1957 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 33 in qualità di **committente e** alla **Sig.ra Mauriello Angela** nata a Qualiano (NA) il 12/10/1959 residente a Giugliano (NA) in Via Benedetto Croce N° 35 in qualità di **proprietaria** il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

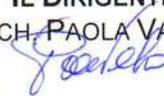
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Comune di Giugliano in C. (NA)
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 28 DEL 09/06/2015

Protocollo: 0028629 U

Data: 12/06/2015

IL DIRIGENTE

Classificazione: 06.03

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 534/P.G./AMB/2015 – P.V. N.14/S/2015 del 27/02/2015 e la relazione dei Tecnici Comunali Prot.S.A.T. N°1417 del 26/02/2015 redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Rinaldi Salvatore** nato a Parete (CE) il 08/02/1954 residente a Parete (CE) in Via Enrico Toti N° 8 in qualità di **committente** e il **Sig. Brunitti Nicola** nato a Parete (CE) il 28/08/1950 residente a Parete (CE) in Via Vittorio Emanuele N° 210 in qualità di **proprietario**, realizzavano opere edili in difformità al permesso a costruire N°12 del 16/03/2009 di seguito descritte, in **Via Ex Alleati snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 6 p.lle 126-365-369 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi delle seguenti difformità rispetto ai grafici di progetto allegati al p.d.c. N°12 del 16/03/2009:

- 1) **Variazione delle distanze** del fabbricato dai confini: sul lato nord del fabbricato le distanze rilevate rispetto al muro di confine sono di circa mt. 17,00 mentre sul grafico di progetto sono riportate mt. 15,00; mentre sul lato sud del fabbricato la distanza rilevata rispetto al muro di confine è di circa mt. 19,40; mentre sul grafico di progetto è riportata mt. 20,00.
- 2) **Il piano seminterrato** presenta un ampliamento di circa mq. 8,00; diversa ubicazione della rampa carrabile di accesso al piano seminterrato; diversa ubicazione dei finestrini; mancata realizzazione della scala interna di collegamento con il piano rialzato e il piano sottotetto e realizzazione di scala esterna di accesso al piano seminterrato sul lato est dell'immobile.
- 3) **Il piano rialzato** presenta una diversa distribuzione delle tramezzature interne, realizzazione di scala esterna di accesso al piano rialzato sul lato sud dell'immobile; ampliamento di circa mq. 28,50 con aumento di volumetria di circa mc. 84,00; ampliamento di circa mq.10,00 sul lato sud dell'immobile a copertura della scala; realizzazione di balcone di circa mq. 10,00 sul lato sud-ovest dell'immobile.
- 4) **la copertura del sottotetto** presenta un ampliamento dovuto alla copertura del solaio della scala lato sud; si rileva un solo abbaino, mentre sui grafici di progetto ne sono rappresentati quattro.
- 5) **Realizzazione di tettoia** di circa mq. 148,00 e altezza di circa mt. 3,50 ubicata sul lato est del lotto di terreno, non riportata sui grafici di progetto.
- 6) **Realizzazione di manufatto** (in aderenza alla suddetta tettoia) di circa mq. 30,00 di altezza interna circa mt. 2,60 non riportato sui grafici di progetto.
- 7) **Realizzazione di gazebo** di circa mq. 44,00 e altezza massima di circa mt. 3,30 ubicata sul lato est del lotto di terreno, non riportato sui grafici di progetto.
- 8) **Realizzazione di muro** in c. a. di altezza circa mt. 2,50 sul lato nord del lotto di terreno, mentre sul grafico di progetto è rappresentato una recinzione con paletti in ferro e rete metallica. I muri in c.a. di recinzione sui lati sud ed est del lotto di terreno presentano un'altezza di circa mt. 0,85 con sovrastante ringhiera in ferro mentre sui grafici di progetto sono riportati con un'altezza di mt. 2,70; inoltre il lotto di terreno è servito da tre varchi di accesso di cui uno è pedonale mentre gli altri due sono carrabili, sui grafici sono rappresentati solo due varchi uno carrabile e l'altro pedonale.

Ritenuto che i responsabili degli abusi risultano essere il **Sig. Rinaldi Salvatore** nato a Parete (CE) il 08/02/1954 residente a Parete (CE) in Via Enrico Toti N° 8 in qualità di **committente** e il **Sig. Brunitti Nicola** nato a Parete (CE) il 28/08/1950 residente a Parete (CE) in Via Vittorio Emanuele N° 210 in qualità di **proprietario** ;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Rinaldi Salvatore** nato a Parete (CE) il 08/02/1954 residente a Parete (CE) in Via Enrico Toti N° 8 in qualità di **committente** e al **Sig. Brunitti Nicola** nato a Parete (CE) il 28/08/1950 residente a Parete (CE) in Via Vittorio Emanuele N° 210 in qualità di **proprietario**:

- la rimozione di tutte le difformità rilevate rispetto ai grafici di progetto del p.d.c. N°12 del 16/03/2009, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano e dalla relazione dei Tecnici Comunali, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- di comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 6 p.lle 126-365-369;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messì notificò al **Sig. Rinaldi Salvatore** nato a Parete (CE) il 08/02/1954 residente a Parete (CE) in Via Enrico Toti N° 8 in qualità di **committente** e al **Sig. Brunitti Nicola** nato a Parete (CE) il 28/08/1950 residente a Parete (CE) in Via Vittorio Emanuele N° 210 in qualità di **proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 29 DEL 24/06/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 41296/G.A.M.B./2014 del 16/12/2014, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Ferrillo Raffaele** nato a Calvizzano (NA) il 25/04/1953 residente a Giugliano (NA) in Via San Nullo N° 57 in qualità di **committente e proprietario**, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via San Nullo N°75 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 87 p.lle 217-219 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E2 "zona Agricola di Pregio"

Trattasi di:

- sul lato ovest realizzazione di una struttura di circa 270,00 mq, chiusa su tre lati in muratura, il quarto lato chiuso anch'esso in muratura presenta alcune finestre, il tutto coperto con pannelli coibentati;
- sul lato est realizzazione di un ulteriore struttura realizzata con pilastri in ferro, coperta da pannelli coibentati e chiusa su tre lati da muratura e in parte con pannelli coibentati scorrevoli, con una superficie totale di circa 270,00 mq, all'intero di questa struttura vi è un soppalco; l'altezza è di circa ml 5,00, nella parte anteriore della stessa è presente una pensilina in ferro chiusa su due lati con materiale plastico coperto con telo di plastica di circa 41 mq;
- sulla stessa area è presente un gazebo in ferro coperto con un telo di plastica di circa 85 mq;
- inoltre vi è una struttura presente nei grafici di progetto della concessione in sanatoria N°13486/san/95 334-335/san/04 del 04/04/2008 come tettoia aperta, che allo stato risulta chiusa da pannelli coibentati;
- tra due strutture sempre presenti nei grafici di progetto della concessione in sanatoria N°13486/san/95 334-335/san/04 del 04/04/2008, risultano posizionati in modo orizzontale dei tubi in ferro a collegamento tra loro coperti da plexiglass trasparente, occupante un'area di circa 85,00 mq.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Ferrillo Raffaele** nato a Calvizzano (NA) il 25/04/1953 residente a Giugliano (NA) in Via San Nullo N° 57 in qualità di **committente e proprietario**.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Ferrillo Raffaele** nato a Calvizzano (NA) il 25/04/1953 residente a Giugliano (NA) in Via San Nullo N° 57 in qualità di **committente e proprietario**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in

materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 87 p.lle 217-219;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

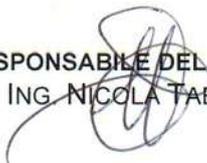
- che l'Ufficio Messi notificati al **Ferrillo Raffaele** nato a Calvizzano (NA) il 25/04/1953 residente a Giugliano (NA) in Via San Nullo N° 57 in qualità di **committente e proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

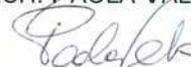
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 30 DEL 02/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 969/22/S/2015 del 08/04/2015, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Santarelli Giovanni** nato a Napoli il 22/01/1985 residente a Napoli in Via Vicinale Micca N° 21 A in qualità di **committente e proprietario**, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Ficocelle N°98/20 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 72 p.lle 2437 - 2438 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale" sottoposta a vincolo di Servitù Militare e rischio idraulico.

Trattasi di:

- area adibita a parcheggio automezzi, con breccia di calpestio e massetto in calcestruzzo in corrispondenza dell'ingresso carraio dell'area stessa, il fondo risulta recintato con grate in ferro ed installazione di cancello carraio sul lato ovest dell'area in corrispondenza con il Viale dei Pini Nord.
- all'interno dell'area vi sono N°2 container di cui uno adibito ad ufficio e l'altro ad alloggio per il custode, munito di w.c. con scarico non ancora definitivo. Entrambi risultano solo appoggiati al suolo.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Santarelli Giovanni** nato a Napoli il 22/01/1985 residente a Napoli in Via Vicinale Micca N° 21 A in qualità di **committente e proprietario**.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Santarelli Giovanni** nato a Napoli il 22/01/1985 residente a Napoli in Via Vicinale Micca N° 21 A in qualità di **committente e proprietario**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 72 p.lle 2437 - 2438;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig. Santarelli Giovanni** nato a Napoli il 22/01/1985 residente a Napoli in Via Vicinale Micca N° 21 A in qualità di **committente e proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 31 DEL 03/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 976/P.G./AMB/2015 del 09/04/2015, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Iaccarino Giuseppina** nata a Napoli il 05/10/1952 residente a Melito di Napoli in Via Toscana N°28 in qualità di **committente**, il **Sig. Scarici Francesco** nato a Napoli il 07/06/1980 Residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 e la **Sig.ra Delle Donne Andreina** nata a Napoli il 10/06/1987 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 in qualità di comproprietari, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Santa Caterina da Siena N°10 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 44 p.la 1736 sub 18 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado"

Trattasi di:

- chiusura di balcone con veranda in alluminio e vetro di ml 5,10 e larga ml 1,50 a tutt'altezza.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Iaccarino Giuseppina** nata a Napoli il 05/10/1952 residente a Melito di Napoli in Via Toscana N°28 in qualità di **committente**, il **Sig. Scarici Francesco** nato a Napoli il 07/06/1980 Residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 e la **Sig.ra Delle Donne Andreina** nata a Napoli il 10/06/1987 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 in qualità di comproprietari.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Iaccarino Giuseppina** nata a Napoli il 05/10/1952 residente a Melito di Napoli in Via Toscana N°28 in qualità di **committente**, al **Sig. Scarici Francesco** nato a Napoli il 07/06/1980 Residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 e alla **Sig.ra Delle Donne Andreina** nata a Napoli il 10/06/1987 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 34, commi 1 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, "gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso".

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Iaccarino Giuseppina** nata a Napoli il 05/10/1952 residente a Melito di Napoli in Via Toscana N°28 in qualità di **committente**, al **Sig. Scarici Francesco** nato a Napoli il 07/06/1980 Residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 e alla **Sig.ra Delle Donne Andreina** nata a Napoli il 10/06/1987 residente a Giugliano (NA) in Via Santa Caterina da Siena N° 10 in qualità di comproprietari, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

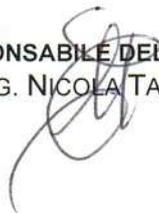
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

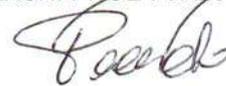
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio abusivismo edilizio Comune di Giugliano in C. (NA)

ORDINANZA N. 32 DEL 13/07/2015

Protocollo: 0036001 U

Data: 23/07/2015

Classificazione: 06.03

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 335/P.G./AMB/2015 p.v. n. 7/S/2015 del 09/02/2015, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Prato Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 20/11/1952 residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di **committente e comproprietario** e la **Sig.ra Mallardo Teresa** nata a Giugliano(NA) il 12/06/1926 Residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di comproprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via S. Allende N°5 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 53 p.la 515 sub 4 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado"

Trattasi di:

- tettoia in legno, al momento priva di copertura posta sul terrazzo di proprietà che misura circa 11,00 mq, con altezza sul punto massimo di circa ml 3,20 e il punto piu basso ml 2,50.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risulta essere il **Sig. Prato Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 20/11/1952 residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di **committente e comproprietario** e la **Sig.ra Mallardo Teresa** nata a Giugliano(NA) il 12/06/1926 Residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di comproprietaria.

Visto l'art. 34, comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Prato Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 20/11/1952 residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di **committente e comproprietario** e alla **Sig.ra Mallardo Teresa** nata a Giugliano(NA) il 12/06/1926 Residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 34, commi 1 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, "gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso".

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Prato Giuseppe** nato a Giugliano (NA) il 20/11/1952 residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di **committente e comproprietario** e alla **Sig.ra Mallardo Teresa** nata a Giugliano(NA) il 12/06/1926 Residente a Giugliano (NA) in Via S. Allende N°5 in qualità di comproprietaria, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

ORDINANZA N. 33 DEL 13/07/2015

IL DIRIGENTE

Protocollo: 0036003 U

Data: 23/07/2015

Classificazione: 06.03

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 161/P.G./2014 – P.V. N. 03/S/2014 del 15/01/2014, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Maisto Antonio** nato a Napoli il 30/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuarua N° 158/8 in qualità di **committente** e il **Sig. Maisto Carmine** nato a Giugliano (NA) il 19/07/1957 in qualità di legale rappresentante della **Soc. Maisto Gruppo Immobiliare s.r.l** con sede legale a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N° 72 in qualità di proprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano N°72 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 72 p.lla 2109 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B3 "zona di completamento di 2° grado (costiera)".

Trattasi di:

- Difformità alla concessione edilizia in sanatoria N°46804-46808/san/2004 del 08/08/2006; la difformità consiste nell'aver realizzato N°2 unità immobiliari in N° 3 unità, utilizzando parte del terrazzo preesistente lato est e lato ovest per complessivi 70,00 mq circa. Attualmente le tre unità immobiliari risultano una adibita ad ufficio, ultimata ed arredata, mentre le altre due unità risultano adibite a civile abitazione le stesse si presentano mancanti di pezzi igienici, ad eccezione di un bagno dove è presente un piatto doccia, rivestimenti nei bagni, bussole interne e con impianto elettrico parziale; inoltre una delle unità abitative risulta parzialmente pavimentata. Al piano terra è presente un garage chiuso su tre lati di circa 50,00 mq.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Maisto Antonio** nato a Napoli il 30/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuarua N° 158/8 in qualità di **committente** e il **Sig. Maisto Carmine** nato a Giugliano (NA) il 19/07/1957 in qualità di legale rappresentante della **Soc. Maisto Gruppo Immobiliare s.r.l** con sede legale a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N° 72 in qualità di proprietaria.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Maisto Antonio** nato a Napoli il 30/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuarua N° 158/8 in qualità di **committente** e il **Sig. Maisto Carmine** nato a Giugliano (NA) il 19/07/1957 in qualità di legale rappresentante della **Soc. Maisto Gruppo Immobiliare s.r.l** con sede legale a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N° 72 in qualità di proprietaria;

- la rimozione delle difformità alla concessione edilizia in sanatoria N°46804-46808/san/2004 del 08/08/2006, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 72 p.IIa 2109 ;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio MESSI notificchi al **Sig. Maisto Antonio** nato a Napoli il 30/04/1980 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuarua N° 158/8 in qualità di **committente** e al **Sig. Maisto Carmine** nato a Giugliano (NA) il 19/07/1957 in qualità di legale rappresentante della **Soc. Maisto Gruppo Immobiliare s.r.l** con sede legale a Giugliano (NA) in Via Madonna del Pantano N° 72 in qualità di proprietaria, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Comune di Giugliano in C. (NA)
Provincia di Napoli
Protocollo: 0040563 U
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Data: 21/08/2015
Servizio antiabusivismo edilizio
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 34 DEL 20/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 978/P.G./2014 – P.V. N. 26/S/2014 del 01/04/2014, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Ciccarelli Teresa** nata a Giugliano (NA) il 04/11/1948 residente a Giugliano (NA) in Via 1° Maggio N° 111 in qualità di **committente e proprietaria**, realizzava opere edili in difformità alla DIA prot. n. 40032/11 del 28/07/2011 ed in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Corso Campano N°350 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 91 p.la 202 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona A "zona storico-urbana".

Trattasi di:

- Difformità alla DIA prot. n. 40032/11 del 28/07/2011, consiste in una diversa altezza tra il piano di calpestio ed il solaio del 1° piano, riportata in progetto in ml 3,70 e rilevata di fatto in ml 2,80. Stessa difformità risulta tra i solai del 1° e 2° piano, con altezza riportata in progetto per ml 3,47 mentre di fatto è di ml 4,38. L'altezza totale del fabbricato risulta conforme ai grafici di progetto senza ampliamento di volumetria. Solaio al 2° piano pronto al getto.

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Ciccarelli Teresa** nata a Giugliano (NA) il 04/11/1948 residente a Giugliano (NA) in Via 1° Maggio N° 111 in qualità di **committente e proprietaria**.

Visto l'art. 34, comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Ciccarelli Teresa** nata a Giugliano (NA) il 04/11/1948 residente a Giugliano (NA) in Via 1° Maggio N° 111 in qualità di **committente e proprietaria**;

- la rimozione delle difformità alla DIA prot. n. 40032/11 del 28/07/2011, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 34, commi 1 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, "gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso".

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi alla **Sig.ra Ciccarelli Teresa** nata a Giugliano (NA) il 04/11/1948 residente a Giugliano (NA) in Via 1° Maggio N° 111 in qualità di **committente e proprietaria**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

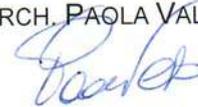
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0040562 U
Data: 21/08/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 35 DEL 20/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2610/P.G./S/2014 del 13/08/2014, redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Canzaniello Enzo** nato a Napoli il 30/05/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Vicinale Reginella N°15 in qualità di **committente** e il **Sig. D'Angelo Giuseppe** nato a Napoli il 24/04/1968 residente a Giugliano (NA) in Via Grotta dell'Olmo N°72/21 in qualità di **proprietario**, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Reginelle N°15 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 86 p.lla 503 sub 7 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Trattasi di:

- aumento di unità immobiliare da uno a due appartamenti, con scala di ingresso in ferro e apertura di un nuovo vano di ingresso. Il tutto si presenta ultimato ed abitato.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Canzaniello Enzo** nato a Napoli il 30/05/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Vicinale Reginella N°15 in qualità di **committente** e il **Sig. D'Angelo Giuseppe** nato a Napoli il 24/04/1968 residente a Giugliano (NA) in Via Grotta dell'Olmo N°72/21 in qualità di **proprietario**.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Canzaniello Enzo** nato a Napoli il 30/05/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Vicinale Reginella N°15 in qualità di **committente** e al **Sig. D'Angelo Giuseppe** nato a Napoli il 24/04/1968 residente a Giugliano (NA) in Via Grotta dell'Olmo N°72/21 in qualità di **proprietario**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 86 p.lla 503 sub 7;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

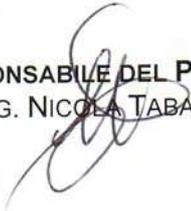
- che l'Ufficio Messi notifici al **Sig. Canzaniello Enzo** nato a Napoli il 30/05/1977 residente a Giugliano (NA) in Via Vicinale Reginella N°15 in qualità di **committente** e al **Sig. D'Angelo Giuseppe** nato a Napoli il 24/04/1968 residente a Giugliano (NA) in Via Grotta dell'Olmo N°72/21 in qualità di **proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

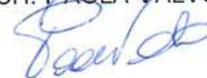
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: **0040551 U**

Data: **21/08/2015**

Classificazione: **06.03**

ORDINANZA N. 36 DEL 20/08/2015

IL DIRIGENTE

Visti il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 638/P.G./S/2015 – P.V. N. 17/S/2015 del 11/03/2015 e relazione dei tecnici comunali Prot. Sat 1517 del 04/03/2015 redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Mallardo Luigi** nato a Napoli il 24/03/1984 residente a Giugliano (NA) in Via Malpighi N° 20 in qualità di **committente e proprietario**, realizzava opere edili in difformità al P.d.C. N°1 del 24/01/2014 di seguito descritte, in **Via Malpighi N°20 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 51 p.lla 1261 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado".

Trattasi di difformità al P.d.C. N°1 del 24/01/2014 di seguito descritte:

- Realizzazione** della camera d'aria di altezza interna di circa mt. 1,58 sottostante il piano rialzato non rappresentata sui grafici di progetto.
- Realizzazione** di muro di confine sul lato nord di altezza circa mt. 2,60 costituito da blocchi di lapil-cemento intervallati da pilastri in c.a., mentre sui grafici di progetto è rappresentato un muro di mt. 1,20 fuori terra con sovrastante ringhiera in ferro di mt. 1,80.
- Piano rialzato**: realizzazione di terrazzo di circa mq. 12,25 lato sud-est dell'immobile; diversa distribuzione delle tramezzature interne; inoltre la distanza dal limite del terrazzo rispetto all'immobile di fronte di altra proprietà è di circa mt. 6,76 e non di mt. 11,00 come prevede la normativa.
- Ampliamento** della copertura termica di circa mq.12,25 e realizzazione di un solo abbaino sulla copertura termica; mentre sui grafici di progetto ne sono rappresentati tre .

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Mallardo Luigi** nato a Napoli il 24/03/1984 residente a Giugliano (NA) in Via Malpighi N°20 in qualità di **committente e proprietario**.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integ.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Mallardo Luigi** nato a Napoli il 24/03/1984 residente a Giugliano (NA) in Via Malpighi N°20 in qualità di **committente e proprietario**;

- la rimozione delle difformità al P.d.C. N°1 del 24/01/2014, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano e dalla relazione dei tecnici comunali, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;
- fatti salvi i provvedimenti già emessi e gli accertamenti in corso sulla proprietà pubblica della strada;
- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di

inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 51 p.IIa 1261;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Mallardo Luigi** nato a Napoli il 24/03/1984 residente a Giugliano (NA) in Via Malpighi N°20 in qualità di **committente e proprietario**, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.
- Ai Settori Patrimonio, Edilizia e Lavori Pubblici, per la verifica della proprietà della pubblica strada.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
Municipalità di Giugliano in C. (NA)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO Edilizia
Servizio abusivismo edilizio
Data: 23/07/2015
Protocollo: 0036006 U
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 37 DEL 13/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 4096/P.G./S/2014 – P.V. N. 96/S/2014 del 19/12/2014 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che Il **Sig. Manna Vincenzo** nato a Pozzuoli (NA) il 19/09/1969 residente a Pozzuoli (NA) in Via Giuseppe Parini N° 17 in qualità di **committente** e il **Sig. Rea Francesco** nato a Giugliano (NA) il 21/07/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Pozzo Nuovo N°22 in qualità di proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Domitiana N°120 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 83A p.lla 1992 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona G4 "zona di bonifica e valorizzazione costiera" sottoposta a vincolo paesaggistico e servitù militare.

Trattasi di :

- una struttura di circa 160 mq in muratura con pilastri in ferro e copertura con pannelli coibentati separata in due locali, uno di circa mq 78,00 e l'altro di circa mq 77,00, avente un'altezza con il punto più alto di circa 4,00 ml e punto più basso di circa 3,70 ml.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Manna Vincenzo** nato a Pozzuoli (NA) il 19/09/1969 residente a Pozzuoli (NA) in Via Giuseppe Parini N° 17 in qualità di **committente** e il **Sig. Rea Francesco** nato a Giugliano (NA) il 21/07/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Pozzo Nuovo N°22 in qualità di proprietario

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Manna Vincenzo** nato a Pozzuoli (NA) il 19/09/1969 residente a Pozzuoli (NA) in Via Giuseppe Parini N° 17 in qualità di **committente** e al **Sig. Rea Francesco** nato a Giugliano (NA) il 21/07/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Pozzo Nuovo N°22 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 83A p.la 1992;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Manna Vincenzo** nato a Pozzuoli (NA) il 19/09/1969 residente a Pozzuoli (NA) in Via Giuseppe Parini N° 17 in qualità di **committente** e al **Sig. Rea Francesco** nato a Giugliano (NA) il 21/07/1932 residente a Giugliano (NA) in Via Pozzo Nuovo N°22 in qualità di proprietario, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

ORDINANZA N. 38 DEL 14/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto la comunicazione di reato del Comando di polizia municipale di Giugliano Prot. N° 1994/P.G.-AMB/2015 – CNR n. 25/AMB/2015 del 05/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che i **Signori** :

- **Riccio Antonio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 07/06/1948, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Renato Caccioppoli n°6,
 - **Riccio Luigi** nato a Giugliano in Campania (NA) il 03/05/1951, residente in Villaricca (NA) in Via Della Libertà n°556,
 - **Riccio Pio** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 10/04/1960, residente in Casoria (NA) in Via C. Carmignano n°5,
- in qualità di **proprietari** dei fondi siti in via Appia snc in Giugliano in Campania (NA) e distinti in catasto al Foglio 54 p.lle 337,1157,1158 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi di :

- condotta fognaria che si immette nella cunetta stradale innestandosi nel pozzetto di ispezione di raccoglimento delle acque sito in via Appia. Lo scarico in oggetto risulta abusivo e la condotta, da considerarsi opera di urbanizzazione primaria è stata realizzata in assenza di permesso di costruire.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere:

- **Riccio Antonio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 07/06/1948, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Renato Caccioppoli n°6,
- **Riccio Luigi** nato a Giugliano in Campania (NA) il 03/05/1951, residente in Villaricca (NA) in Via Della Libertà n°556,
- **Riccio Pio** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 10/04/1960, residente in Casoria (NA) in Via C. Carmignano n°5,

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Ai Signori :

- **Riccio Antonio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 07/06/1948, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Renato Caccioppoli n°6,
- **Riccio Luigi** nato a Giugliano in Campania (NA) il 03/05/1951, residente in Villaricca (NA) in Via Della Libertà n°556,
- **Riccio Pio** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 10/04/1960, residente in Casoria (NA) in Via C. Carmignano n°5,

in qualità di **proprietari** dei fondi suddetti;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Polizia Municipale di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 54 p.lle 337,1157,1158;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

che l'Ufficio Messi notifichi ai **Signori**:

- **Riccio Antonio** nato a Giugliano in Campania (NA) il 07/06/1948, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Renato Caccioppoli n°6,
- **Riccio Luigi** nato a Giugliano in Campania (NA) il 03/05/1951, residente in Villaricca (NA) in Via Della Libertà n°556,
- **Riccio Pio** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 10/04/1960, residente in Casoria (NA) in Via C. Carmignano n°5,

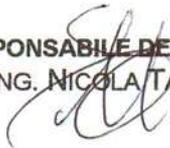
in qualità di **proprietari** dei fondi suddetti il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0035285 U
Data: 21/07/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 39 DEL 14/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto la comunicazione di reato del Comando di polizia municipale di Giugliano Prot. N° 1994/P.G.-AMB/2015 – CNR n. 25/amb/2015 del 05/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che i **Signori** :

- **Di Donato Antimina** nata a Sant'Antimo (NA) il 07/05/1967, residente in Acerra (NA) in Via Frescobaldi n. 10.
- **Di Donato Antimo** nato a Sant'Antimo (NA) il 03/04/1944, residente in Casandrino (NA) in Via Filippo Turati n°16,
- **Di Donato Antonio** nato a Calandrino (NA) il 20/06/1970, residente in Acerra (NA) in Via Aniene n°32,
- **Di Donato Carolina** nata a Sant'Antimo (NA) il 10/01/1972, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Boccaccio n°1,
- **Di Donato Francesca** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/01/1975, residente in Acerra (NA) in Via Piave n°58,
- **Di Donato Giuseppe** nato a Sant'Antimo (NA) il 20/07/1971, residente in Melito di Napoli (NA) in Via del Lago Maggiore n°50,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/06/1962, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Rione Torre n°36,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 04/05/1966, residente in Giugliano in Campania (NA) in SS Appia, Km 19 600,
- **Di Donato Vincenzo** nato a Sant'Antimo (NA) il 14/12/1939, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Appia n°47,

in qualità di **proprietari** dei fondi siti in via Appia snc in Giugliano in Campania (NA) e distinti in catasto al Foglio 54 p.lle 1211,1210,1785,1786 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi di :

- condotta fognaria che si immette nella cunetta stradale innestandosi nel pozzetto di ispezione di raccoglimento delle acque sito in via Appia. Lo scarico in oggetto risulta abusivo e la condotta, da considerarsi opera di urbanizzazione primaria è stata realizzata in assenza di permesso di costruire.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere:

- **Di Donato Antimina** nata a Sant'Antimo (NA) il 07/05/1967, residente in Acerra (NA) in Via Frescobaldi n. 10.
- **Di Donato Antimo** nato a Sant'Antimo (NA) il 03/04/1944, residente in Casandrino (NA) in Via Filippo Turati n°16,
- **Di Donato Antonio** nato a Calandrino (NA) il 20/06/1970, residente in Acerra (NA) in Via Aniene n°32,
- **Di Donato Carolina** nata a Sant'Antimo (NA) il 10/01/1972, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Boccaccio n°1,
- **Di Donato Francesca** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/01/1975, residente in Acerra (NA) in Via Piave n°58,
- **Di Donato Giuseppe** nato a Sant'Antimo (NA) il 20/07/1971, residente in Melito di Napoli (NA) in Via del Lago Maggiore n°50,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/06/1962, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Rione Torre n°36,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 04/05/1966, residente in Giugliano in Campania (NA) in SS Appia, Km 19 600,
- **Di Donato Vincenzo** nato a Sant'Antimo (NA) il 14/12/1939, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Appia n°47,

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Ai Signori :

- **Di Donato Antimina** nata a Sant'Antimo (NA) il 07/05/1967, residente in Acerra (NA) in Via Frescobaldi n. 10.
- **Di Donato Antimo** nato a Sant'Antimo (NA) il 03/04/1944, residente in Casandrino (NA) in Via Filippo Turati n°16,
- **Di Donato Antonio** nato a Calandrino (NA) il 20/06/1970, residente in Acerra (NA) in Via Aniene n°32,
- **Di Donato Carolina** nata a Sant'Antimo (NA) il 10/01/1972, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Boccaccio n°1,
- **Di Donato Francesca** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/01/1975, residente in Acerra (NA) in Via Piave n°58,
- **Di Donato Giuseppe** nato a Sant'Antimo (NA) il 20/07/1971, residente in Melito di Napoli (NA) in Via del Lago Maggiore n°50,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 29/06/1962, residente in Casalnuovo di Napoli (NA) in Via Rione Torre n°36,
- **Di Donato Santa** nata a Sant'Antimo (NA) il 04/05/1966, residente in Giugliano in Campania (NA) in SS Appia, Km 19 600,
- **Di Donato Vincenzo** nato a Sant'Antimo (NA) il 14/12/1939, residente in Giugliano in Campania (NA) in Via Appia n°47,

in qualità di **proprietari** dei fondi suddetti;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Polizia Municipale di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 54 p.lle 1211,1210,1785,1786;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

Per quanto di vostra competenza, in allegato alla presente, si trasmette in duplice copia l'atto di cui all'oggetto. Si resta in attesa del duplo con relata di notifica a mano o eventuale art.140 – art.143.

Tale richiesta riveste carattere d'urgenza

Giugliano, lì 14/07/2015

**IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO**





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0035296 U

Data: 21/07/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 40 DEL 14/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto la comunicazione di reato del Comando di polizia municipale di Giugliano Prot. N° 1994/P.G.-AMB/2015 – CNR n. 25/amb/2015 del 05/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Signor** :

Morlando Antimo nato a Sant'Antimo (NA) il 14/10/1947, residente in Sant'Antimo (NA) in Via Caserta n.2.

in qualità di **proprietario** del fondo sito in Via Appia snc in Giugliano in Campania (NA) e distinto in catasto al Foglio 54 p.IIIa 333 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona agricola normale".

Trattasi di :

- condotta fognaria che si immette nella cunetta stradale innestandosi nel pozzetto di ispezione di raccoglimento delle acque sito in Via Appia. Lo scarico in oggetto risulta abusivo e la condotta, da considerarsi opera di urbanizzazione primaria è stata realizzata in assenza di permesso di costruire.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere:

Morlando Antimo nato a Sant'Antimo (NA) il 14/10/1947, residente in Sant'Antimo (NA) in Via Caserta n.2.

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Signor** :

Morlando Antimo nato a Sant'Antimo (NA) il 14/10/1947, residente in Sant'Antimo (NA) in Via Caserta n.2.

in qualità di **proprietario** del fondo suddetto;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Polizia Municipale di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 54 p.IIa 333;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

DISPONE

che l'Ufficio Messi notificchi al **Signor:**

Morlando Antimo nato a Sant'Antimo (NA) il 14/10/1947, residente in Sant'Antimo (NA) in Via Caserta n.2.

in qualità di **proprietario** del fondo suddetto il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

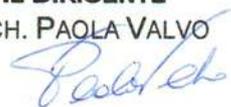
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli - V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0035998 U

Data: 23/07/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 41 DEL 15/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 4031/P.G./AMB/2014 P.V. N. 94/S/2014 del 12/12/2014, redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Mauriello Donato** nato a Qualiano (NA) il 28/09/1969 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N°83 in qualità di **committente e proprietario**, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano N°67 Giugliano (NA)** su un terreno distinto in catasto al Foglio 73 p.la 908 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona H2 "zona di rispetto infrastrutturale e urbanistica"

Trattasi di parziale cambio di destinazione d'uso del terreno in quanto risulta in parte asfaltato ed in parte coperto con cls e brecciolino, sullo stesso insistono:

Container adibito ad ufficio, antistante allo stesso vi è un gazebo con pilastri in ferro e con tetto formato da pannelli coibentati, con porta d'ingresso e chiuso sui tre lati con teloni in p.v.c. e pannelli, nella parte retrostante il container vi è un'ulteriore struttura con pilastri in ferro e p.v.c. che collega il container con un ulteriore gazebo realizzato anch'esso in ferro e p.v.c., parzialmente chiuso con teli in p.v.c. In adiacenza a queste strutture vi è un altro container con due gazebo in ferro e p.v.c. uno aperto su due lati e l'altro chiuso su tre lati, tutte le opere sopra descritte occupano una superficie di circa 245,00 mq il tutto risulta ancorata a terra, inoltre nel piazzale, sul lato nord, vi è un altro gazebo di 35 mq circa in ferro e p.v.c., presenza di una piscina interrata di circa 40 mq disposta sul lato sud e due piscine fuori terra una di circa 20,00 mq e l'altra di circa 15,00 mq.

Ritenuto che il responsabile degli abusi risultano essere il **Sig. Mauriello Donato** nato a Qualiano (NA) il 28/09/1969 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N°83 in qualità di **committente e proprietario**;

Visto l'art. 31, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Mauriello Donato** nato a Qualiano (NA) il 28/09/1969 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N°83 in qualità di **committente e proprietario**;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 73 p.IIa 908;

- Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

- In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

- Che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001;

DISPONE

Che l'Ufficio Messo notificchi al **Sig. Mauriello Donato** nato a Qualiano (NA) il 28/09/1969 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N°83 in qualità di **committente e proprietario** il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio abusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0035991 U
Data: 23/07/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 42 DEL 15/07/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1053/P.G./S/2015 – P.V. N. 25/S/2015 del 16/04/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Blanco Chiara** nata a Pozzuoli (NA) il 29/02/1968 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di committente e il **Sig. Blanco Bartolomeo** nato a Pozzuoli (NA) il 14/07/1945 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Grotta dell'Olmo N°124/3 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 74 p.la 567 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E2 "zona Agricola di Pregio" sottoposta a vincolo paesaggistico.

Trattasi di :

- realizzazione di balcone attraverso il getto di un solaio in c.a. di circa 5,50 mq a prolungamento del balcone esistente. Per sorreggere tale solaio sono stati gettati 2 pilastri dal piano terra al 1° piano.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Blanco Chiara** nata a Pozzuoli (NA) il 29/02/1968 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di committente e il **Sig. Blanco Bartolomeo** nato a Pozzuoli (NA) il 14/07/1945 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di proprietario.

Visto l'art. 34, comma 1 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Blanco Chiara** nata a Pozzuoli (NA) il 29/02/1968 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di committente e al **Sig. Blanco Bartolomeo** nato a Pozzuoli (NA) il 14/07/1945 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di proprietario ;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 34, commi 1 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, "gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso".

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Mesi notifici alla **Sig.ra Blanco Chiara** nata a Pozzuoli (NA) il 29/02/1968 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di committente e al **Sig. Blanco Bartolomeo** nato a Pozzuoli (NA) il 14/07/1945 residente a Giugliano in Via Grotta dell'Olmo N° 124/3 in qualità di proprietario, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli - Corso Campano 200 - Giugliano in Campania (Na)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

tel. 0818956291 - fax 0818956292 - pec: sue@pec.comune.giugliano.comune.na.it Comune di Giugliano in C. (NA)

Ordinanza n. 43 del 13/08/2015

IL DIRIGENTE

Protocollo: 0039573 U

Data: 13/08/2015

Classificazione: 06.03

Viste la relazione dei Tecnici Comunali Prot. N° 4436/S.A.T. del 21/07/2015 e successive integrazioni (nota prot. n. 4436/S.A.T. del 23/07/2015 e nota prot. n. 4690/S.A.T. del 03/08/2015) per violazione urbanistica, dalla quale si rileva che **Di Francia Pietro** nato a Marano il 22/04/1934, residente in Giugliano (NA) in Via Domitiana Km. 48 in qualità di proprietario e **Di Francia Fabiana** nata a Mugnano il 10/04/1991, residente in Giugliano in Via Domitiana Km 48 in qualità di committente, realizzavano opere edili ubicate in Via Domitiana Km 48 (fg. N. 83/D p.lla n. 1759) in difformità alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 4331-4335/1/SAN/1986 del 14/12/2007, di seguito descritte:

Piano terra: Le originarie sale A-B-C sono state allestite a dormitori per gli extracomunitari, che da informazioni in loco sommano oltre 200 persone; inoltre l'ampio locale in aderenza alla cucina è stato diviso mediante pannelli in vari locali, adibiti a wc., docce e lavabi.

Primo Piano: La originaria sala D, l'ingresso e n. 2 spogliatoi sono stati allestiti a dormitorio per gli extracomunitari. In aderenza al locale cucina, inoltre, in una sala senza destinazione precisata nel permesso a sanatoria, sono stati realizzati n. 15 w.c. non ancora ultimati e privi degli allacci di scarico.

L'area esterna al servizio dell'immobile si presenta in gran parte pavimentata, allestita con aiuole, n. 5 gazebo e n. 2 vasche ornamentali provviste di fontane. I gazebo risultano in parte chiusi ed adibiti a spazio ristoro. Sul lato sud-est vi è un manufatto adibito ad alloggio cabina elettrica. Sul lato est vi è un container ed una casetta prefabbricata ricadente sul foglio di mappa n. 83/D p.lla n. 1763. La suddetta area esterna, inoltre, è divisa con pannelli in legno truciolato pressato. Si precisa che i gazebo, le vasche, il volume della cabina elettrica, il container e la casetta prefabbricata sono rappresentati (con il simbolo di tettoia) sulla planimetria generale della concessione edilizia in sanatoria n. 4331-4335/1/SAN/1986 del 14/12/2007, la quale, però, è espressamente rilasciata per il solo sub 2 (consistenza immobiliare piano terra e primo). Tali manufatti, inoltre, non sono rappresentati con i relativi prospetti e sezioni.

Dato atto che il PRG vigente classifica l'area "G3 - zona turistico alberghiera" gravata in parte da vincoli: a) Servitù militare; b) art. 142 co. 1 lett. c del D. Lgs. 42/2004; c) vincolo archeologico diretto ed indiretto per l'attraversamento della "vecchia Domitiana"; d) dagli effetti del confine con la zona di vincolo paesaggistico ex Decreto Ministeriale 14 Dicembre 1964 [150014] Area Panoramica Costiera Sita Nel Comune Di Giugliano; e) vincolo idrogeologico

Considerato che tali interventi risultano abusivi, i medesimi hanno comportato trasformazione urbanistico edilizia del territorio in quanto in parte costituiscono realizzazione di organismi edilizi con specifica rilevanza e autonomamente utilizzabili (gazebo stabilmente infissi al suolo, aperti e chiusi, utilizzati come sala ristoro), in parte la trasformazione d'uso con un notevole incremento del carico urbanistico (realizzazione di nuovi bagni con necessità di nuova autorizzazione agli scarichi). Che gli stessi allo stato sono in contrasto con la normativa urbanistica vigente, anche perché privi dei necessari nulla osta per effetto dei vincoli predetti, e pertanto non possono essere suscettibili di sanatoria, per cui risulta da applicare la sanzione ripristinatoria prevista dall'art. 31 del D.P.R. n. 380/200

Ritenuto che, in mancanza di altre informazioni, il responsabile dell'abuso si può ritenere Di Francia Pietro nato a Marano il 22/04/1934, residente in Giugliano, (NA) in Via Domitiana Km 48 in qualità di proprietario e Di Francia Fabiana nata a Mugnano il 10/04/1991, residente in Giugliano in Via Domitiana Km 48, in qualità di committente

Visti gli art. 31, 33, 34 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.)

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001

Visto il D.P.R. 152/2006

ORDINA

A **Di Francia Pietro** nato a Marano il 22/04/1934, residente in Giugliano, (NA) in Via Domitiana Km 48 in qualità di proprietario e a **Di Francia Fabiana** nata a Mugnano il 10/04/1991, residente in Giugliano in Via Domitiana Km 48, in qualità di committente:

- Il **ripristino** dello stato dei luoghi e quindi la destinazione d'uso originaria dell'immobile assentita con la Concessione Edilizia in sanatoria n. 4331-4335/1/SAN/1986 del 14/12/2007, nonché la rimozione di quanto non assentito con Concessione Edilizia in sanatoria rilasciata espressamente per il solo sub 2, così come indicato nelle relazioni dei Tecnici Comunali menzionate e sopra riportato, entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- **comunicare** allo scrivente Settore la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

Che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del comma 3 e 4 del citato art. 31 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

È fatta salva la possibilità di presentare istanza ex art. 36 e 37 Dpr 380/01 e s.m.i., ove ne ricorrano le condizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241 del 1990 e s.m.i., si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 650 del codice penale.

DISPONE

Che l'Ufficio **Messi** notificchi a:

Di Francia Pietro nato a Marano il 22/04/1934, residente in Giugliano (NA) in Via Domitiana Km 48 in qualità di proprietario e a **Di Francia Fabiana** nata a Mugnano il 10/04/1991, residente in Giugliano in Via Domitiana Km 48 in qualità di committente

il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì che copia della presente ordinanza sia inviata:

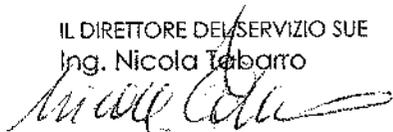
- alla **Regione Campania** - **Presidente della Giunta Regionale della Campania**, Centro Direzionale Is.A6 - 80143 Napoli c/o Area Generale Coordinamento Governo del territorio, settore Urbanistica ai sensi della L. 10/04 art. 10

- Al **Comando di Polizia Municipale** per la verifica dell'osservanza della stessa con gli estremi della notifica e che curerà anche l'inoltro della presente alla Sezione Urbanistica della Procura della Repubblica c/o il Tribunale competente per territorio

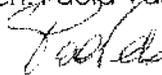
- al **Commissariato di PS** di Giugliano in Campania

- all'**Albo Comunale**

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO SUE
Ing. Nicola Tobarro



DIRIGENTE SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Arch. Paola Valvo





CITTA' DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

c.a.p. 80014 – PROVINCIA DI NAPOLI
Tel. 081/8956111 – Fax U. T. 081/3301543
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Copie
Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0039573 U
Data: 13/08/2015
Classificazione: 06.03

Ufficio Messi
Sede

Per notifica interessati:
Sig. Di Francia Pietro nato a Marano il
22/04/1934
Residente in Giugliano in Via
Domitiana Km. 48

Sig.ra Di Francia Fabiana nata a Mugnano(NA) il
10/04/1991
Residente in Giugliano in Via
Domitiana Km. 48

E p.c. Procura della Repubblica
Presso il Tribunale di Napoli
V Sezione Napoli

E p.c. Polizia Locale
Sede

Oggetto: Richiesta di notifica Ordinanza n. 43 del ~~14~~ 08/2015 a carico dei Sig.ri:

- Sig. Di Francia Pietro nato a Marano (NA) il 22/04/1934.
- Sig.ra Di Francia Fabiana nata a Mugnano (NA) il 10/04/1991.

Per quanto di vostra competenza, in allegato alla presente, si trasmette in duplice copia l'atto di cui all'oggetto. Si resta in attesa del duplo con relata a mano o eventuale art. 140- art. 143.

Tale richiesta riveste carattere d'urgenza

Giugliano, li ~~14~~ 08/2015

Settore Assetto del Territorio
Il Dirigente
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO Edilizio
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0040565 U

Data: 21/08/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 44 DEL 20/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1379/P.G./S/2015 – P.V. N. 28/S/2015 del 13/05/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Iannuzzi Flora** nata a Napoli il 28/04/1947 residente a Giugliano in Via Madonna del Pantano N° 67 Int. 34 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano N°67 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 73 p.lla 453 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Visto il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività della S.C.I.A., emesso dal Settore Assetto del Territorio del Comune di Giugliano, protocollo generale N°0017482U del 10/04/2015 e prot. 1090/PG/2015.

Trattasi di :

- Piscina interrata di circa 28,00 mq.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Iannuzzi Flora** nata a Napoli il 28/04/1947 residente a Giugliano in Via Madonna del Pantano N° 67 Int. 34 in qualità di committente e proprietaria.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Iannuzzi Flora** nata a Napoli il 28/04/1947 residente a Giugliano in Via Madonna del Pantano N° 67 Int. 34 in qualità di committente e proprietaria;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 67 p.lla 34;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi alla **Sig.ra Iannuzzi Flora** nata a Napoli il 28/04/1947 residente a Giugliano in Via Madonna del Pantano N° 67 Int. 34 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 45 DEL 26/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1166/P.G./S/2015 – P.V. N. 26/S/2015 del 27/04/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Narciso Filomena** nata a Pozzuoli (NA) il 07/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N° 120 in qualità di committente e i sigg. **Marrandino Vincenzo** nato a Qualiano (NA) il 16/04/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Staffetta N°42 e **Marrandino Nicola** nato a Napoli il 19/07/1986 residente a Qualiano (NA) in Via Santa Maria A Cubito N°262 in qualità di comproprietari, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Ripuarìa N°321 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 72 p.lla 910 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Trattasi di :

- una struttura in muratura poggiate su una pedana in cls con copertura in legno e tegole ed in parte con guaina bituminosa, di circa 80,00 mq, con balcone antistante di circa 24,00 mq coperto con legno e tegole, la struttura è composta da 2 camere da letto, 1 bagno, 1 disimpegno e un salone-cucina, il tutto ultimato ed abitato. Il terreno risulta recintato da muro e barriere in ferro, con cancello carrabile ad esclusione del lato posto a nord chiuso con rete di ferro, inoltre è presente una tettoia di circa 20,00 mq con pilastri in legno coperta con telo di plastica e pannelli in legno.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Narciso Filomena** nata a Pozzuoli (NA) il 07/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N° 120 in qualità di committente e i sigg. **Marrandino Vincenzo** nato a Qualiano (NA) il 16/04/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Staffetta N°42 e **Marrandino Nicola** nato a Napoli il 19/07/1986 residente a Qualiano (NA) in Via Santa Maria A Cubito N°262 in qualità di comproprietari.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Narciso Filomena** nata a Pozzuoli (NA) il 07/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N° 120 in qualità di committente ed ai sigg. **Marrandino Vincenzo** nato a Qualiano (NA) il 16/04/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Staffetta N°42 e **Marrandino Nicola** nato a Napoli il 19/07/1986 residente a Qualiano (NA) in Via Santa Maria A Cubito N°262 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai

sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 72 p.lla 910;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Narciso Filomena** nata a Pozzuoli (NA) il 07/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Domitiana N° 120 in qualità di committente ed ai sigg. **Marrandino Vincenzo** nato a Qualiano (NA) il 16/04/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Staffetta N°42 e **Marrandino Nicola** nato a Napoli il 19/07/1986 residente a Qualiano (NA) in Via Santa Maria A Cubito N°262 in qualità di comproprietari, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 46 DEL 26/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1269/P.G./S/2015 – P.V. N. 27/S/2015 del 05/05/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Silvestre Vincenzo** nato a Caserta (CE) il 08/07/1985 residente a Orta di Atella (CE) in Via Garibaldi N° 15 in qualità di committente e il sig. **Guarino Domenico** nato a Giugliano (NA) il 02/04/1949 residente a Giugliano (NA) in Via B. Riccio N°31 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Ripuarìa N°73 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 74 p.lla 559 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Trattasi di :

- un lotto di terreno adibito a deposito ed esposizione di porfido in cubetti e pietre; sullo stesso insistono n°3 piattaforme di cemento pavimentate con porfido rispettivamente di mq 15,00 circa, mq 60,00 circa e mq 40,00 circa. Inoltre è presente una casetta in legno di mq 15,00 con adiacente bagno sempre in legno di mq 4,00 entrambi appoggiati sul terreno. L'intero fondo risulta recintato con rete metallica e cancello d'ingresso.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Silvestre Vincenzo** nato a Caserta (CE) il 08/07/1985 residente a Orta di Atella (CE) in Via Garibaldi N° 15 in qualità di committente e il sig. **Guarino Domenico** nato a Giugliano (NA) il 02/04/1949 residente a Giugliano (NA) in Via B. Riccio N°31 in qualità di proprietario.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Silvestre Vincenzo** nato a Caserta (CE) il 08/07/1985 residente a Orta di Atella (CE) in Via Garibaldi N° 15 in qualità di committente e al sig. **Guarino Domenico** nato a Giugliano (NA) il 02/04/1949 residente a Giugliano (NA) in Via B. Riccio N°31 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 74 p.la 559;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Silvestre Vincenzo** nato a Caserta (CE) il 08/07/1985 residente a Orta di Atella (CE) in Via Garibaldi N° 15 in qualità di committente e al sig. **Guarino Domenico** nato a Giugliano (NA) il 02/04/1949 residente a Giugliano (NA) in Via B. Riccio N°31 in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. D'Alterio Raffaele** nato a Giugliano (NA) il 01/10/1959 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N° 204 in qualità di committente e al sig. **D'Alterio Aniello** nato a Giugliano (NA) il 19/03/1956 legale rappresentante della **Soc. Termosanitari s.r.l.** con sede legale in Giugliano (NA) alla Via Casacelle N°210 in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

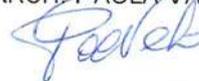
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE

ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 48 DEL 27/08/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1531/P.G./S/2015 del 29/05/2015 redatto per violazione urbanistica ed il successivo verbale di violazione dei sigilli Prot. N° 1740/P.G./S/2015 del 16/06/2015 dai quale si rileva che il **Sig. De Simone Vincenzo** nato a Sant'Anastasia (NA) il 14/09/1963 residente a Marano di Napoli (NA) in Via Svizzera N° 23 in qualità di committente e la **sig.ra Marono Rosa** nata a Napoli il 10/08/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Carrafiello N°36 legale rappresentante della **Soc. De Sia e Idea Tenda s.r.l.** con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Salerno N°3/5 in qualità di proprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Carrafiello N° 36 Parco delle Ginestre Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 66 p.lla 116 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E2 "zona agricola di pregio".

Trattasi di :

- realizzazione di piscina interrata di circa mt 10,40 di lunghezza e circa mt 5,50 di larghezza. La stessa si presenta circondata da pedana in c.a. per complessivi mt 14,50 di lunghezza e per mt 9,50 di larghezza. Inoltre vi sono una pedana in c.a. di circa 4,00 mt di lunghezza per 4,00 mt di larghezza, una pedana in c.a. di circa mt 1,50 di larghezza per 3,00 mt di lunghezza e una pedana in c.a. di circa 6,00 mt di larghezza per 9,00 mt di lunghezza. Tutto il fondo si presenta recintato con muro perimetrale e sovrastante barriera in ferro parziale, assente sul lato sud e parziale sul lato ovest. Inoltre così come si evince dal verbale di violazione dei sigilli Prot. N° 1740/P.G./S/2015 tutte le opere sono state ultimate ed è stato aggiunto un gazebo in legno, inoltre è stata realizzata un'ulteriore pedana in c.a. di circa 4,50 mq con sovrastante struttura in legno chiusa e coperta da adibire ad uso doccia ed ancora in fase di realizzazione.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. De Simone Vincenzo** nato a Sant'Anastasia (NA) il 14/09/1963 residente a Marano di Napoli (NA) in Via Svizzera N° 23 in qualità di committente e la **sig.ra Marono Rosa** nata a Napoli il 10/08/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Carrafiello N°36 legale rappresentante della **Soc. De Sia e Idea Tenda s.r.l.** con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Salerno N°3/5 in qualità di proprietaria.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. De Simone Vincenzo** nato a Sant'Anastasia (NA) il 14/09/1963 residente a Marano di Napoli (NA) in Via Svizzera N° 23 in qualità di committente e alla **sig.ra Marono Rosa** nata a Napoli il 10/08/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Carrafiello N°36 legale rappresentante della **Soc. De Sia e Idea Tenda s.r.l.** con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Salerno N°3/5 in qualità di proprietaria;

- la demolizione di tutte le opere abusive, così come indicato nei verbali del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 66 p.lla 116;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

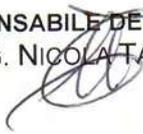
- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. De Simone Vincenzo** nato a Sant'Anastasia (NA) il 14/09/1963 residente a Marano di Napoli (NA) in Via Svizzera N° 23 in qualità di committente e alla **sig.ra Marono Rosa** nata a Napoli il 10/08/1970 residente a Giugliano (NA) in Via Carrafiello N°36 legale rappresentante della **Soc. De Sia e Idea Tenda s.r.l.** con sede legale in Marano di Napoli (NA) alla Via Salerno N°3/5 in qualità di proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

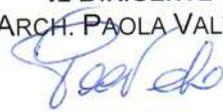
Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. NICOLA TABARRO



IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Prot. n. 0043912 U
Data: 14/09/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 49 DEL 09/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1836/P.G./S/2015 del 23/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra De Luca Eugenia** nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N° 296 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Rannola snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 80 p.la 142 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale" con rischio idraulico e servitù militare.

Trattasi di :

- realizzazione di solaio in C.A. gettato di circa mq 150,00, rialzato di circa cm 70 dal livello di terra. Il tutto su di un'area recintata con muro in blocchi di lapilamento.

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra. De Luca Eugenia** nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N° 296 in qualità di committente e proprietaria.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra De Luca Eugenia** nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N° 296 in qualità di committente e proprietaria;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 80 p.la 142;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi alla **Sig.ra De Luca Eugenia** nata a Qualiano (NA) il 12/01/1958 residente a Giugliano (NA) in Via Ripuaria N° 296 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0043909 U
Data: 14/09/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 50 DEL 09/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1834/2015 del 23/01/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Aurino Immacolata** nata a Napoli il 19/04/1973 residente a Napoli in Via S. Lucia delle Filippini N° 140 scala A in qualità di committente e proprietaria il **sig Muto Nicola** nato a Casoria (NA) il 29/08/1968 residente a Casoria (NA) in Via Marco Rocco N°37 in qualità di usufruttuario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Viale dei Pini Sud N°83 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 83 p.lla 979 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Trattasi di :

- Manufatto di circa 45,00 mq realizzato in muratura e copertura in legno e tegole con grondaia perimetrale. Presenza di tettoia laterale ed antistante, grate in ferro, porta di accesso in ferro, presenza di finestra interna, pavimentato e rivestito con piastrelle, predisposizione di impianto idraulico ed elettrico, tinteggiatura interna ed esterna.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Aurino Immacolata** nata a Napoli il 19/04/1973 residente a Napoli in Via S. Lucia delle Filippini N° 140 scala A in qualità di committente e proprietaria il **sig Muto Nicola** nato a Casoria (NA) il 29/08/1968 residente a Casoria (NA) in Via Marco Rocco N°37 in qualità di usufruttuario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Aurino Immacolata** nata a Napoli il 19/04/1973 residente a Napoli in Via S. Lucia delle Filippini N° 140 scala A in qualità di committente e proprietaria il **sig Muto Nicola** nato a Casoria (NA) il 29/08/1968 residente a Casoria (NA) in Via Marco Rocco N°37 in qualità di usufruttuario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 83 p.la 979;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifici alla **Sig.ra Aurino Immacolata** nata a Napoli il 19/04/1973 residente a Napoli in Via S. Lucia delle Filippini N° 140 scala A in qualità di committente e proprietaria il **sig Muto Nicola** nato a Casoria (NA) il 29/08/1968 residente a Casoria (NA) in Via Marco Rocco N°37 in qualità di usufruttuario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

Data: 14/09/2015

Protocollo: 0043961 U
Classificazione: 06.03

Ordinanza n. 51 del 14/09/2015

Il Dirigente

Vista la relazione dei Tecnici Comunali prot. N° 37936 del 30/07/2014 per violazione urbanistica, dalla quale si rileva che la **Sig.ra Silvestro Carmelinda** nata a Avellino il 08/02/1933 residente a Giugliano(NA) in Via Stella Maris N°43 ed il **Sig. Fontanella Aniello** nato a Napoli il 12/03/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°43 in qualità di committenti, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, alla Via Stella Maris N°43 – Via Balena Bianca N°138. su un terreno di proprietà della **Regione Campania** – Dip. Politiche Territoriali e Dip. Risorse Finanziare Centro Direzionale IS. A/6 Napoli, distinto in catasto al Foglio 83/C p.lla 57/P del Comune di Giugliano in Campania e ricadente del vigente P.R.G. in zona "G4" Zona di bonifica e valorizzazione costiera.

Trattasi di:

- Una cabina in legno di circa 3,50 mq; due gazebo; un manufatto per il ricovero degli animali; una cabina in alluminio anodizzato di circa 5,50 mq.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Silvestro Carmelinda** nata a Avellino il 08/02/1933 residente a Giugliano(NA) in Via Stella Maris N°43 ed il **Sig. Fontanella Aniello** nato a Napoli il 12/03/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°43 in qualità di committenti;

Visto l'art. 35, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Vista la legge regionale 29 novembre 2001, n. 19;

Visto l'art 93 del D.P.R.380/2001;

Vista la diffida alla demolizione N°64 del 27/1/2014, con rifiuto di notifica da parte dei committenti del 18/12/2014.

ORDINA

Alla **Sig.ra Silvestro Carmelinda** nata a Avellino il 08/02/1933 residente a Giugliano(NA) in Via Stella Maris N°43 ed al **Sig. Fontanella Aniello** nato a Napoli il 12/03/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°43 in qualità di committenti;

- la demolizione a propria cura e spese delle opere realizzate abusivamente come indicate nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni)

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 30 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

-Contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica.

-In caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale.

-Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

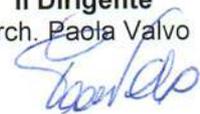
Che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Silvestro Carmelinda** nata a Avellino il 08/02/1933 residente a Giugliano(NA) in Via Stella Maris N°43 al **Sig. Fontanella Aniello** nato a Napoli il 12/03/1964 residente a Giugliano (NA) in Via Stella Maris N°43 in qualità di committenti, ed alla **Regione Campania** – Dip. Politiche Territoriali e Dip. Risorse Finanziarie Centro Direzionale IS. A/6 Napoli in qualità di proprietà del terreno, il presente provvedimento, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Ministero delle Finanze – Direzione Generale del Demanio – Roma;
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione;

Il Dirigente
Arch. Paola Valvo





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli **Comune di Giugliano in C. (NA)**
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio
Protocollo: **0047894 U**
Data: **02/10/2015**
Classificazione: **06.03**

ORDINANZA N. 52 DEL 09/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2446/P.G./2015-P.V. N. 49/S/2015 del 14/08/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Coppola Procolo** nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1968 residente a Giugliano in Campania (NA) alla Via Vicinale Palazzole N°38 int.2, in qualità di custode e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Giugliano in Campania (NA) alla Via S. Nullo località Le Palazzole**, su un immobile distinto in catasto al Foglio 82 p.IIa 949 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona Agricola Normale".

Trattasi di :

- Zatterone in c.a. di circa mq. 50,00 con sovrastante struttura in legno composta da n°12 pali in legno con sovrastanti travi e parziale copertura in legno poggiato sullo stesso zatterone.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Coppola Procolo** nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1968 residente a Giugliano in Campania (NA) alla Via Vicinale Palazzole N°38 int.2, in qualità di custode e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig Coppola Procolo** nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1968 residente a Giugliano in Campania (NA) alla Via Vicinale Palazzole N°38 int.2, in qualità di custode e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 82 p.IIa 949;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Coppola Procolo** nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1968 residente a Giugliano in Campania (NA) alla Via Vicinale Palazzole N°38 int.2, in qualità di custode e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
Comune di Giugliano in C. (NA)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo
Data: 02/10/2015
Perimetro: 0047897 U
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 53 DEL 21/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1902/P.G./S/2015 del 26/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Russo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 08/05/1959 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N° 52 in qualità di committente e il **sig. Sequino Aniello** nato a Giugliano (NA) il 08/03/1958 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N°52 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via San Luca N°36 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 21 p.la 409 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E2 "zona agricola di pregio".

Trattasi di :

- capannone di circa mq 200,00 con altezza di ml 5,00, con struttura in ferro, copertura e chiusura in pannelli coibentati, mancante di un pannello nella parte esposta ad est e nella parte esposta a nord. All'interno dello stesso è presente una struttura (container), poggiante su blocchi in pietra. Il tutto all'interno di un fondo recintato con muro in c.a. sormontato da barriera in ferro ai lati sud e ovest.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Russo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 08/05/1959 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N° 52 in qualità di committente e il **sig. Sequino Aniello** nato a Giugliano (NA) il 08/03/1958 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N°52 in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Russo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 08/05/1959 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N° 52 in qualità di committente e al **sig. Sequino Aniello** nato a Giugliano (NA) il 08/03/1958 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N°52 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 21 p.la 409;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Russo Caterina** nata a Giugliano (NA) il 08/05/1959 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N° 52 in qualità di committente e al **sig. Sequino Aniello** nato a Giugliano (NA) il 08/03/1958 residente a Giugliano (NA) in Via IV Giornate N°52 in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in

Provincia di Napoli **Comune di Giugliano in C. (NA)**
SETTORE ASSETTO DEL
Servizio antiabusivismr.

Protocollo: **0050056 U**

Data: **13/10/2015**

Classificazione: **06.03**

ORDINANZA N. 54 DEL 22/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2005/P.G./S/2015 – P.V. 4570/06/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Gaudiero Anna** nata a Marano di Napoli (NA) il 14/03/1936 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di committente e comproprietaria e il **sig. Pisano Salvatore** nato a Napoli il 15/04/1935 residente a Giugliano (NA) in Via in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di comproprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Casacelle Parco Regina N°123 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 52 p.lla 113 sub 104 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona G1 "zona direzionale nuova espansione urbana".

Trattasi di :

- realizzazione di veranda in alluminio e vetro di circa mq 3,00, posta sul balcone lato ovest del fabbricato al 2° piano.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Gaudiero Anna** nata a Marano di Napoli (NA) il 14/03/1936 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di committente e comproprietaria e il **sig. Pisano Salvatore** nato a Napoli il 15/04/1935 residente a Giugliano (NA) in Via in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di comproprietario;

Visto l'art. 34, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Gaudiero Anna** nata a Marano di Napoli (NA) il 14/03/1936 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di committente e comproprietaria e al **sig. Pisano Salvatore** nato a Napoli il 15/04/1935 residente a Giugliano (NA) in Via in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di comproprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione

della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Gaudiero Anna** nata a Marano di Napoli (NA) il 14/03/1936 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di committente e comproprietaria e al **sig. Pisano Salvatore** nato a Napoli il 15/04/1935 residente a Giugliano (NA) in Via in Via Casacelle Parco Regina N° 123 in qualità di comproprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0047972 U

Data: 02/10/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 55 DEL 21/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2197/P.G./S/2015 del 22/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Di Pace Veronica** nata a Napoli il 17/05/1984 residente a San Vitaliano (NA) in Via M. Troisi N° 1 in qualità di committente e il **sig. Maiello Daniele** nato a Napoli il 10/11/1983 residente a Enna in Via Montesalvo N°83 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Antica Giardini G.B. Futura Fabb. D8 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 54 p.la 30 sub 1632 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado".

Trattasi di :

- Sopraelevazione realizzata sul lastrico solare di pertinenza dell'appartamento sottostante. Essa si presenta in muratura con copertura in legno, tramezzatura interna con siporex, n. 2 napoletane in ferro, soglia di marmo alla porta di accesso, predisposizione di scrigno per porte interne, mancanza porta e finestra per accesso a terrazzo esterno rimanente, impianto elettrico parziale, parziale intonaco, mancante di massetto di calpestio e mancante di impianto idrico, presenza di una botola per accesso all'appartamento sottostante. Il tutto per una superficie di circa 50 mq ed un'altezza di circa 4 ml.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Di Pace Veronica** nata a Napoli il 17/05/1984 residente a San Vitaliano (NA) in Via M. Troisi N° 1 in qualità di committente e il **sig. Maiello Daniele** nato a Napoli il 10/11/1983 residente a Enna in Via Montesalvo N°83 in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Di Pace Veronica** nata a Napoli il 17/05/1984 residente a San Vitaliano (NA) in Via M. Troisi N° 1 in qualità di committente e al **sig. Maiello Daniele** nato a Napoli il 10/11/1983 residente a Enna in Via Montesalvo N°83 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 54 p.la 30 sub 1632;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Di Pace Veronica** nata a Napoli il 17/05/1984 residente a San Vitaliano (NA) in Via M. Troisi N° 1 in qualità di committente e al **sig. Maiello Daniele** nato a Napoli il 10/11/1983 residente a Enna in Via Montesalvo N°83 in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio di Giugliano in C. (NA)

ORDINANZA N. 56 DEL 23/09/2015

Protocollo: 0047977 U

Data: 02/10/2015

Classificazione: 06.03

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2213/P.G. del 22/07/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Tizzano Silvana** nata a Napoli il 25/05/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Antica Giardini P.co G.B. Futura Fabb. D6 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Antica Giardini G.B. Futura Fabb. D6 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 54 p.la 30 sub 42 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona di completamento di 1° grado".

Trattasi di :

- struttura in ferro fissata sul terrazzo con copertura in legno di circa 25,00 mq, sotto la detta struttura è presente una cucina in muratura.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Tizzano Silvana** nata a Napoli il 25/05/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Antica Giardini P.co G.B. Futura Fabb. D6 in qualità di committente e proprietaria ;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Tizzano Silvana** nata a Napoli il 25/05/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Antica Giardini P.co G.B. Futura Fabb. D6 in qualità di committente e proprietaria ;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresi avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Tizzano Silvana** nata a Napoli il 25/05/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Antica Giardini P.co G.B. Futura Fabb. D6 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

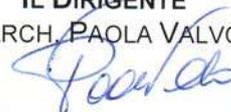
Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE

ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO di Giugliano in C. (NA)
Servizio antiabusivismo edilizio

Protocollo: 0048076 U

Data: 05/10/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 57 DEL 23/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1831/P.G./2015 – P.V.N.35/S/2015 del 23/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Fernandez Teresa** nata a Mugnano (NA) il 21/08/1959 residente a Giugliano in Campania (NA) in Via Santa Maria a Cubito N° 7 in qualità di committente, proprietaria e custode giudiziario realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Santa Maria a Cubito s.n.c. Giugliano in Campania (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 42 p.la 590 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "zona Agricola normale".

Trattasi di :

- Capannone di circa 330 mq aperto in parte lato ovest da cancello carrabile divelto, lato est chiuso da cancello carrabile e pannelli coibentati, i restanti tre lati da una parete in c.a. di circa 2,50 ml con sovrastante pilastri in ferro, parte con pannelli coibentati e parte con pannelli di polycarbonato, solo parte del lato sud con muro in c.a. di circa 0,50 cm e sovrastante barriera in ferro, massima altezza delle pareti è circa 5,00 ml , 5 pilastri in ferro alla parte centrale, copertura con pannelli coibentati, a terra vi è un masso industriale non a livello, all'interno vi è un locale adibito a bagno ed antibagno di circa mq 8,00 alto circa 2,50 ml impianto idrico ed elettrico.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Fernandez Teresa** nata a Mugnano (NA) il 21/08/1959 residente a Giugliano in Campania (NA) in Via Santa Maria a Cubito N° 7 in qualità di committente, proprietaria e custode giudiziario,

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Fernandez Teresa** nata a Mugnano (NA) il 21/08/1959 residente a Giugliano in Campania (NA) in Via Santa Maria a Cubito N° 7 in qualità di committente, proprietaria e custode giudiziario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 42 p.la 590;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Fernandez Teresa** nata a Mugnano (NA) il 21/08/1959 residente a Giugliano in Campania (NA) in Via Santa Maria a Cubito N° 7 in qualità di committente, proprietaria e custode giudiziario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0047973 U

Data: 02/10/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 58 DEL 23/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1914/P.G./2015-P.V. N. 41/S/2015 del 29/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig.re Di Maro Nicola** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 02/06/1944 ivi residente alla Via Imperatore N°2 in qualità di custode giudiziario ed il **Sig.re Di Maro Beniamino** nato a Calvizzano (NA) il 03/01/1973 ed ivi residente in Via Gennaro Serra N°7 in qualità di committente e proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Giugliano in Campania (NA) alla via Via S. Francesco a Patria s.n.c.**, su un immobile distinto in catasto al Foglio 39 p.la 229 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona Agricola Normale".

Trattasi di :

- Struttura in ferro aperta poggiate su pilastri in ferro coperta con lamiera coibentata sottostante alla stessa è presente un masso in cls delimitato su due lati con soglie di marmo e su un lato una fila di blocchi di mattoni tipo siporex il tutto copre una superficie di circa 25,00 mq.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig.re Di Maro Nicola** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 02/06/1944 ivi residente alla Via Imperatore N°2 in qualità di custode giudiziario ed il **Sig.re Di Maro Beniamino** nato a Calvizzano (NA) il 03/01/1973 ed ivi residente in Via Gennaro Serra N°7 in qualità di committente e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig.re Di Maro Nicola** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 02/06/1944 ivi residente alla Via Imperatore N°2 in qualità di custode giudiziario ed il **Sig.re Di Maro Beniamino** nato a Calvizzano (NA) il 03/01/1973 ed ivi residente in Via Gennaro Serra N°7 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 39 p.la 229;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

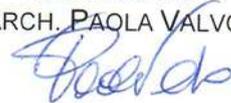
DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig.re Di Maro Nicola** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 02/06/1944 ivi residente alla Via Imperatore N°2 in qualità di custode giudiziario ed il **Sig.re Di Maro Beniamino** nato a Calvizzano (NA) il 03/01/1973 ed ivi residente in Via Gennaro Serra N°7 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
 - Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 59 DEL 23/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1912/P.G./2015-P.V. N. 40/S/2015 del 29/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Della Gatta Antonietta** nata a Gricignano di Aversa (CE) il 05/08/1939 residente a Parete (CE) in Via Scipione l'Africano N° 18 in qualità di committente e comproprietaria ed il **Sig.re Conte Angelo** nato a Parete (CE) il 30/06/1930 ed ivi residente in Via Della Repubblica N°22 in qualità di committente e comproprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Giugliano in Campania (NA) alla via Via Ex Alleati snc**, su un immobile distinto in catasto al Foglio 5 p.la 291 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona Agricola Normale".

Trattasi di :

- Struttura in ferro con copertura di circa 90,00 mq alto, circa 5,00 ml chiusa parzialmente su tre lati con blocchi di lapilcementazione con altezza variabile tra 1,00 ml e 2,00 ml.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Della Gatta Antonietta** nata a Gricignano di Aversa (CE) il 05/08/1939 residente a Parete (CE) in Via Scipione l'Africano N° 18 in qualità di committente e comproprietaria ed il **Sig.re Conte Angelo** nato a Parete (CE) il 30/06/1930 ed ivi residente in Via Della Repubblica N°22 in qualità di committente e comproprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Della Gatta Antonietta** nata a Gricignano di Aversa (CE) il 05/08/1939 residente a Parete (CE) in Via Scipione l'Africano N° 18 in qualità di committente e proprietaria ed al **Sig.re Conte Angelo** nato a Parete (CE) il 30/06/1930 ed ivi residente in Via Della Repubblica N°22 in qualità di committente e comproprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei sindacati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 5 p.la 291;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

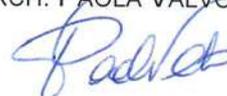
- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Della Gatta Antonietta** nata a Gricignano di Aversa (CE) il 05/08/1939 residente a Parete (CE) in Via Scipione l'Africano N° 18 in qualità di committente e comproprietaria, al **Sig.re Conte Angelo** nato a Parete (CE) il 30/06/1930 ed ivi residente in Via Della Repubblica N°22 in qualità di committente e comproprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0048380 U
Data: 05/10/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 60 DEL 09/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1701/P.G./2015-P.V. N. 31/S/2015 del 12/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli (NA) il 19/01/1970 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di custode giudiziario e comproprietaria, il **Sig. Coccozza Salvatore** nato a Napoli (NA) il 18/05/1969 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di comproprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A"**, su un immobile distinto in catasto al Foglio 52 p.la 113 sub.101 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona G1 "Zona direzionale nuove espansioni urbane".

Trattasi di :

- Struttura in legno modalità tettoia a copertura del terrazzo con n°2 paletti non poggiati al suolo e n°4 travi, tutto in legno, di circa mq.15.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli il 19/01/1970 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di custode giudiziario e comproprietaria, il **Sig. Coccozza Salvatore** nato a Napoli il 18/05/1969 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di comproprietario;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli il 19/01/1970 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di custode giudiziario e comproprietaria, al **Sig. Coccozza Salvatore** nato a Napoli il 18/05/1969 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di comproprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano in Campania, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli il 19/01/1970 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di custode giudiziario e comproprietaria, al **Sig. Coccozza Salvatore** nato a Napoli il 18/05/1969 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Casacelle N°123, P.co Regina scala "A", in qualità di comproprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Provvedimento di Revoca

Oggetto: provvedimento di revoca dell'ordinanza di demolizione lavori n° 60/2015 del 09/09/2015 a carico dei comproprietari: **Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli il 19/01/1970 e **Sig. Cocozza Salvatore** nato a Napoli il 18/05/1969 entrambi residenti in Giugliano (NA) alla Via Casacelle N°123 P,co Regina Scala A

IL DIRIGENTE

Visto che:

- In data 09/09/2015 è stata emessa ordinanza N° 60/2015 di demolizione e riduzione in pristino ex Art. 34 DPR 380/01 ad oggetto: **trattasi di struttura in legno (pergolato) di circa mq. 15,00, modalità grillages a parziale copertura del terrazzo con N°2 paletti poggiati all'interno di vasi e N°4 travi in legno.**
- La predetta ordinanza è stata regolarmente notificata il 26/11/2015;
- In data 16/12/2015 prot. N°65343. è stata presentata richiesta di revoca provvedimento di demolizione opere consistenti in un pergolato in legno con sovrastante telo in plastica, nella quale si dichiara che in data 13/07/2015 a seguito del sequestro da parte della Polizia Locale di Giugliano (NA);
- In data 13/07/2015 prot. n. 34011, la Sig.ra Tonti Elena ha presentato S.C.I.A. tardiva, per la quale è stata versata la sanzione amministrativa di € 516,00; Visto la procedibilità della S.C.I.A. accertata e scritta dall'Ufficio competente, a tergo della richiesta di revoca dell'ordinanza sopra menzionata.

DISPONE

per le motivazioni sopra riportate, la revoca dell'ordinanza N°60 del 09/09/2015 ; dispone altresì che il presente atto sia trasmesso:

- **Alla Sig.ra Tonti Elena** nata a Napoli il 19/01/1970 e al **Sig. Cocozza Salvatore** nato a Napoli il 18/05/1969, entrambi residenti in Giugliano (NA) alla Via Casacelle N°123 P.co Regina scala A;
- **Al Comando della Polizia Locale del Comune di Giugliano (NA).**

Giugliano, 15/01/2016

Il Tecnico
Geom. V. Tartarone



Il Dirigente
Arch. Paola Valvo



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli Comune di Giugliano in C. (NA)
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio Protocollo: 0048378 U

Data: 05/10/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 61 DEL 09/09/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2445/P.G.-AMB./P.M. N.48/S/2015 del 13/08/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Maisto Tommaso** nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/07/1951 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di committente e custode giudiziario, la **Sig.ra Basile Anna** nata a Villaricca (NA) il 16/12/1960 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di proprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9**, su un immobile distinto in catasto al Foglio 44 p.IIa 633 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F2 "Parco urbano".

Trattasi di :

- Sopraelevazione realizzata in legno, tegole di copertura, a falde inclinate, grondaia perimetrale, pali e travi in legno, parziale chiusura perimetrale con tavelle, guaina di calpestio. Alla stessa si accede con torrino scala. La detta sopraelevazione è di circa mq 500 (cinquecento) con altezza di colmo ml 3,50 ed altezza laterale di circa ml 2,50, il tutto in corso di realizzazione;

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Maisto Tommaso** nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/07/1951 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di committente e custode giudiziario, la **Sig.ra Basile Anna** nata a Villaricca (NA) il 16/12/1960 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di proprietaria;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Maisto Tommaso** nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/07/1951 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di committente e custode giudiziario, la **Sig.ra Basile Anna** nata a Villaricca (NA) il 16/12/1960 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di proprietaria;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 44 p.IIa 633;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Maisto Tommaso** nato a Giugliano in Campania (NA) il 09/07/1951 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di committente e custode giudiziario, alla **Sig.ra Basile Anna** nata a Villaricca (NA) il 16/12/1960 residente in Giugliano in Campania (NA) alla Via Sorbe Rosse n°9, in qualità di proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

- Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:
- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

3877

ORDINANZA N. 62 DEL 07/10/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2861/P.G./S/2015 del 18/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Turco Francesco** nato a Villaricca (NA) il 10/10/1976 residente a Giugliano (NA) in Via Giovanni XXIII 2^a Traversa in qualità di committente e il **sig. Antignano Ignazio** nato a Giugliano (NA) il 04/11/1933 residente a Giugliano (NA) in Via Giulia N°21 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Casacelle N°22 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 52 p.lla 1115 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F2 "Parco Urbano".

Trattasi di :

- un capannone misurante circa 230 mq realizzato con pannelli coibentati e pilastri in ferro, il tutto poggiante su un massetto di calpestio in cemento

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Turco Francesco** nato a Villaricca (NA) il 10/10/1976 residente a Giugliano (NA) in Via Giovanni XXIII 2^a Traversa in qualità di committente e il **sig. Antignano Ignazio** nato a Giugliano (NA) il 04/11/1933 residente a Giugliano (NA) in Via Giulia N°21 in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Turco Francesco** nato a Villaricca (NA) il 10/10/1976 residente a Giugliano (NA) in Via Giovanni XXIII 2^a Traversa in qualità di committente e il **sig. Antignano Ignazio** nato a Giugliano (NA) il 04/11/1933 residente a Giugliano (NA) in Via Giulia N°21 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 52 p.lla 1115;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Turco Francesco** nato a Villaricca (NA) il 10/10/1976 residente a Giugliano (NA) in Via Giovanni XXIII 2^ Traversa in qualità di committente e il **sig. Antignano Ignazio** nato a Giugliano (NA) il 04/11/1933 residente a Giugliano (NA) in Via Giulia N°21 in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 63 DEL 07/10/2015

IL DIRIGENTE

Vista la relazione dei Tecnici del Comune Giugliano Prot. N° 5358 del 22/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Smarrazzo Rosaria** nata a Giugliano (NA) il 02/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°372 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere edili in difformità alla D.I.A. prot. N° 0058198 del 15/11/2013 di seguito descritte, in **Via Selva Piccola snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 63 p.lle 3227-3228-3229 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F2 "Parco Urbano" .

Trattasi di difformità alla D.I.A. prot. N°0058198 del 15/11/2013 :

- ampliamento di circa mq 14,00, realizzando un antibagno e bagno al primo piano lato sud dell'immobile (chiusura del balcone). La sagoma perimetrale dell'immobile al primo piano presenta lievi variazioni delle dimensioni (pochi centimetri), in quanto le pareti perimetrali sono state rivestite con un cappotto termico;
- realizzazione di muri di tompanatura dell'intera cassa scala; mentre sui grafici di progetto è rappresentata aperta e priva di muri di tompanatura;
- realizzazione di muro di recinzione sul lato sud del lotto di terreno costituito in blocchi di lapil-cemento ; non rappresentato sui grafici di progetto;

realizzazione di N°3 varchi di accesso al lotto di terreno, mentre sui grafici di progetto ne sono rappresentati due

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Smarrazzo Rosaria** nata a Giugliano (NA) il 02/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°372 in qualità di committente e proprietaria;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Smarrazzo Rosaria** nata a Giugliano (NA) il 02/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°372 in qualità di committente e proprietaria;

- la demolizione delle opere realizzate in difformità alla D.I.A. prot. N° 0058198 del 15/11/2013, così come indicato nella relazione dei tecnici del Comune di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

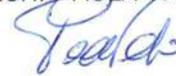
- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Smarrazzo Rosaria** nata a Giugliano (NA) il 02/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Corso Campano N°372 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 64 DEL 09/10/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2675/P.G./S/2015 AMB.50/S/2015 del 04/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Gervasio Francesco** nato a Giugliano (NA) il 19/04/1942 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°72 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Sorbe Rosse snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 21 p.lla 1051 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona Agricola Normale".

Trattasi di :

- Struttura in muratura di circa ml 2,30 per ml 1,60, con rampa di accesso in cls di ml 2,00 per ml 1,00, senza copertura e porta. La stessa risulta sottostante ad altra struttura aperta su tre lati coperta con lamiera zincata e tubi metallici, in adiacenza a questa struttura vi sono: un capannone di circa mq 50,00 in blocchi di lapil-cemento e copertura in lamiera, completamente chiuso sui lati e con porta di accesso in ferro, adibito a ricovero mezzi, ed una tettoia di circa 20,00 mq aperta su tre lati con sottostante forno a legna non in uso, realizzata con copertura in lamiera e piastri in ferro.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Gervasio Francesco** nato a Giugliano (NA) il 19/04/1942 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°72 in qualità di committente e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Gervasio Francesco** nato a Giugliano (NA) il 19/04/1942 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°72 in qualità di committente e proprietario ;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 21 p.la 1051;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Gervasio Francesco** nato a Giugliano (NA) il 19/04/1942 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N°72 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Comune di Giugliano in C. (NA)

Provincia di Napoli

Protocollo: 0052774 U

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Data: 28/10/2015

Servizio antiabusivismo edilizio

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 65 DEL 14/10/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 1437/P.G./S/2014 AMB.34/S/2014 del 08/05/2014 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig.ra Marigliano Paola** nata a Rende (CS) il 23/06/1963 residente a Rossano (CS) in Contrada S. Irene snc in qualità di committente e Il **Sig. Rinaldi Stefano** nato a Melito di Napoli (NA) 18/02/1957 residente a Giugliano (NA) in Via E. De Nicola N°1 in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via E. De Nicola N°1 Giugliano (NA)** su un lastrico solare di un immobile distinto in catasto al Foglio 63 p.la 555 sub 4 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "Zona completamento di primo grado".

Trattasi di :

- realizzazione di un manufatto sul lastrico solare di circa mq 13,00. Tale struttura risulta realizzata in legno, guaina di copertura e alluminio la stessa risulta chiusa per un lato dal muro di confine e per gli altri due lati da alluminio e vetro con grondaia perimetrale e discesa pluviale.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Marigliano Paola** nata a Rende (CS) il 23/06/1963 residente a Rossano (CS) in Contrada S. Irene snc in qualità di committente e Il **Sig. Rinaldi Stefano** nato a Melito di Napoli (NA) 18/02/1957 residente a Giugliano (NA) in Via E. De Nicola N°1 in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Marigliano Paola** nata a Rende (CS) il 23/06/1963 residente a Rossano (CS) in Contrada S. Irene snc in qualità di committente e al **Sig. Rinaldi Stefano** nato a Melito di Napoli (NA) 18/02/1957 residente a Giugliano (NA) in Via E. De Nicola N°1 in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 63 p.la 555 sub 4;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Marigliano Paola** nata a Rende (CS) il 23/06/1963 residente a Rossano (CS) in Contrada S. Irene snc in qualità di committente e al **Sig. Rinaldi Stefano** nato a Melito di Napoli (NA) 18/02/1957 residente a Giugliano (NA) in Via E. De Nicola N°1 in qualità di proprietario , con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 66 DEL 15/10/2015

IL DIRIGENTE

Visto la relazione dei Tecnici Comunali Prot. N° 3584 del 10/06/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Khorchi Yousra** nata in Tunisia il 03/06/1973 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D in qualità di committente e I **Sigg. Sannino Carolina** Pozzuoli (NA) il 18/05/1959 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Maria** nata a Pozzuoli (NA) il 02/04/1977 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Napoleone** nato a Napoli il 25/05/1978 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Roberto** nato a Napoli il 14/07/1986 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Vincenzo** nato a Napoli il 24/11/1989 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Sena** nata a Napoli il 24/11/1989 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Emanuela** nata a Napoli il 09/11/1990 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Vincenzo Emir** nato a Roma il 01/07/1993 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Giuseppina** Pozzuoli (NA) il 16/07/1997. in qualità di proprietari dei fabbricati, il **Sig. Romano Nino Vincenzo** nato a Napoli il 23/11/1943 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 e la **Sig.ra Mendozzi Assunta** nata a Napoli il 09/01/1950 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 in qualità di proprietari del terreno, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Reginelle N°4 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 89 p.lla 451 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi di :

1) Fabbricato ubicato sul lato sud del lotto di terreno costituito da piano terra, la struttura portante è in legno (pilastri e travi), la copertura è a falde inclinate ed è composta da travi in legno, tavolato, pannelli coibentati con sovrastante guaina impermeabile, completa di grondaie e pluviali, perimetralmente si presenta chiusa con muratura in blocchi di lapil-cemento.

Esso è ultimato e abitato dalla signora indicata in oggetto, ed occupa una superficie di circa mq. 95,00, l'altezza interna di colmo è di circa mt. 3,50, quella di gronda è di circa mt. 3,00; internamente si compone di cucina-soggiorno, disimpegno, n. 3 camere da letto, e bagno.

Il suddetto fabbricato è delimitato da muretti in muratura di tufo con sovrastanti piantoni in ferro e rete metallica, con varco d'ingresso sul lato prospiciente la strada Via Reginelle; la corte interna in parte presenta il prato e in piccola parte pavimentata; inoltre sul lato nord del fabbricato, in aderenza al muretto di recinzione vi è una tettoia di circa mq. 18,00;

2) Sul lato nord del lotto di terreno, vi è un altro fabbricato con accesso indipendente, composto da due unità abitative al piano terra, la struttura portante del fabbricato è in muratura di tufo e il solaio di copertura è in latero-cemento con sovrastante guaina impermeabile. Esso occupa una superficie di circa mq. 116,00, mentre le altezze interne sono di circa mt. 3,00.

Le due unità abitative sono ultimate e arredate di cui una è abitata dal Sig. Del Sole Vincenzo Emir nato a Roma il 01/07/1993, residente in Giugliano in Via Reginelle n. 4, figlio della Sig.ra KHORCHI YOUSRA; mentre l'altra unità non è abitata.

3) Inoltre sul lato sud ed ovest in aderenza al fabbricato vi sono due tettoie in legno con tegole sovrastanti di circa mq. 48,00, e sottostante le tettoie vi sono dei muretti di altezza di circa mt. 0,80; mentre la corte interna in parte presenta il prato e in parte è pavimentata con tappetino bituminoso.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Khorchi Yousra** nata in Tunisia il 03/06/1973 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D in qualità di committente e I **Sigg. Sannino Carolina** Pozzuoli (NA) il 18/05/1959 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Maria** nata a Pozzuoli (NA) il 02/04/1977 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Napoleone** nato a Napoli il 25/05/1978 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Roberto** nato a Napoli il 14/07/1986 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Vincenzo** nato a Napoli il 24/11/1989 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Sena** nata a Napoli il 24/11/1989 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Emanuela** nata a Napoli il 09/11/1990 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Vincenzo Emir** nato a Roma il 01/07/1993 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Giuseppina** Pozzuoli (NA) il 16/07/1997. in qualità di proprietari dei fabbricati, il **Sig. Romano Nino**

Vincenzo nato a Napoli il 23/11/1943 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 e la **Sig.ra Mendozzi Assunta** nata a Napoli il 09/01/1950 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 in qualità di proprietari del terreno.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Khorchi Yousra** nata in Tunisia il 03/06/1973 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D in qualità di committente e I **Sigg. Sannino Carolina** Pozzuoli (NA) il 18/05/1959 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Maria** nata a Pozzuoli (NA) il 02/04/1977 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Napoleone** nato a Napoli il 25/05/1978 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Roberto** nato a Napoli il 14/07/1986 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Vincenzo** nato a Napoli il 24/11/1989 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Sena** nata a Napoli il 24/11/1989 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Emanuela** nata a Napoli il 09/11/1990 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Vincenzo Emir** nato a Roma il 01/07/1993 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Giuseppina** Pozzuoli (NA) il 16/07/1997. in qualità di proprietari dei fabbricati, il **Sig. Romano Nino Vincenzo** nato a Napoli il 23/11/1943 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 e alla **Sig.ra Mendozzi Assunta** nata a Napoli il 09/01/1950 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 in qualità di proprietari del terreno;

- la demolizione delle opere abusive ai punti 1, 2 e 3, così come indicato nella relazione dei Tecnici Comunali di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 89 p.lla 451;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

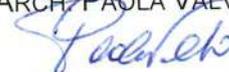
- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Khorchi Yousra** nata in Tunisia il 03/06/1973 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D in qualità di committente e I **Sigg. Sannino Carolina** Pozzuoli (NA) il 18/05/1959 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Maria** nata a Pozzuoli (NA) il 02/04/1977 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Napoleone** nato a Napoli il 25/05/1978 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Roberto** nato a Napoli il 14/07/1986 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Vincenzo** nato a Napoli il 24/11/1989 residente a Pozzuoli (NA) in Strada della Colmata N°6, **Del Sole Sena** nata a Napoli il 24/11/1989 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Emanuela** nata a Napoli il 09/11/1990 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Vincenzo Emir** nato a Roma il 01/07/1993 residente a Giugliano (NA) in Via Lago Patria N°4/D, **Del Sole Giuseppina** Pozzuoli (NA) il 16/07/1997. in qualità di proprietari dei fabbricati, il **Sig. Romano Nino Vincenzo** nato a Napoli il 23/11/1943 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 e alla **Sig.ra Mendozzi Assunta** nata a Napoli il 09/01/1950 residente a Giugliano (NA) Via Montenuovo Licola Patria N°137 in qualità di proprietari del terreno, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 67 DEL 10/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2715/P.G./S/2015 AMB.51/S/2015 del 08/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Perillo Mario** nato a Napoli il 18/08/1974 residente a Napoli in Viale Colli Aminei N°34 in qualità di committente e il **Sig. Davide Antonio** nato a Napoli il 08/05/1974 residente a Napoli in Via Comunale Vecchia N° 93 SC B in qualità di proprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Vicinale Gelsi snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 67 p.IIIa 214 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona Agricola Normale".

Trattasi di :

- manufatto di complessivi circa 1610 mq, suddiviso in diverse strutture, alla prima struttura si accede da un viale scoperto di circa mq 250, la stessa si presenta chiusa su tre lati con pilastri, travi in ferro e pannelli coibentati, per una superficie di circa mq 65,00 circa.

La seconda struttura risulta essere un capannone di circa 400 mq, chiusa su tutti i lati, coperta con pannelli e travi in ferro, con cancello carraio d'ingresso in ferro, a questa struttura si accede da una rampa di circa mq 75 in cls coperta con struttura in ferro e pannelli.

La terza struttura risulta essere di circa 310 mq, poggiante su solaio in latero-cemento, con all'interno un locale di circa mq 60, tramezzato e interamente intonacato, privo di impianti e con infissi interni e portoncino d'ingresso.

L'apezzamento di terreno su cui insistono i manufatti descritti, risulta essere recintato, sul lato ovest vi è un cancello pedonale ed un cancello carraio in ferro da cui si accede da un viale privato in cls di circa 250 mq.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Perillo Mario** nato a Napoli il 18/08/1974 residente a Napoli in Viale Colli Aminei N°34 in qualità di committente e il **Sig. Davide Antonio** nato a Napoli il 08/05/1974 residente a Napoli in Via Comunale Vecchia N° 93 SC B in qualità di proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integ.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Perillo Mario** nato a Napoli il 18/08/1974 residente a Napoli in Viale Colli Aminei N°34 in qualità di committente e al **Sig. Davide Antonio** nato a Napoli il 08/05/1974 residente a Napoli in Via Comunale Vecchia N° 93 SC B in qualità di proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai

sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 67 p.la 214;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifichi al **Sig. Perillo Mario** nato a Napoli il 18/08/1974 residente a Napoli in Viale Colli Aminei N°34 in qualità di committente e al **Sig. Davide Antonio** nato a Napoli il 08/05/1974 residente a Napoli in Via Comunale Vecchia N° 93 SC B in qualità di proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 68 DEL 10/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2768/P.G./S/2015 AMB.52/S/2015 del 14/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Di Mattia Tiziana** nata a Casavatore (NA) il 10/10/1971 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di committente e comproprietaria e il **Sig. Migliozi Antonio** nato a Napoli il 05/08/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di comproprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 54 p.IIIa 30 sub 144 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "Zona completamento di 1° grado".

Trattasi di :

- una sopraelevazione che occupa parzialmente il lastrico solare per una superficie di circa 50,00 mq ad una falda inclinata con altezza massima di 3,50 ml, con copertura in legno, pannelli coibentati e tegole del tipo canadese, con grondaie perimetrale e pluviale, la struttura risulta intonacata e con soglie di marmo e controtelai in ferro alle finestre e al balcone, privo di infissi, all'interno è presente un locale di circa 4,00 mq anche esso pavimentato, il tutto risulta privo d'impianti.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Di Mattia Tiziana** nata a Casavatore (NA) il 10/10/1971 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di committente e comproprietaria e il **Sig. Migliozi Antonio** nato a Napoli il 05/08/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di comproprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Di Mattia Tiziana** nata a Casavatore (NA) il 10/10/1971 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di committente e comproprietaria e al **Sig. Migliozi Antonio** nato a Napoli il 05/08/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di comproprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 54 p.la 30 sub 144;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Di Mattia Tiziana** nata a Casavatore (NA) il 10/10/1971 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di committente e comproprietaria e il **Sig. Migliozi Antonio** nato a Napoli il 05/08/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura N°14 Scala P2 in qualità di comproprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 69 DEL 10/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili del Comune Giugliano Prot. N°2770 del 14/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Spaziano Maria Rosaria** nata a Napoli il 09/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di committente e comproprietaria e i **Sigg. Fusco Salvatore** nato a Napoli il 02/03/1992 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 e **Fusco Pasquale** nato a Napoli il 08/01/1967 Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di comproprietari, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 54 p.la 30 sub 724 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "zona completamento di 1° grado".

Trattasi di:

- aumento di volumetria di circa 4,00 mq, consistente nella chiusura di un balcone preesistente.

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere la **Sig.ra Spaziano Maria Rosaria** nata a Napoli il 09/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di committente e comproprietaria e i **Sigg. Fusco salvatore** nato a Napoli il 02/03/1992 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 e **Fusco Pasquale** nato a Napoli il 08/01/1967 Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di comproprietari ;

Visto l'art. 34, del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Spaziano Maria Rosaria** nata a Napoli il 09/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di committente e comproprietaria e ai **Sigg. Fusco salvatore** nato a Napoli il 02/03/1992 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 e **Fusco Pasquale** nato a Napoli il 08/01/1967 Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig.ra Spaziano Maria Rosaria** nata a Napoli il 09/01/1969 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di committente e comproprietaria e ai **Sigg. Fusco salvatore** nato a Napoli il 02/03/1992 residente a Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 e **Fusco Pasquale** nato a Napoli il 08/01/1967 Giugliano (NA) in Via A. Giardini Parco G.B. Futura Isolato L2 in qualità di comproprietari, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)

ORDINANZA N. 70 DEL 10/11/2015

Protocollo: **0062494 U**

Data: 07/12/2015

IL DIRIGENTE Classificazione: 06.03

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2775/P.G./S/2015 del 14/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Lanzaro Vincenzo** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 31/01/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Spazzilli N°7 scala C in qualità di committente e comproprietario e il **Sig. Zampini Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 02/01/1956 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N° 216/B in qualità di comproprietario, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Casacelle snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 32 p.la 584 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F1 "Zona per Standard e Attrezzature".

Trattasi di :

- gazebo con platea in cls, chiuso su due lati da muro di confine, con pilastri e travi in legno e copertura in tegole e grondaia perimetrale. Inoltre è presente al di sotto dello stesso gazebo un piccolo manufatto con tavelle non intonacato di circa mq 6,00, mentre il gazebo è di circa 40 mq, intonacato sulle mura perimetrale di confine e senza pavimentazione, solo cls di calpestio

Ritenuto che i responsabili dell'abuso risultano essere il **Sig. Lanzaro Vincenzo** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 31/01/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Spazzilli N°7 scala C in qualità di committente e comproprietario e il **Sig. Zampini Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 02/01/1956 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N° 216/B in qualità di comproprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Lanzaro Vincenzo** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 31/01/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Spazzilli N°7 scala C in qualità di committente e comproprietario e al **Sig. Zampini Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 02/01/1956 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N° 216/B in qualità di comproprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 32 p.la 584;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig. Lanzaro Vincenzo** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 31/01/1960 residente a Giugliano (NA) in Via Spazzilli N°7 scala C in qualità di committente e comproprietario e il **Sig. Zampini Giovanni** nato a Giugliano (NA) il 02/01/1956 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle N° 216/B in qualità di comproprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 71 DEL 10/11/2015

IL DIRIGENTE

Vista la relazione dei tecnici del Comune di Giugliano Prot. N° 6003 del 21/10/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. D'Angiolella Giovanni** nato a Capua (CE) il 22/07/1978 residente a Parete (CE) in Via Cavour N°2 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Santa Maria a Cubito Località tre Ponti di Parete Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 13 p.la 365 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi delle seguenti strutture :

1. **Sul lato nord**, il lotto di terreno si presenta recintato in parte con lamiera in ferro e in parte con rete metallica e tondini in ferro; all'interno del recinto sono presenti dei ricoveri per animali domestici;
2. **In aderenza** alla rete metallica vi è un container (uso alloggio) di circa mq. 37,70 poggiato su base in pietra di tufo di altezza di circa cm. 60;
3. **In aderenza** al container, vi è un locale deposito di circa mq. 19,00 poggiato su base in cemento di altezza circa 35 cm.; esso è costituito da una struttura in ferro chiuso in parte con pannelli isolanti, e in parte con tondini di ferro a forma quadrata; mentre la copertura è composta da lamiera in ferro;
4. **Sul lato ovest** del lotto di terreno a ridosso della recinzione, vi è un capannone di circa mq. 266,00 e altezza di circa mt. 5,65; esso è costituito da una struttura in ferro, in parte delimitato da lamiera in ferro, ed in gran parte aperto; mentre la copertura è composta da lamiera in ferro. Inoltre sul lato ovest nei pressi del suddetto capannone vi è una copertura in plastica di circa mq. 120,00 costituita da una struttura portante in ferro. Da verifica effettuata sui rilievi planimetrici agli atti d'Ufficio, non è possibile stabilire con precisione l'esatta ubicazione della copertura, **per questa ultima struttura risulta già emessa l'ordinanza di demolizione N°139/2007 nei confronti della Sig.ra Nowicka Agata.**

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. D'Angiolella Giovanni** nato a Capua (CE) il 22/07/1978 residente a Parete (CE) in Via Cavour N°2 in qualità di committente e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. D'Angiolella Giovanni** nato a Capua (CE) il 22/07/1978 residente a Parete (CE) in Via Cavour N°2 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive costituite da: recinzione, ricoveri per gli animali, container, una struttura ad uso deposito di 19,00 mq circa, base di cemento con altezza di 35 cm, così come indicato nella relazione dei tecnici prot. 6003/2015, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- dando atto che per la struttura di cui al punto 4 risulta già emessa ordinanza di demolizione N°139/2007.

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 13 p.lla 365;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. D'Angiolella Giovanni** nato a Capua (CE) il 22/07/1978 residente a Parete (CE) in Via Cavour N°2 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0060811 U
Data: 30/11/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 72 DEL 10/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2801/P.G./2015 del 15/09/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Panico Felice** nato a Villaricca (NA) il 25/04/1970 residente a Villaricca (NA) in Via Corso Europa N°474 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Pisacane snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 34 p.la 1095 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi di :

- capannone di circa mq 204,00 con massetto di calpestio in cls, travi e pilastri in ferro, portellone carraio in ferro, copertura con pannelli coibentati. Nella parte retrostante il capannone, e precisamente sul lato ovest vi è una struttura di circa 132,00 mq, sempre realizzata con travi e pilastri in ferro, massetto di calpestio in cls, copertura in pannelli coibentati, il tutto adibito a deposito;
- sul lato Nord, vi è un locale ad uso ufficio, realizzato in muratura, con copertura in pannelli coibentati, finestre e porta di accesso in ferro, pavimentato e totalmente ultimato, di circa mq 22,00;
- sul lato sud vi è una tettoia con travi e pilastri in ferro senza copertura di circa 40,00 mq. L'intera area risulta recintata con muro e con cancelli pedonale e carraio, entrambi in ferro.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Panico Felice** nato a Villaricca (NA) il 25/04/1970 residente a Villaricca (NA) in Via Corso Europa N°474 in qualità di committente e proprietario;
Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);
Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;
Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Panico Felice** nato a Villaricca (NA) il 25/04/1970 residente a Villaricca (NA) in Via Corso Europa N°474 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso

costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 34 p.IIIa 1095;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati al **Sig. Panico Felice** nato a Villaricca (NA) il 25/04/1970 residente a Villaricca (NA) in Via Corso Europa N°474 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio di Giugliano in C. (NA)

Protocollo: 0060808 U

Data: 30/11/2015

Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 73 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2879/P.G./2015 P.V.n./59/S/2015 del 24/09/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. De Rosa Salvatore** nato a Napoli il 08/08/1981 residente a Calvizzano (NA) in Via Roma N°24 in qualità di committente e la **Sig.ra Mirelli Margherita** nata a Napoli il 20/08/1946 residente a Pozzuoli (NA) Via Montenuovo Licola-Patria N°135 in qualità di proprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Grotta dell'Olmo snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 74 p.la 541 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi di :

- sul lato nord è presente una struttura in ferro coperta da lamiere zincate, chiusa in parte con blocchi, occupante una superficie di circa 5,00 mq, nella stessa è stato ricavato un bagno con porta in alluminio, inoltre vi è un ulteriore struttura in legno, poggiata sul terreno, di circa 6,00 mq, vi è inoltre un ulteriore struttura in ferro e legno coperta con pannelli coibentati, di circa 250,00 mq, il tutto poggiante su una pedana di cemento, internamente è divisa in 8 box per ricoveri cavalli e 2 locali deposito, sul confine lato sud è presente una pedana in cemento di circa 100,00 mq con una struttura di ferro e pannelli, scoperta, dalla quale sono stati ricavati N° 4 box aperti, di fronte a detta struttura è presente una struttura in legno e ferro di circa 70,00 mq scoperta e divisa in 3 box di cui 1 aperto frontalmente e 2 chiusi con cancelli in ferro e legno, tutto l'appezzamento di terreno risulta recintato con blocchi e rete elettrosaldata avente altezze diverse.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. De Rosa Salvatore** nato a Napoli il 08/08/1981 residente a Calvizzano (NA) in Via Roma N°24 in qualità di committente e la **Sig.ra Mirelli Margherita** nata a Napoli il 20/08/1946 residente a Pozzuoli (NA) Via Montenuovo Licola-Patria N°135 in qualità di proprietaria;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. De Rosa Salvatore** nato a Napoli il 08/08/1981 residente a Calvizzano (NA) in Via Roma N°24 in qualità di committente e la **Sig.ra Mirelli Margherita** nata a Napoli il 20/08/1946 residente a Pozzuoli (NA) Via Montenuovo Licola-Patria N°135 in qualità di proprietaria;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 74 p.lla 541;
- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;
- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notifici al **Sig. De Rosa Salvatore** nato a Napoli il 08/08/1981 residente a Calvizzano (NA) in Via Roma N°24 in qualità di committente e la **Sig.ra Mirelli Margherita** nata a Napoli il 20/08/1946 residente a Pozzuoli (NA) Via Montenuovo Licola-Patria N°135 in qualità di proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.
- Al Servizio Veterinario dell'ASL NA 2 Nord per verifiche di competenza.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 74 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2956/P.G./2015 P.V.n./62/S/2015 del 30/09/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Castellone Luigi** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 21/08/1981 residente a Giugliano (NA) in Via L. Bovio II Trav. N°8 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Casacelle snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 30 p.la 428 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi di :

- capannone di circa 180,00 mq con copertura realizzata con travi in ferro e pannelli Isotec, chiusura laterale con muro in parte in c.a. ed in parte in muratura di lapilicemento, massetto di calpestio interno in cls, ed esterno in breccia.
- sul lato sud del capannone e precisamente sul lato destro dello stesso, risulta realizzato un manufatto in muratura con copertura in pannelli Isotec di circa mq 30,00, adibito ad ufficio.
- il capannone è munito di portellone in ferro (cancello carraio), l'intera area risulta recintata con muro e con cancello pedonale e carraio.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Castellone Luigi** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 21/08/1981 residente a Giugliano (NA) in Via L. Bovio II Trav. N°8 in qualità di committente e proprietario;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Castellone Luigi** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 21/08/1981 residente a Giugliano (NA) in Via L. Bovio II Trav. N°8 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai

sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 30 p.IIa 428;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Castellone Luigi** nato a Mugnano di Napoli (NA) il 21/08/1981 residente a Giugliano (NA) in Via L. Bovio II Trav. N°8 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 75 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2843/P.G./2015 P.V.n./57/S/2015 del 18/09/2015 redatta per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Panella Maria** nata a Qualiano (NA) il 09/11/1968 residente a Qualiano (NA) in Via G. Pascoli N°16 in qualità di committente e proprietaria, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Madonna del Pantano snc Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 83 p.IIa 171 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona E1 "Zona agricola normale".

Trattasi di :

- capannone chiuso su tutti i 4 lati con pilastri in ferro fissati a basi in cls, coperto con travi in ferro e lamiera, lo stesso occupa una superficie di 80,00 mq circa, la base del suddetto capannone è formata da massetto in cls alta 30 cm circa.

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Panella Maria** nata a Qualiano (NA) il 09/11/1968 residente a Qualiano (NA) in Via G. Pascoli N°16 in qualità di committente e proprietaria;

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Panella Maria** nata a Qualiano (NA) il 09/11/1968 residente a Qualiano (NA) in Via G. Pascoli N°16 in qualità di committente e proprietaria;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 83 p.IIa 171;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

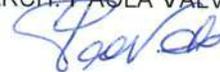
- che l'Ufficio Messi notificati alla **Sig.ra Panella Maria** nata a Qualiano (NA) il 09/11/1968 residente a Qualiano (NA) in Via G. Pascoli N°16 in qualità di committente e proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO





Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

ORDINANZA N. 76 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N° 2892/P.G./2015 del 28/09/2015 e successivo verbale di violazione dei sigilli Prot. 3217/P.G./2015 del 16/10/2015 redatti per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Pollastro Matteo** nato a Giugliano (NA) il 01/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle. N°84 in qualità di committente e proprietario, realizzava opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Casacelle N°82 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 52 p.la 983 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F2 "Zona Parco Urbano".

Trattasi di :

- cambio di destinazione d'uso di sottotetto in civile abitazione, con realizzazione di controsoffittature, tramezzature interne con mattoni di lapilcimento e siporex, impiantistica idraulica, assenza di massetto di calpestio per posa in opera di pavimento. Il tutto avente una superficie di circa 80,00 mq, realizzazione della guaina di impermeabilizzazione sui balconi esterni ed intonaco parziale alle pareti interne della mansarda.

Ritenuto che il responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Pollastro Matteo** nato a Giugliano (NA) il 01/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle. N°84 in qualità di committente e proprietario.

Visto l'art. 31, comma 2 e 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Pollastro Matteo** nato a Giugliano (NA) il 01/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle. N°84 in qualità di committente e proprietario;

- la demolizione delle opere abusive, così come indicato nel verbale del Comando Vigili Urbani di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.lgvo del 27 dicembre 2002 n. 301, decorso infruttuosamente il termine sopra assegnato, senza ulteriore avviso, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune. Ai sensi del 3° comma del citato art. 31 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integrazioni), l'accertamento di inottemperanza alla presente ordinanza entro il termine perentorio sopra indicato e senza ulteriore avviso costituirà titolo per l'immissione in possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari dell'area distinta nel N.C.T. di Giugliano al Foglio 52 p.la 983;

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificchi al **Sig. Pollastro Matteo** nato a Giugliano (NA) il 01/01/1948 residente a Giugliano (NA) in Via Casacelle. N°84 in qualità di committente e proprietario, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO



Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

Comune di Giugliano in C. (NA)
Protocollo: 0060801 U
Data: 30/11/2015
Classificazione: 06.03

ORDINANZA N. 77 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N°3112/P.G./2015 del 08/10/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che il **Sig. Barbato Gaetano** nato ad Aversa (CE) il 25/11/1987 residente a Melito di Napoli (NA) in Via Dei Glicini N°11 in qualità di committente e la **Soc. Costruzioni Pirozzi S.R.L. legale rappresentate Sig. Pirozzi Giuliano** nato a Napoli il 14/08/1967 con sede legale a Giugliano (NA) in Via G. Gigante N°1 in qualità di proprietaria, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Antica Giardini N°32 Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 54 p.lla 1662 antistante i sub 82-83-136 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona B2 "Zona di completamento di primo grado".

Trattasi di:

- struttura tipo tettoia realizzata in legno e copertura in PVC trasparente, di circa 50,00 mq. Sul lato Ovest è stata realizzata una pedana in ferro con piano di calpestio in legno, non fissata al suolo, per una superficie di circa 12,00 mq, su due lati vi è una recinzione in vetro di circa 1,00 mt, sul lato est la recinzione è stata realizzata con cartongesso e lamiera.

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere il **Sig. Barbato Gaetano** nato ad Aversa (CE) il 25/11/1987 residente a Melito di Napoli (NA) in Via Dei Glicini N°11 in qualità di committente e la **Soc. Costruzioni Pirozzi S.R.L. legale rappresentate Sig. Pirozzi Giuliano** nato a Napoli il 14/08/1967 con sede legale a Giugliano (NA) in Via G. Gigante N°1 in qualità di proprietaria;

Visto l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Al **Sig. Barbato Gaetano** nato ad Aversa (CE) il 25/11/1987 residente a Melito di Napoli (NA) in Via Dei Glicini N°11 in qualità di committente e alla **Soc. Costruzioni Pirozzi S.R.L. legale rappresentate Sig. Pirozzi Giuliano** nato a Napoli il 14/08/1967 con sede legale a Giugliano (NA) in Via G. Gigante N°1 in qualità di proprietaria;

- la demolizione delle opere realizzate, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all'Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;

- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera

eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.

- Altresi avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

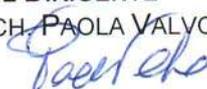
- che l'Ufficio Messi notificchi alla **Sig. Barbato Gaetano** nato ad Aversa (CE) il 25/11/1987 residente a Melito di Napoli (NA) in Via Dei Glicini N°11 in qualità di committente e alla **Soc. Costruzioni Pirozzi S.R.L. legale rappresentate Sig. Pirozzi Giuliano** nato a Napoli il 14/08/1967 con sede legale a Giugliano (NA) in Via G. Gigante N°1 in qualità di proprietaria, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO




Città di Giugliano in Campania

Provincia di Napoli
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Servizio antiabusivismo edilizio

3969

ORDINANZA N. 78 DEL 11/11/2015

IL DIRIGENTE

Visto il verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano Prot. N°2959/P.G./2015 del 30/09/2015 redatto per violazione urbanistica, dal quale si rileva che la **Sig.ra Castellone Concetta** nata a Giugliano (NA) il 02/06/1961 residente a Giugliano (NA) in Via B. Longo N°9 in qualità di committente e i **Sigg. Pirozzi Carmine** nato a Napoli il 15/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°4, **Pirozzi Rosario** nato a Giugliano (NA) il 29/01/1958 residente a Giugliano (NA) il Via F. Frezza N°8, **Pirozzi Vincenzo** nato a Napoli il 29/09/1954 residente a Cascina (PI) Via S. Sisto N°135D, **Riccio Serafina** nata a Giugliano (NA) il 03/01/1929 residente a Giugliano (NA) in Via F. Frezza N°8 in qualità di comproprietari, realizzavano opere edili in assenza del prescritto permesso a costruire di seguito descritte, in **Via Marinone Giugliano (NA)** su un immobile distinto in catasto al Foglio 51 p.la 514 del Comune di Giugliano in Campania e ricadente nel vigente P.R.G. in zona F1 "Zona per standard ed attrezzature".

Trattasi di:

- ampliamento di struttura già esistente realizzato in muratura e copertura sovrastante in pannelli Isotec di circa 25,00 mq, adibito a deposito attrezzature sportive, con 3 porte di accesso.

Ritenuto che la responsabile dell'abuso risulta essere la **Sig.ra Castellone Concetta** nata a Giugliano (NA) il 02/06/1961 residente a Giugliano (NA) in Via B. Longo N°9 in qualità di committente e i **Sigg. Pirozzi Carmine** nato a Napoli il 15/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°4, **Pirozzi Rosario** nato a Giugliano (NA) il 29/01/1958 residente a Giugliano (NA) il Via F. Frezza N°8, **Pirozzi Vincenzo** nato a Napoli il 29/09/1954 residente a Cascina (PI) Via S. Sisto N°135D, **Riccio Serafina** nata a Giugliano (NA) il 03/01/1929 residente a Giugliano (NA) in Via F. Frezza N°8 in qualità di comproprietari **Visto** l'art. 34, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, succ. modif. e integr.);

Visto l'art 93 del D.P.R. 380/2001;

Visto il D.P.R. 152/2006;

ORDINA

Alla **Sig.ra Castellone Concetta** nata a Giugliano (NA) il 02/06/1961 residente a Giugliano (NA) in Via B. Longo N°9 in qualità di committente ed ai **Sigg. Pirozzi Carmine** nato a Napoli il 15/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°4, **Pirozzi Rosario** nato a Giugliano (NA) il 29/01/1958 residente a Giugliano (NA) il Via F. Frezza N°8, **Pirozzi Vincenzo** nato a Napoli il 29/09/1954 residente a Cascina (PI) Via S. Sisto N°135D, **Riccio Serafina** nata a Giugliano (NA) il 03/01/1929 residente a Giugliano (NA) in Via F. Frezza N°8 in qualità di comproprietari;

- la demolizione delle opere realizzate, così come indicato nel verbale di sequestro del Comando Vigili di Giugliano, di cui in premessa, e la messa in ripristino dello stato dei luoghi entro 90 (novanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, comunicando l'avvenuta osservanza di quanto ordinato mediante relazione giurata redatta da tecnico iscritto al relativo albo professionale;

- comunicare allo scrivente la data d'inizio lavori, facendo pervenire il nominativo dell'impresa, con l'indicazione della propria camerale, del D.U.R.C. e l'indicazione del sito di smaltimento dei materiali pervenuti dalla demolizione ai sensi del T.U. sull'Ambiente (L. 152/2006 e succ. modif. e integrazioni).

L'eventuale rimozione temporanea dei sigilli finalizzata alla demolizione va richiesta a cura dei suindicati responsabili alla Procura della Repubblica e comunicata a questo Servizio nel medesimo termine di 90 giorni dalla notifica del presente atto.

AVVERTE

- che contro il presente atto è ammesso, nei 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero nei 120 giorni, ricorso al Presidente della Repubblica;

- che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza, sarà inoltrata esplicita richiesta all' Autorità Giudiziaria per l'applicazione nei confronti del responsabile dell'abuso, dei provvedimenti stabiliti dall'art. 44 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii, nonché dell'art. 650 del codice penale;
- che fino alla scadenza del termine suddetto, dall'interessato può essere presentata domanda di accertamento della conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., sempre che l'opera eseguita abusivamente sia conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione delle opere, sia al momento della presentazione della domanda al fine di conseguire il Permesso di Costruire in Sanatoria, nei modi e nei tempi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Altresì avverte che in caso di accertata inottemperanza e senza ulteriore avviso e con adozione di successivo atto ai sensi del D.P.R. 380/2001 si procederà alla demolizione in danno.

DISPONE

- che l'Ufficio Messi notificati alla **Sig.ra Castellone Concetta** nata a Giugliano (NA) il 02/06/1961 residente a Giugliano (NA) in Via B. Longo N°9 in qualità di committente ed ai **Sigg. Pirozzi Carmine** nato a Napoli il 15/12/1965 residente a Giugliano (NA) in Via P. Mascagni N°4, **Pirozzi Rosario** nato a Giugliano (NA) il 29/01/1958 residente a Giugliano (NA) il Via F. Frezza N°8, **Pirozzi Vincenzo** nato a Napoli il 29/09/1954 residente a Cascina (PI) Via S. Sisto N°135D, **Riccio Serafina** nata a Giugliano (NA) il 03/01/1929 residente a Giugliano (NA) in Via F. Frezza N°8 in qualità di comproprietari, con invito a far pervenire al Dirigente del Settore Assetto del Territorio copia dello stesso con annotazione della relata di notifica debitamente firmata dal destinatario identificato e con apposizione leggibile del messo notificatore.

Dispone altresì:

Che la copia della presente ordinanza con gli estremi della notifica sia inviata:

- Al Comando di Polizia Municipale per la verifica dell'osservanza della stessa;
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli- V sezione, a cura del Comando Polizia Municipale.

IL DIRIGENTE
ARCH. PAOLA VALVO

