



# Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 066 del 28.10.2014

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art.54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza dell' immobile sito in Via Licola Mare 76 angolo Via Tagliafuoco.**

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**Vista** la proposta di ordinanza Prot. n° 6361 del 16.10.2014 con la quale il Dirigente del Settore Assetto del Territorio prendeva atto della relazione di servizio, su intervento di reperibilità del 09.09.2014, dei tecnici comunali Geom. Guarino Aniello e Geom. Vassallo Giuliano, resasi necessaria per una verifica delle condizioni statiche di un fabbricato in **Via Licola Mare 76 angolo Via Tagliafuoco** in Giugliano in Campania, richiesta in pari data dal Comando di Polizia Municipale presente sul posto, a loro volta allertato dal Comando Provinciale dei VV.FF. già intervenuti per l'urgenza e per la segnalazione avvenuta da privati cittadini della caduta di calcinacci. Nella relazione i tecnici riferiscono che trattasi di un fabbricato composto da un primo, secondo, terzo e piano rialzato, per un totale di n° 8 appartamenti con ulteriore locale posto sotto il livello stradale in locazione all'Associazione Culturale Islamica DAAWA. Il palazzo, con l'ingresso dalla Via Tagliafuoco attraverso una corte privata, risulta di vecchia edificazione in cemento armato e si presenta in pessime condizioni a causa della mancata manutenzione ordinaria e straordinaria protrattasi negli anni, con conseguente pericolo per la incolumità privata. Ad un'attenta verifica si è constatato che, a causa del distacco degli intonaci in diversi punti, vi è stata la fuoriuscita dell'armatura in ferro delle travi con rottura delle pignatte dei solai, come pure si evidenzia la grave ossidazione dei ferri a stuttura del parapetto/ ringhiera del primo, secondo e terzo piano, determinando un grave pericolo di crollo delle strutture stesse. Per questi motivi il Comando VV.UU., su segnalazione della squadra dei Vigili del Fuoco, ha provveduto a diffidare gli occupanti gli appartamenti a non praticare gli stessi con il conseguente sgombero ad horas;

**Considerato** che quanto rilevato presso il suddetto immobile, così come accertato dal Comando dei Vigili del Fuoco, costituisce motivo di pericolo per la pubblica e privata incolumità e che occorre la tempestiva messa in sicurezza dello stesso ;

**Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando agli attuali proprietari di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, con inibizione della praticabilità della zona interessata.

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

## ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, ai Sigg:

- Comasto Giuseppe nato a Napoli il 02.03.1975 e residente in Pomigliano d'Arco alla Via P. Togliatti 34, proprietario;
- Mazzella Domenico nato a Pozzuoli il 15.12.1956 e residente in Giugliano alla Via Ripuaria ( Tiziana II ) 48, proprietario;
- Di Pinto Paolo nato a Napoli il 12.05.1980 e residente a Quarto in Via Cupa Orlando, proprietario;
- Scialò Giuseppe nato a Pozzuoli il 09.02.1967 e residente in Roma alla Via Poggio Moiano 34/A, proprietario;
- Mazzella Partorina nata a Pozzuoli il 12.11.1955 ivi residente in Via Monterusciello 76, proprietaria
- Zappalà Lea nata a Napoli il 30.07.1969 e residente in Giugliano in Via Licola Mare 76, proprietaria;



## **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

di eseguire i lavori necessari alla messa in sicurezza del suddetto immobile, con inibizione della praticabilità della zona interessata dal fenomeno della caduta dei calcinacci, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, con contestuale intervento di verifica statica del palazzo, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire, ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

### **AVVERTE**

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico delle proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sugli immobili stessi

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà

### **CONFERMA**

La diffida e lo sgombero ad horas, già notificati dal Comando di Polizia Municipale, oltre che ai sopra riportati proprietari, anche nei confronti degli occupanti gli alloggi a qualsiasi titolo Sigg.:

- Lukman Hussein nato ad Accra – Ghana il 01.06.1982 e residente in Giugliano in Via Licola Mare 74, locatario;
- Ristorwel Toe nato in Ghana il 26.10.1976 e residente in Castelvoturno in Via Messina 15, occupante;
- Alaza Idrissou Houdou Benin nato in Ghana il 01.01.1976 e residente in Giugliano al Viale dei Pini Sud 54, responsabile dell'Associazione culturale e religiosa ubicata nei locali del seminterrato;

### **DISPONE**

- l'immediata notifica della presente ordinanza ai surriferiti nominativi;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano, ai Carabinieri di Giugliano ed al Prefetto di Napoli;
- il Corpo di Polizia Municipale, per quanto di competenza, è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.



# **Comune di Giugliano in Campania**

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria  
**Dott. Fabio Giombini**

Il Dirigente proponente  
**Arch. Paola Valvo**