

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto dichiara che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questa Azienda per quindici giorni consecutivi, dal 15.3.21 al 29.3.21 ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 267/00.

Li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato di Rappresentanza della Conferenza dei Sindaci con nota prot.

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Collegio Sindacale con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

li 15.3.21

IL FUNZIONARIO

La presente deliberazione, decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda, è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3 e 4 del D.Lgs. 267/00.

Li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Li, 15.3.21

IL FUNZIONARIO

REGIONE CAMPANIA

AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 2 NORD

VIA M. LUPOLI, 27

80027 FRATTAMAGGIORE (NAPOLI)

Deliberazione n.ro 465 del 15.03.21

L'anno 2021, il giorno 15 del mese MARZO

**OGGETTO: Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica Economica.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nominato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 105 del 08/08/2019, in esecuzione della D.G.R.C. n. 371 del 06.08.2019

## IL DIRETTORE UOC G.R.T.T.

### Premesso:

- che l'ASL NA2 Nord è dotata di cinque presidi ospedalieri tra i quali il P.O. San Giuliano in Giugliano in Campania;
- che tale immobile, di proprietà della predetta ASL, è costituito da due grossi edifici realizzati in epoche diverse;
- che, dopo gli eventi sismici del 23.11.1980, con la struttura del primo edificio già realizzata, si decise di trasferire il P.O. San Giuliano, all'epoca dei fatti operante nella struttura annessa al Santuario dell'Annunziata, ubicata nel centro storico della città e risultata inagibile in quanto seriamente danneggiata dagli stessi eventi tellurici;
- che tale primo edificio, sin dalla nuova destinazione ospitava ed ospita tutt'ora, il complesso operatorio, la rianimazione, la cardiologia e UTIC ed il laboratorio di analisi cliniche, ovvero tutte utenze che fanno definire lo stesso nosocomio "struttura strategica";
- che in considerazione di quanto innanzi evidenziato ed a seguito di appropriata indagine condotta su apposito mandato alla Seconda Università degli Studi di Napoli – Facoltà di Architettura – Dipartimento di Architettura e Disegno Industriale, si è addivenuto alla conclusione che il P.O., pur rientrando dal punto di vista delle prestazioni nella categoria di struttura strategica, secondo la classificazione del OPCM n° 3274/2003, per effetto di quanto risultato da indagini strumentali e di laboratorio, va al più DECLASSATO, anche a seguito di interventi incisivi volti a migliorare la resistenza agli eventi sismici;

### Rilevato:

- che, nel D.C.A. n. 35 del 24.04.2018, riguardante l'attuazione del Programma di Investimenti ex art. 20 - legge n. 67/88 – III Fase – programma straordinario, è previsto, tra l'altro, per questa Azienda la realizzazione di un nuovo Ospedale "San Giuliano" da realizzarsi nel Comune di Giugliano in Campania, per un importo complessivo di € 64.000.000,00;
- che, a seguito di una prima istruttoria effettuata dal Direttore UOC G.R.T.T. pro-tempore, ing. Antonio Galdiero, veniva accertato che il nuovo nosocomio poteva essere realizzato su suolo di proprietà dell'ASL NA2 Nord, sito nel Comune di Giugliano in Campania, e per tale ipotesi approvata, con Delibera ASL n. 612 del 21.05.2018, il primo progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto;

### Rilevato, altresì:

- che effettuando indagini più accurate, come prescritto dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 per le verifiche ed accertamenti prescritti per il primo livello di progettazione, si sono riscontrate delle reali difficoltà di accesso ai suoli di proprietà a causa di alcuni fabbricati realizzati abusivamente sui suoli oggetto di realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero (inadempienza del RUP art. 31 – comma 4 – lettera e) "accerta la libera disponibilità di aree e immobili necessari");
- che per tali fabbricati abusivi, sui quali pendeva una richiesta di condono formalizzata dai locatari del fondo nel 1995, perveniva richiesta di "nulla osta" da parte del Comune di Pozzuoli verso l'Asl Napoli 2 Nord, proprietaria del lotto, la quale ha respinto tale assenso, di fatto avviando le consequenziali procedure ai sensi di legge, finalizzate al ripristino dello stato dei luoghi;

3. prendere atto che il costo complessivo, pari ad € 64.000.000,00, sarà nella totalità finanziato dai fondi di cui all'art. 20 della L. 67/88 III^ fase programma straordinario;
4. nominare quale responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i. l'Ing. Antonio Moccia, Direttore della U.O.C. G.R.T.T.;
5. dare incarico allo stesso Ing. Antonio Moccia di provvedere alla trasmissione dello studio di fattibilità tecnica ed economica del nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania, testé approvato, ai competenti Organi della Regione Campania, al fine di inserirlo nel nuovo Accordo di Programma di cui all'art. 20 L. 67/88 III^ fase programma straordinario;
6. rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire il prosieguo dell'iter procedurale;

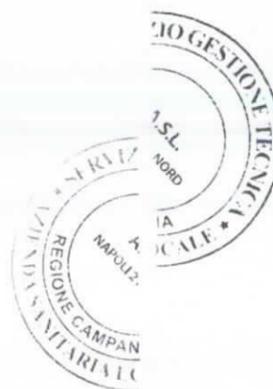
di inviare la presente deliberazione a:

- Collegio Sindacale;
- Servizio Affari Generali;
- Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale della Regione Campania

Il Direttore Sanitario  
Dott.ssa Monica Vanni

Il Direttore Amministrativo  
Dott. Francesco Balivo

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio d'Amore



**Considerato:**

- che tale impedimento, risulta superabile mediante una procedura di esproprio, per pubblica utilità, di n.5 lotti di terreno censiti in Catasto Terreni al Foglio 50 P.IIe 261, 262, 263, 264, 265, tutte adiacenti al lotto di proprietà, le quali consentirebbero di avere un accesso diretto, dalla strada via San Francesco a Patria, più consono ad una struttura ospedaliera;
- che, all'uopo, si è proceduto all'invio delle raccomandate ai proprietari dei fondi interessati a detto esproprio ai fini dell'avviso dell'avvio del procedimento per pubblica utilità con imposizione di vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti del DPR 327/2001 e s.m.i.;

**Atteso:**

- che la UOC G.R.T.T. ha predisposto una revisione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per il nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano (NA), per un numero complessivo di posti letto pari a 200, qui rappresentato, corredandolo degli elaborati necessari per il procedimento espropriativo, nonché il cambio di destinazione d'uso dei suoli dall'attuale destinazione agricola a quella idonea alla attività sanitarie, il tutto composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica Illustrativa
  - Inquadramento Territoriale;
  - Zonizzazione Stato di Fatto;
  - Zonizzazione Stato di Progetto;
  - Particellare Grafico di Esproprio;
  - Particellare Analitico;
  - Relazione di Esproprio;
  - Viabilità-Accessi;
  - Tav.6 - NTA di Variante;
  - Tav.7 - Verifica di Non Assoggettabilità a VAS.
- che la relazione tecnica illustrativa e quadro economico di progetto, vengono allegati al presente atto formando con lo stesso parte integrante e sostanziale, mentre le altre tavole e relazioni sono visionabili presso l'U.O.C. G.R.T.T.;
- che il nuovo ospedale conterrà i servizi dell'attuale nosocomio in esercizio, integrati ed implementati con attività di supporto, ed avrà i seguenti elementi dimensionali tecnici ed economici che succintamente si riportano per la caratterizzazione:

Superficie totale dell'area circa _____	mq 52.000
N° posti letto _____	200
Mq per Posto letto _____	150
Superficie totale lorda coperta _____	mq 30.000
Costo complessivo _____	€ 64.000.000
Costo per posto letto _____	€ 320.000

- che il costo complessivo, pari ad € 64.000.000,00, sarà nella totalità finanziato dai fondi di cui all'art. 20 della L. 67/88 programma straordinario III^ triennalità II^ Stralcio;

**Visti:**

1. Il d.lgs. 502/92 e il d.lgs 229/99;
2. la L.R. 16/08;



per i motivi di cui alla narrativa, che qui si intendono integralmente riportati, e attestato che il presente provvedimento, alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, è regolare e legittimo, nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utile per il servizio pubblico, e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94 e successive modifiche

## PROPONE

### Al Direttore Generale

1. approvare il presente nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania;
2. procedere, per l'avvio delle procedure di esproprio per pubblica utilità e cambio di destinazione del suolo, alla trasmissione del nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica al Comune di Giugliano;
3. nominare quale responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i. l'Ing. Antonio Moccia, Direttore della U.O.C. G.R.T.T.;

Il funzionario estensore  
Dirigente U.O.C. G.R.T.T.  
arch. Antonio Rocchio



H.R.U.P.  
Direttore U.O.C. G.R.T.T.  
ing. Antonio Moccia

### IL DIRETTORE GENERALE

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Direttore UOC G.R.T.T. e delle risultanze degli atti tutti richiamati nella premessa, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché di espressa dichiarazione, mediante la sottoscrizione dello stesso da parte del proponente, della regolarità e legittimità del presente atto nella forma e nella sostanza, ai sensi della vigente normativa e utilità per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/94, e successive modifiche;

Sentiti i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo

## DELIBERA

1. approvare il presente nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione del nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania;
2. procedere, per l'avvio delle procedure di esproprio per pubblica utilità e cambio di destinazione del suolo, alla trasmissione del nuovo studio di fattibilità tecnica ed economica al Comune di Giugliano;

