



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

Ordinanza n° 015 del 23-02-2015

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/200 per la messa in sicurezza del fabbricato sito alla Via Casacelle P.co G.B. Casa.

## La Commissione Straordinaria

Vista la proposta di ordinanza prot. n. 1245 /S.A.T. del 20-02-2015, con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto:

- della relazione di servizio del 18.02.2015 dei Geom. Carlo marchese e Geom. Crescenzo Guarino, in turno di reperibilità ed allertati dal Comando VV.UU, assunta a questo Settore il 19.02.2015 prot. 1151, relativa all'intervento effettuato il 17.02.2015 presso edifici del Parco G.B. Casa sito in **Via Casacelle**, dalla quale si evince che:
  - al civico in oggetto si è verificata una caduta di calcinacci;
  - che sul luogo erano già presenti i VV.FF. di Napoli che con loro personale avevano provveduto a spicconare quelle parti di intonaco ammalorato dai fronti delle balconate ed in imminente pericolo di distacco;
  - le facciate interessate al fenomeno sono quelle del fabbricato n° 7 degli Isolati 7/12, costituito da sei piani fuori terra;
  - i VV.FF., constatato il persistente pericolo per la incolumità dei residenti il Parco in oggetto, provvedevano ad inibire a questi il transito delle aree sottostanti il fabbricato n° 7 relative al lato est e sud, con l'ulteriore divieto di accesso ai box sottostanti;
  - la Soc. Coop. FRADEL Costruzioni, referente del Comune per tali interventi, provvedeva a transennare le aree con picchetti e nastro bicolore;
  - da una verifica successiva veniva rilevato, inoltre, che anche le facciate degli altri lati del fabbricato n° 7 e tutte quelle dei restanti 5 immobili del parco versano in condizioni tali da richiedere una immediata manutenzione straordinaria, giustificata altresì dalla presenza di alcune reti di recinzione installate in alcuni sporti;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre il tempestivo ripristino delle condizioni di sicurezza;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'amministratore pro tempore di eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile de quo; con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati a :

- **Balbi Tommaso**, residente in Giugliano in Via Casacelle P.co G.B. Casa fabbricato n° 2, quale amministratore del Parco;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

SERVIZI AMMINISTRATIVI- DEMANIO MARITTIMO-CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO

di eseguire i lavori necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile suddetto, a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di **trenta giorni** dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**di stabilire** che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;

che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori in danno della proprietà.

### **DISPONE**

**l'immediata notifica** della presente ordinanza all' attuale amministratore pro tempore, come sopra generalizzato;

**la pubblicazione** del presente provvedimento all'Albo Pretorio;

**la trasmissione** del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;

**il Corpo di Polizia Municipale** è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.

Il Dirigente proponente  
Arch. Paola Valvo



La Commissione Straordinaria  
  
Dott. Giuseppe Guetta