



OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE EX ART. 19 DPR 327/01 E S.M.I. - “REALIZZAZIONE NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA”

Accertamento ex art. 3 co.1 Regolamento Regionale n. 5 del 04/08/2011

La sottoscritta arch. Paola Valvo, Dirigente del Settore Tutela del Territorio, in relazione alla istanza di Variante Urbanistica Puntuale ex art. 19 DPR 327/01 e s.m.i. del Direttore Generale dell'ASL Napoli 2 NORD prot. 39546/2021, finalizzata alla realizzazione del “NUOVO PRESIDIO OSPEDALIERO DI GIUGLIANO IN CAMPANIA”, per suoli ricadenti al foglio 50 e part.lla 22, 35, 261, 262, 263, 264, e 265, come da CDU n. 148/2021 allegato, visti gli allegati documenti prodotti dai progettisti in particolare TAV. 2 - zonizzazione stato di fatto, Stralcio della Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000), TAV. 3 - zonizzazione stato di progetto, Zonizzazione PRG - TP. 2₂ (SCALA 1:5.000), TAV. 6 – NTA di variante_rev agosto, TAV. 8 A – sovrapposizione PRG – P.06 PTC, TAV. 8B – relazione integrativa

PREMESSO CHE

con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore generale dell'ASL Napoli 2 NORD ad oggetto: “Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo progetto di fattibilità Tecnica Economica”, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione del nuovo presidio ospedaliero in Giugliano in Campania, interessante le particelle distinte in Catasto al foglio 50 numeri 22, 35, 261, 262, 263, 264, 265;

DATO ATTO CHE

Il certificato di destinazione urbanistica n. 148/2021 prot. 65292 del 16/06/2021 (allegato alla presente) ha accertato che la destinazione dei predetti suoli nel PRG vigente è in zona “E1 – zona agricola normale”, e che parte della particella 35 del foglio 50 è interessata da strada di PRG vigente;

Con nota prot. 82754 del 30/07/2021 è stata dichiarata l'esclusione al processo di VAS dal Dirigente Unità di Progetto Ambiente Lavori Pubblici in qualità di Autorità Competente Ambientale Comunale.

Dal confronto con il **Piano Territoriale Regionale**, giusto elaborato TAV. 7 - “Verifica di non assoggettabilità a VAS” a firma del progettista arch. Antonio Rocchio, si evince che:

a) per il **quadro delle Reti**, il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- è lontana da corridoi ecologico-naturalistici;
- è destinata a godere di un decisivo miglioramento della sua condizione di accessibilità;

b) rispetto al quadro degli Ambienti Insediativi, il territorio interessato dalle opere:

- rientra nell'**Ambiente insediativo n°1**, denominato “**Piana campana**”;
- l'indirizzo strategico è quello di farsi carico di una verifica di coerenza tra programmazione economica e assetto del territorio e dell'attivazione di un processo concertativo con tutti gli attori locali.

c) nel quadro dei Sistemi Territoriali di Sviluppo, il territorio comunale di Giugliano in Campania rientra nel sistema tipo “**C - Sistemi a dominante rurale manifatturiera**”, ed in particolare nel sistema “**C8 - Area Giuglianese**” per cui:

- la “matrice degli indirizzi strategici” relativa, attribuisce la massima importanza alla “*riqualificazione costa*”, al “*recupero delle Aree dismesse*” e al “*rischio attività estrattive*”;

d) quanto al Quadro dei Campi Territoriali Complessi, il Comune di Giugliano in Campania non ricade in nessuno dei Campi Territoriali complessi.



Dal confronto con l'inserimento nel **Piano Territoriale di Coordinamento – Città Metropolitana di Napoli** tavola **P.06.2 – DISCIPLINA DEL TERRITORIO**, adottato ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitanamente n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016, giusta TAV. 8_SOVRAPPOSIZIONE PRG – P06 PTC e RELAZIONE INTEGRATIVA ALLA TAV.8 a firma del progettista arch. Antonio Rocchio, si evince che le opere ed il territorio interessato dalle opere in oggetto:

- rientrano nelle aree e componenti di interesse rurale, art. **46 aree agricole di particolare rilevanza agronomica**, ed ex **art. 48 aree agricole periurbane**;
- dalle Norme di attuazione del PTC, Sezione III – Aree e componenti d'interesse rurale Articolo 46 – Aree agricole di particolare rilevanza agronomica, punto 3, si desume che le trasformazioni per destinazioni e usi diversi da quelli agricoli sono possibili nel caso di realizzazione di opere di rilevanza pubblica.
- l'importanza strategica dell'opera pubblica da realizzarsi, si inserisce nell'ambito del piano di riordino della rete ospedaliera Regionale perseguendo tali obiettivi:
 - a) promuovere il superamento di presidi ospedalieri per i quali gli interventi di ristrutturazione e adeguamento alle normative vigenti ovvero di ampliamento e di ammodernamento si presentano come inefficienti tecnicamente ed economicamente, in quanto obsoleti o situati in contesti urbani congestionati;
 - b) completare l'articolazione della rete ospedaliera del SSR con strutture di grande e media dimensione e di riferimento provinciale o sub-provinciale, allocate in aree strategiche da un punto di vista dell'accessibilità, capaci di assorbire la domanda di salute che richiede prestazioni ospedaliere, riducendo la mobilità intra regionale della popolazione campana;

ACCERTA

la conformità della variante in parola alla L.R. 16/2004 e Regolamento 5/2011, con approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica con Delibera n. 465 del 15/03/2021 del Direttore Generale dell'ASL Napoli 2 NORD ad oggetto: *“Nuovo Presidio Ospedaliero di Giugliano in Campania – approvazione di nuovo progetto di fattibilità Tecnica Economica”*, dichiarato dal RUP completo di quanto richiesto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, conforme a leggi e regolamenti, nonché la coerenza agli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati (PTR e strategie a scala sovracomunale giusta Proposta di Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) adottata, ai sensi dell'art. 20 della LR n. 16/2004, con le Deliberazioni del Sindaco Metropolitanamente n. 25 del 29 gennaio 2016 e n. 75 del 29 aprile 2016), visto che trattasi comunque di interventi finalizzati al completamento della rete ospedaliera del SSR, la cui realizzazione è prevista nel D.C.A. n. 35 del 24/04/2018 riguardante l'attuazione del programma di investimenti ex art. 20 – legge 67/88 – III fase – programma straordinario, per un importo di € 64.000.000,00, con l'obbligo di munirsi dei pareri e nulla osta di legge per effetto dei vincoli sussistenti oltre quelli già dovuti per la specifica progettazione.

Giugliano in Campania data del protocollo

IL DIRIGENTE SETTORE TUTELA DEL TERRITORIO

arch. Paola Valvo

La stampa del presente documento costituisce copia analogica del documento informatico, predisposto ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 82/2005, in conformità alle Linee guida, firmato digitalmente, conservato e disponibile presso l'ente che l'ha prodotto, ai sensi dell'art. 3-bis commi 4-bis e 4-ter dello stesso D. Lgs.